

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Инвестиционная площадка №67-06-03</b>		
<b>Местоположение:</b> 215710, Смоленская область, г.Дорогобуж, восточнее жилой застройки по улице Пайтерова		
<b>Характеристика участка</b>	<b>Площадь</b>	4,5 га
	<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
	<b>Форма собственности</b>	государственная до разграничения
	<b>Разрешенный вид использования</b>	под промышленные объекты
<b>Подъездные пути</b>	двухполоснаяасфальтированная дорога примыкает с южной стороны	
<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>Электроснабжение</b>	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,4 км.по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 9,73 МВА
	<b>Газоснабжение</b>	есть возможность подключения, сети расположены 5 м. г. Дорогобуж – с. Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы –0 273 мм, максимальная мощность - 1500 куб.м./час.
	<b>Водоснабжение</b>	-
	<b>Водоотведение</b>	-
<b>Условия предоставления</b>	аренда, покупка	

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	<b>Инвестиционная площадка № 67-06-03</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, г.Дорогобуж, восточнее жилой застройки по улице Пайтерова
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	67:06:0010167:3
<b>Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)</b>	свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
<b>Форма собственности</b>	Государственная до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, (48144) 4-13-69, <a href="mailto:admdor@mail.ru">admdor@mail.ru</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна председатель комитета по имущественным и земельным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 90 000 рублей 00 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 5 625 000 рублей 00 копеек
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	4,5 га
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина – 100 м., ширина 45 м.

Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Участок не коммунифицирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, смешанный ландшафт
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	Под промышленные объекты
<b>Описание близлежащих территорий и их использование</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1 км.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	объектов, загрязняющих окружающую среду нет
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	для производственной деятельности
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	не использовалась

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 277 км.
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	500 м.
От центра ближайшего муниципального образования	пгт. Верхнеднепровский – 10 км.
От центра ближайшего населенного пункта	находится в границах г. Дорогобуж
От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Областная автомобильная дорога Смоленск - Вязьма- Дорогобуж-Зубцов (Р1) - 2 км. Федеральная трасса (М1) «Москва-Минск» - 40 км.
От ближайшей железнодорожной станции	Железнодорожная станция г. Сафоново - 40 км.

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	есть
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Подъездные пути имеются, с южной стороны к участку примыкает двухполосная асфальтированная дорога,
<b>Железнодорожное сообщение</b>	отсутствует
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>Тип коммуникаций (в случае наличия)</b>	
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути имеются, с южной стороны к участку примыкает двухполосная асфальтированная дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	интернет

### **Характеристика инженерной инфраструктуры**

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	есть возможность подключения, сети расположены 5 м. г. Дорогобуж – с. Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы – 0 273 мм,	максимальная мощность - 1500 куб.м./час	-	ПАО «Газпром»
Электроснабжение	МВт	Ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,4 км по прямой до границы земельного участка.	Резерв мощности 9,73 МВА;	-	ПАО «МРСК Центр»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	артезианская скважина на расстоянии 500 м.		-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	очистные сооружения на расстоянии 100 м.		-	-
Отопление	Гкал/час				МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020