|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ проект**  от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_ |

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Усвятское сельское поселение

# Дорогобужского района Смоленской области **В.В. Дмитракова**

Утвержден

решением Совета депутатов

Усвятского сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области,** **земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Усвятского сельского поселения), земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усвятского  сельского поселения определяется как разница между кадастровой  стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой  стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3.  Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.