|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ проект**  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_ |

# Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Усвятское сельское поселение

# Дорогобужского района

# Смоленской области **В.В. Дмитракова**

Утвержден

решением Совета депутатов

Усвятского сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определяет цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Смоленской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.