|  |
| --- |
|  |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАЛАКИРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ проект****От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №** |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленский области Совет депутатов Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленский области

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Балакиревского сельского поселения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию.

Глава муниципального образования

Балакиревское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области Г.М.Шмыканова

|  |
| --- |
| Утвержден решением Совета депутатов Балакиревского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_