



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

ул. Кутузова, д. 1, г. Дорогобуж,
Смоленская область, 215710

E-mail: admdor@mail.ru, ekonadmdor@mail.ru
Тел.: (48144) 4-15-44, тел./факс: 4-17-44

30.05.2018 № 91

на № _____ от _____

Заключение

по результатам экспертизы муниципального нормативного правового акта

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте:

Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 28.09.2017 № 799 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 26.10.2017 №884).

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта:

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов:

Административный регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; другими нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области, определяющими архитектурные и градостроительные требования.

Положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено.

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования:

Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» определяет линии регулирования застройки в границах предоставленного земельного участка, границы зон с особыми условиями использования земельного участка для строительства и реконструкции объектов недвижимости.

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта:

Градостроительный план дает возможность застройщику правильно подготовить проектную документацию, которая сама по себе ничьи права без непосредственной реализации не затрагивает. Этот документ является центральным при решении вопроса о строительных работах в отношении возведения любого из капитальных объектов недвижимости. В него включены все необходимые действующие нормативы, регламентирующие строительство. Они включают все требования, предъявляемые к любому из возводимых объектов.

А самое главное – определены зоны особо охраняемых объектов, объектов культурного наследия, в отношении которых план предполагает особое положение охраняемое законом и не допускающее вмешательства. В принципе, структура градостроительного плана земельного участка такова, что из его содержания можно получить исчерпывающую информацию, требующуюся для возведения новостройки. Кроме этого он прилагается к составленному проекту межевания земельного участка, в результате чего возникает полная картина о перспективах строительства.

Столь сложный вид деятельности как подготовка градостроительного плана земельного участка на возведение новостройки требует максимального анализа территории в пределах границ застройки. Любое нарушение градостроительного регламента может повлечь за собой непредсказуемые последствия. Поэтому

градостроительный план земельного участка выполняется в соответствии с инструкциями, которые позволяют обеспечить надлежащий контроль, за проводимыми работами и обезопасить уже имеющиеся капитальные строения и объекты культурного наследия от нецелесообразного влияния на их существование.

Отрицательных последствий не выявлено.

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов:

Снижение доходов бюджета нет.

Предоставление муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» осуществляется без взимания платы.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций:

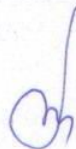
Информация по проводимым публичным консультациям была размещена в открытом доступе на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в сети «Интернет» (по ссылке <http://dorogobyzh.admin-smolensk.ru/struktura/strukturnye-podrazdeleniya/komitet-po-ekonomike-i-perspektivnomu-razvitiyu/orv/ekspertiza-npa/>). По результатам публичных консультаций не было получено ни одного отзыва.

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях:

В ходе публичных консультаций предпринимательской и инвестиционной деятельности свои позиции не обозначили.

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений:

Отсутствуют.



Н.А. Осипова

Справка

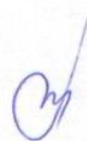
о проведении публичных консультаций при проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта

в отношении Административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительных планов земельных участков» в муниципальном
образовании «Дорогобужский район» Смоленской области

Сроки проведения публичных консультаций: 23.03.2018-31.03.2018

N п/п	Участники публичных консультаций	Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций	Позиция разработчика и (или) уполномоченного органа в отношении поступивших предложений и замечаний
1.	0	0	-

заместитель Главы муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
и перспективному развитию



Н.А. Осипова