|  |
| --- |
|  |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАЛАКИРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ проект****От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №** |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленский области Совет депутатов Балакиревского сельского поселения Дорогобужского района Смоленский области

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Балакиревского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Балакиревское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области Г.М.Шмыканова

|  |
| --- |
| Утвержден решением Совета депутатов Балакиревского сельского поселения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ**

**ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - размер платы).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, определяется как разница между рыночной стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и рыночной стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

Рыночная стоимость земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_