|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от 12.02.2018 № 86 |

|  |
| --- |
| О создании комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

2. Утвердить:

2.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

2.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее- Проект). (Приложение 3);

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение 4).

3. Комиссии провести работы по подготовке Проекта.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и опубликовать в газете «Край Дорогобужский».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Мартынова А.В.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **О.В. Гарбар**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района**

**Смоленской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Гарбар  Олег Владимирович | - Глава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, председатель комиссии |
| Мартынов  Александр Васильевич | - заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии |
| Козлова  Наталья Владимировна | - ведущий специалист комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Емельянова  Инна Сергеевна | - начальник **отдела по перспективному развитию комитета по экономике и перспективному развитию** Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Корначева  Светлана Анатольевна | - председатель комитета по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Осипова  Надежда Александровна | - заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области — председатель комитета по экономике и перспективному развитию |
| Сосонкина  Валентина Сергеевна | - начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Писчурникова  Раиса Николаевна | - ведущий специалист комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Шорина  Анна Анатольевна | - председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Богачева  Олеся Викторовна | - депутат Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (по согласованию) |
| Овчинникова  Татьяна Петровна | - депутат Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (по согласованию) |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Дорогобужского городского поселения, Уставом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, на основании настоящего порядка.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в том числе обеспечение подготовки проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

2.3. Обеспечение подготовки и предоставления Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки»;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений генеральный план и правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в части, касающейся изменений разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия обязана:

- в рамках публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рассматривать вопросы, касающиеся землепользования и застройки, в том числе рассматривать вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

- осуществлять подготовку рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Положением «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. После завершения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» и предоставляет указанный проект Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области. Обязательными приложениями к проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Прекращение действия Комиссии.

6.1. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области решения об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»**

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области о подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»);

- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по адресу: 215710, Смоленская область, г.Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области [admdor@admin-smolensk.ru](mailto:admdor@admin-smolensk.ru) (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта или содержащие недостоверные сведения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» | Сроки проведения работ | Даты | |
| Начало  работы | Окончание  работы |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | Подготовка заключения Главе муниципального образования с рекомендациями о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в соответствии с поступившими предложениями изменения в генеральный и ПЗЗ или об отклонении таких предложений с указанием причин | 30 дней со дня поступления предложений |  |  |
| **2** | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | 30 дней со дня поступления заключения |  |  |
| **3** | Заключение муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта | 30 дней со дня принятия решения |  |  |
| 4 | Разработка проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» в соответствии с техническим заданием |  | дата заключения Муниципального контракта | не позднее 45 дней с даты начала выполнения работ по разработке проекта |
| 5 | Рассмотрение Комиссией проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на соответствие технических регламентов документам территориального планирования городского поселения | 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 6 | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
|  | Опубликование демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в генеральный план.  Проведение публичных слушаний. | Не менее 1 месяца и не позднее 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний |  |  |
| 7 | Опубликование демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний. | Не менее 2-х месяцев и не более 4-х месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний |  |  |
| 8 | Принятие решения и подготовка заключения о результатах публичных слушаниях | Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний |  |  |
| 9 | Доработка проекта при наличии замечаний, полученных при согласовании проекта и проведении публичных слушаний. | Срок определяется дополнительно и зависит от количества несоответствий |  |  |
| 10 | Рассмотрение Комиссией доработанного проекта. Направление проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с учетом устранения несоответствий Главе муниципального образования | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 11 | Принятие Главой муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и направление его на доработку | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 12 | Рассмотрение и утверждение проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки или об отклонении проекта или направление его Главе муниципального образования на доработку | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 13 | Опубликование проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в установленном порядке | В установленный действующим законодательством срок |  |  |