



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 февраля 2016 №3

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [статьей 3.3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 27.01.2014 N 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории Смоленской области", [решением](#) Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.02.2016 N 2 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области и предоставленные в аренду без проведения торгов", [ст. 22](#) Устава Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянных комиссий по бюджету, финансовой и налоговой политике, по вопросам

муниципального имущества и по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить **ставки** арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (прилагаются).

2. Утвердить понижающий коэффициент, равный 1.

3. Признать утратившими силу:

- **решение** Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.03.2006 N 22 "Об установлении коэффициентов к базовым ставкам арендной платы за землю";

- **решение** Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 12.07.2006 N 30 "О внесении дополнения в решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.03.2006 N 22";

- **решение** Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 15.02.2007 N 5 "О внесении изменения в решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.03.2006 N 22".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Край Дорогобужский".

Глава муниципального образования
Дорогобужское городское поселение
Дорогобужского района
Смоленской области

И.Н.БАХМАТ

Утверждены
решением
Совета депутатов
Дорогобужского городского поселения
от 29.02.2016 N 3

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Категории земель с группировкой по видам разрешенного использования	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
Земельные участки из категории земель населенных пунктов		
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	4,28
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	1,22
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	0,50
4	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	6,24
5	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,24
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5,71
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов временного (сезонного) типа	25,10

8	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,44
9	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	5,23
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,749
11	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического назначения, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,60
12	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
13	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	5
14	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог	0,01
15	Земельные участки, предназначенные для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,89
16	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов систем газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	1,43
17	Земельные участки, предназначенные для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений	1,4
18	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)	1,5
19	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	6,27
20	Земельные участки, предназначенные для размещения	5,86

	административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
21	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	1,17
22	Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи	100
Земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		
23	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	6,93
24	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2
25	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог	0,01
26	Земельные участки, предназначенные для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, объектов систем газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики	100
Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения		
27	Земельные участки, предназначенные для рекреационных целей	4,44

28	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства	0,75
----	---	------
