



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 сентября 2016 № 22

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Край Дорогобужский».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Дорогобужское городское поселение
Дорогобужского района Смоленской
области

И.Н. Бахмат

Утверждено
Решением Совета депутатов
Дорогобужского городского
поселения Дорогобужского района
Смоленской области

28 сентября 2016 № 22

**Положение
об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования
Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской
области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – Положение) регулирует правоотношения между органами местного самоуправления муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области и гражданами, юридическими лицами в связи с осуществлением ими инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, гарантирование прав субъектов инвестиционной деятельности, формы и методы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности.

1.2. Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – муниципальное образование) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 15.12.2014 N 850 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов», а также настоящим Положением.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, осуществляемые следующими субъектами инвестиционной деятельности:

1.3.1. Если в результате инвестиционной деятельности создаются дополнительные рабочие места - от 10 человек и более.

1.3.2. Инвестирующими собственными и заемными средствами (капитальные

вложения) в реконструкцию и ремонт муниципальных объектов.

1.3.3. Объем инвестиций должен составлять от 500 тыс. рублей и выше.

1.3.4. Реализующими инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений.

1.3.5. Банки, инвестиционные институты, страховые компании и другие кредитные учреждения при вложении средств в инвестиционные проекты организаций, в том числе в социально значимые для муниципального образования проекты; банки при проведении лизинговых операций и кредитовании сроком не менее одного года, если указанные средства направлены на инвестиции в основные фонды предприятий отраслей материального производства.

2. Основные понятия.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

субъект инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений;

муниципальная собственность - это собственность муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

3. Полномочия органов местного самоуправления

3.1. К полномочиям Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Совет депутатов) относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;
- установление льгот по арендной плате за земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования для субъектов инвестиционной деятельности;
- установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, являющимся собственностью муниципального образования для субъектов инвестиционной деятельности;
- установление льгот по уплате местных налогов для субъектов инвестиционной деятельности.
- осуществление контроля за целевым использованием предоставленных льгот.

3.2. В связи с передачей полномочий Администрацией Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.03.2012 №14 «О передаче полномочий Администрации Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области») к полномочиям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Администрация района), относятся:

- разработка и принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию муниципального образования;
- рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности и принятие решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования;
- заключение с субъектами инвестиционной деятельности договоров, предусмотренных нормативными правовыми актами Совета депутатов;
- осуществление контроля за исполнением субъектами инвестиционной деятельности договоров и за реализацией инвестиционных проектов;
- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Совета депутатов.

4. Направления инвестиционной деятельности

К направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования относятся:

- 4.1. Выращивание тепличных овощей в промышленных масштабах.
- 4.2. Разведение скота и птицы;
- 4.3. Производство пищевых продуктов и напитков;
- 4.4. Перерабатывающее производство;
- 4.5. Производство строительных и отделочных материалов;
- 4.6. Текстильное и швейное производство;
- 4.7. Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;
- 4.8. Обработка древесины и производство изделий из дерева;
- 4.9. Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность;
- 4.10. Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- 4.12. Производство прочих неметаллических минеральных продуктов;
- 4.13. Metallургическое производство;
- 4.14. Производство готовых металлических изделий;
- 4.15. Производство машин и оборудования (сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое оборудование и т.д.);
- 4.16. Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.
- 4.17. Производство транспортных средств и оборудования.
- 4.18. Производство мебели и прочей продукции, обработка вторичного сырья.

5. Формы поддержки инвестиционной деятельности.

5.1. Создание на территории муниципального образования благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:

а). Освобождения инвестора от арендной платы за земельный участок, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования.

б). Освобождения инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью муниципального образования.

в) Предоставления льгот по уплате местных налогов.

5.1.1. Освобождение инвесторов от влияния арендных платежей и предоставления льгот по уплате местных налогов (далее – льготы) устанавливается решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

5.2. Оказание методической, информационной и организационной поддержки.

5.3 Сопровождение инвестиционных проектов.

6. Условия предоставления льгот

6.1. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента принятия решения Советом депутатов муниципального

образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области и заключения с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области договора об инвестиционной деятельности, если иное не указано в договоре (приложение 2 к Положению). Договор может быть дополнен другими статьями в зависимости от обстоятельств.

6.2. Субъекты инвестиционной деятельности должны быть зарегистрированы на территории муниципального образования.

6.3. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного в Смоленской области.

6.4. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

6.5. Перечень необходимых документов, документально подтверждающих основания для получения льгот, связанных с инвестиционной деятельностью, содержится в Порядке предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (приложение 1 к Положению).

6.6. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае:

а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

б) наличия задолженности по коммунальным платежам;

в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;

г) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;

д) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Положением.

6.7. Контроль за целевым использованием предоставленных льгот осуществляется Советом депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области в виде:

- контрольных проверок;

- депутатских запросов;

- депутатских слушаний.

