|  |
| --- |
|  |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАЛАКИРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ проект**  **От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №** |

|  |
| --- |
| О порядке определения цены земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Балакиревского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2CEB93BE1AC4A5AB07C97D9D5A5E1ED89CC80F862EF77E60AF5A7739Ao228M) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, пунктом 2 статьи 39.[4](consultantplus://offline/ref=C2CEB93BE1AC4A5AB07C97D9D5A5E1ED89CD80FA66E677E60AF5A7739A28B1557BE00158F7o320M) Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на 1 января текущего года и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемым уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в соответствии с Уставом Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Балакиревское сельское поселение

Дорогобужского района

Смоленской области

Г.М.Шмыканова