

Паспорт инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка № 67-06-18		
Местоположение: 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж		
Характеристика участка	Площадь	32,2 га
	Категория земель	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Разрешенный вид использования	Для производственной деятельности
Подъездные пути	с 3-х сторон к участку примыкают двухполосные асфальтированные дороги	
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 9,73 МВА
	Газоснабжение	есть возможность подключения, сети расположены 600м. г. Дорогобуж – с. Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы – 273 мм. (максимальная мощность - 2900 куб.м. /час)
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Условия предоставления	аренда, покупка	

Паспорт инвестиционной площадки 67-06-18

Название площадки	ИП Дорогобужское городское поселение
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж 67:06:0060101:294
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Государственная собственность
Форма собственности	Государственная собственность до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, (48144) 4-13-69, admdor@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна Председатель комитета по земельным и имущественным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 4 288 рублей 45 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 42 884 474 рубля 88 копеек
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	32,2 га
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 785 м, ширина 540 м.
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона промышленных предприятий I-IV вредности
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Участок не коммуницирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, смешанный ландшафт
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использование площадки	Для производственной деятельности
Описание близлежащих территорий и их использование	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1 км.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	6
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для производственной деятельности
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	не использовалась
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км.
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга - 277 км
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Дорогобуж – 0,5 км.

От центра ближайшего муниципального образования	пгт Верхнеднепровский – 10 км.
От центра ближайшего населенного пункта	д. Слойково – 2 км.
От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Областная автомобильная дорога Смоленск - Вязьма- Дорогобуж-Зубцов (Р1) - 2 км. Федеральная трасса (М1) «Москва-Минск» - 40 км.
От ближайшей железнодорожной станции	Железнодорожная станция г. Сафоново - 40 км.

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	есть
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	с двух сторон к участку примыкает двухполосные асфальтированные дороги
Железнодорожное сообщение	отсутствует
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций (в случае наличия)	
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	с двух сторон к участку примыкает двухполосные асфальтированные дороги

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Есть возможность подключения, сети расположены 600м. г. Дорогобуж – с. Алексино	Газопровод высокого давления 273 мм, максимальная мощность - 2900 куб.м. /час	-	ПАО «Газпром»
Электроснабжение	МВт	Ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 1 км по прямой до границы земельного участка.	Резерв мощности 9,73 МВА	-	ПАО «МРСК Центр»
Водоснабжение	м ³ /час	-	-	-	
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-	
Отопление	Гкал/час	-	-	-	

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020