



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОРОГОбУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОРОГОбУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 декабря 2013 года № 40

Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории ДорогОбужского городского поселения ДорогОбужского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ДорогОбужского городского поселения ДорогОбужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянной депутатской комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Совет депутатов ДорогОбужского городского поселения ДорогОбужского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий ДорогОбужского городского поселения ДорогОбужского района Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

С положением о порядке подготовки документации по планировке территории ДорогОбужского городского поселения можно ознакомиться в Совете депутатов ДорогОбужского городского поселения.

Глава муниципального образования
ДорогОбужское городское поселение
ДорогОбужского района Смоленской области




В.Ю. Земцов

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов
Дорогобужского городского
поселения Дорогобужского
района Смоленской области
от 21.12.2013 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документации
по планировке территории Дорогобужского
городского поселения Дорогобужского района
Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004г № 190-ФЗ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области и определяет порядок подготовки документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Положением, осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

1.4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общее не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

1.5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского поселения принимается Главой Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004г. № 190-ФЗ.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации по размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области <http://admin.smolenc.k.ru/dorogob/>.

2.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Администрация) свои предложения о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

2.4. Администрация обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004г № 190-ФЗ и правил землепользования и застройки.

2.5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории при отсутствии Генерального плана городского поселения, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004г № 190-ФЗ.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 8.1. статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г № 190-ФЗ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.7. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004г № 190-ФЗ. По результатам проверки Администрация принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.8. Проекты планировки территории и проекты межевания подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.9. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории поселения определяется Уставом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области с учетом положений настоящего раздела.

2.10. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по инициативе граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с организацией таких проектов.

2.11. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам, должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.12. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний

2.13. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области <http://admin.smolenck.ru/dorogob/>.

2.14. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.15. Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области направляет Главе муниципального образования Дорогобужское городское поселение подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

2.16. Глава муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации, о направлении ее в Администрацию муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на доработку с учетом указаний протокола и заключения.

2.17. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования на странице Дорогобужского городского поселения официального сайта муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области <http://admin.smolenck.ru/dorogob/>.

2.18. На основании документации по планировке территории утвержденной Главой поселения, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2.19. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию городского поселения с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных 2.1- 2.18, настоящего раздела, не требуется. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка. Администрация предоставляет заявителю утвержденный градостроительный план земельного участка без взимания платы.

2.20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.