7. Гарантии и защита прав субъектов инвестиционной деятельности

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Дорогобужского городского поселения Смоленской области гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

7.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

7.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

7.1.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в

соответствии с действующим законодательством.

7.2. Защита интересов инвесторов осуществляется органами местного самоуправления в форме:

а) оказание поддержки во взаимоотношениях с органами государственной власти, Смоленской области, муниципального района.

б) в случае принятия нормативных правовых актов ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативных правовых актов муниципального образования, действующих на момент заключения договора об инвестиционной деятельности.

8. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности

8.1. Договор об инвестиционной деятельности является основанием для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и регулирует правоотношения между муниципальным образованием и субъектом инвестиционной деятельности в связи с осуществление последним инвестиционной деятельности.

8.2. От имени муниципального образования договор подписывается Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Приложение 1
к Положению об инвестиционной
деятельности на территории
муниципального образования
Дорогобужское городское поселение

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ И ФОРМ ПОДДЕРЖКИ
ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Общие положения

Настоящий Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (далее – Порядок) устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки инвесторов, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

2. Документы, предоставляемые инвесторами
для получения льгот

2.1. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

- а) заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области;
- б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;
- в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;
- г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц - индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;
- д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию) (приложение 1 к Порядку);
- е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;
- ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

3. Рассмотрение обращений и подготовка решений

3.1. Инвесторы, претендующий на получение льгот, направляет заявку на

реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области в Администрацию муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и представляет пакет документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, в отдел по экономике и перспективному развитию Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – отдел по экономике и перспективному развитию).

3.2. Отдел по экономике и перспективному развитию в соответствии с заявкой рассматривает пакет документов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и готовит мотивированное заключение о возможности или отказе в предоставлении льгот.

3.2.1. В случае принятия положительного заключения о предоставлении льгот в течение 5 (пяти) рабочих дней отделом по экономике и перспективному развитию по согласованию с Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.

3.2.2. В случае принятия отрицательного заключения отделом по экономике и перспективному развитию по согласованию с Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области направляется письмо с мотивированным отказом заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. В случае невозможности принятия решения или предоставления документов, оформленных ненадлежащим образом, отдел по экономике и перспективному развитию письменно запрашивает у инвесторов необходимые документы. В этом случае срок рассмотрения заявки может быть продлен до 30 (тридцати) рабочих дней на основании обращения начальника отдела по экономике и перспективному развитию к Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Приложение 1
к Порядку
предоставления льгот
и форм поддержки
по инвестиционной деятельности

(Типовая форма)

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
1.	Титульный лист	титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию: - наименование и адрес предприятия; - фамилию, имя, отчество руководителя; - суть проекта (3 - 5 строк); - стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, заемные средства)
2.	Резюме инвестиционного проекта	характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.)
3.	Обоснование инвестиционного проекта	значимость реализации проекта для социального развития муниципального образования
4.	Производственный план	аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации
5.	План маркетинга	если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки
6.	Организационный план	сведения об организации: - оценка структуры баланса; - форма собственности; - объем выпущенных акций (если это акционерное общество); - период действия на рынке
7.	Финансовый план	план затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта. Срок окупаемости
8.	Приложения	

Приложение 2
к Положению
об инвестиционной деятельности
на территории муниципального
образования Дорогобужское
городское поселение Дорогобужского
района Смоленской области
от 28 сентября 2016 года №22

(Типовая форма)

ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Дорогобуж
Смоленская область

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Администрация) в лице Главы муниципального образования _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся

_____ (указывается категория в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области)

и осуществляющий инвестиционный проект - _____

_____ (далее - Участник), в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1 Настоящий договор, заключенный в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, имеет своей целью создание для Участника благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является

Объем инвестиций составляет _____

1.2. Предметом договора является:

Освобождение Участника от уплаты _____

_____ (указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области).

1.3. Срок действия договора _____

1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение дорогобужский район Смоленской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Участник обязан:

2.1.1. Соблюдать нормы Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужский район Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению.

2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять проверку представленных Участником отчетных форм, визировать их и согласовывать с начальником Финансового управления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Смоленской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области гарантировать Участникам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Ответственность

3.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания

сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

3.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Условия договора могут быть изменены по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, вступают в силу после подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Основанием для расторжения договора является:

- непредставление Участником отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;

- несоблюдение условий настоящего договора, Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

4.3. Отдел по экономике и перспективному развитию в пятидневный срок извещает Участника о расторжении договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Право на пользование льготами возникает у Участника с момента принятия решения Советом депутатов муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области и заключения с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области договора об инвестиционной деятельности с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Участника, второй - в Администрации (в отделе по экономике и перспективному развитию).

6. Реквизиты и подписи сторон

Участник: Администрация муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области

Руководитель: Глава муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области
