

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	4
НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ .....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ .....	8
2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП.....	8
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. ....	12
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	35
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	45
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЕРИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	69
7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	73

## НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ

Директор	Д.А. Сенченков
Главный архитектор проекта	Е.А. Найданова-Каховская
Архитектор	С.Н.Затула
Архитектор	С.А. Шибает
Кадастровый инженер	С.Н.Затула
Кадастровый инженер	Д.А. Сенченков
Юрист	Т.А. Родионова
Специалисты по ГИС-технологиям	С.А. Шибает
	С.Н.Затула

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по муниципальному контракту №028-аэф от 10.06.2016 г. «на выполнение работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области».

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий

стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2026 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2041 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При разработке Генерального плана Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- кадастровый план территории Озерищенского сельского поселения;
- Статистический сборник «Сельское хозяйство Смоленской области», ежегодник, г. Смоленск, 2012 г.;
- Статистический сборник «Транспорт в Смоленской области», ежегодник, г. Смоленск, 2012 г.;
- Статистический сборник «Социально-экономические показатели развития городов и районов Смоленской области», г. Смоленск, 2011 г.;
- Аналитическая записка «О развитии автодорожной сети в Смоленской области в 2011 году», г. Смоленск, 2012 г.;
- Экспресс-информация №02-11-148 от 14.05.2012 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила

землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территориальное планирование Озерищенского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Озерищенского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Озерищенского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Областным Законом «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» №59-З от 25.06.2007 г., а также Постановлениями правительства РФ, целевыми программами Смоленской области и Дорогобужского района.

В Генеральном плане Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Озерищенского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период.

Настоящий Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социального развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

**Цель** Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной сельской среды.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение его инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории сельского поселения и смежных территорий, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни сельской среды.

Устойчивое развитие градостроительной системы предполагает улучшение условий жизни населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- ✚ разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- ✚ функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- ✚ мероприятия по охране окружающей среды;
- ✚ мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;
- ✚ мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- ✚ определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ✚ определение границ зон с особыми условиями использования территории.

## 2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

В соответствии с Техническим заданием и разбивкой порядка выполнения работы на этапы по подготовке документов территориального планирования Озерищенского сельского поселения (Приложение №1 к Муниципальному контракту №028-аэф/2016 от 10.06.2016 г. на выполнение работы «на выполнение работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области» (Том 1. Исходная документация) и требований СНиП 11-04-2003 «Инструкция о

порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной постановлением Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27, проведены работы по подготовительному этапу:

1. Сбор и анализ исходной информации.

Сбор и изучение данных о географических, социальных и экономических условиях развития территории, историко-культурной ценности территории, о природно-ресурсном потенциале, экологической ситуации, транспортной и инженерной инфраструктурах, иных данных о территории.

Анализ существующего землепользования.

Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.

2. Подготовка цифровой картографической основы для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения в масштабе 1:10000 и в части населенных пунктов 1:5000.

**Результаты подготовительного этапа работ:**

*Был произведен сбор и изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности*

Разработка градостроительной документации по территориальному планированию, содержащаяся в генеральном плане Озериченского сельского поселения Дорогобужского района, основана на исходных материалах законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, ранее утвержденных документов прогнозного характера, отчетов по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития Дорогобужского района.

Основными из них являются:

**Нормативно-правовые документы:**

Закон Смоленской области от 25.12.2006 №155-з (ред. от 30.04.2015) "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006).

**Перечень долгосрочных целевых программ муниципального образования**

**«Дорогобужский район» Смоленской области**

1. ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на 2011 – 2015 годы.

2. ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Энергосбережение в муниципальном образовании «Дорогобужский район» Смоленской области на 2011- 2013 годы и перспективой до 2020 года».

3. Муниципальная программа «Развитие культуры, туризма и спорта в муниципальном образовании «Дорогобужский район» Смоленской области на 2015 – 2017 годы».

### **Приоритетными направлениями реализации Программ являются:**

Устойчивое развитие территорий Дорогобужского района, относящихся к сельской местности (далее – сельские территории района). Повышение занятости и уровня жизни сельского населения района. Развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры в сельских поселениях Дорогобужского района – строительство газопроводных сетей на территории Дорогобужского района.

Поддержка муниципальным образованием «Дорогобужский район» молодых семей, проживающих на территории Дорогобужского района и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Обеспечение устойчивого функционирования, комплексного развития сферы культуры, туризма и спорта путём повышения качества предоставляемых услуг, отвечающих современным требованиям, интересам и потребностям различных социально - возрастных групп населения в муниципальном образовании «Дорогобужский район» Смоленской области.

### **Сбор, изучение и обработка исходных данных материалов, изготовление цифрового опорного плана.**

В процессе сбора были получены следующие материалы и документы:

1. Электронный Топографический план Озерищенского сельского поселения М 1:10000, ортофотопланы населенных пунктов М 1:2000 в формате растрового изображения.
2. Дежурная кадастровая карта территории Озерищенского сельского поселения в обменном формате Mif/Mid.
3. Кадастровые планы земельных участков в границах Озерищенского сельского поселения, поставленные на кадастровый учет, в формате \*.pdf.

Сбор исходной информации для разработки градостроительной документации выполнен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003:

I. Сбор исходной информации от ведомственных служб администрации и организаций Дорогобужского района:

#### **1.1. От администрации Дорогобужского района:**

- кадастровый план территории Озерищенского сельского поселения;
- долгосрочные целевые программы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

#### **1.2. От администрации Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области:**

- План земель, находящихся в собственности ТОО «Восход» Дорогобужского района Смоленской области, 1992 г.
- Справка от главы №196 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №192 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №185 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №181 от 01.07.2016 г.

- Справка от главы №188 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №186 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №187 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №189 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №190 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №191 от 04.07.2016 г.
- Справка от главы №197 от 04.07.2016 г.
- Схемы водоснабжения д. Логиновка, д. Яковлево, д. Озерище, д. Каськово
- Газоснабжение жилой зоны д. Логиновка
- Схема сетей водопровода и канализации с. Озерище
- План лесонасаждений совхоза «Озерище» Дорогобужского межхозяйственного лесхоза Смоленской области. Лесоустройство, 1983 г.
- Газоснабжение жилой зоны в д. Пензево
- Адресный реестр регистрации адресов объектов недвижимости на территории Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области
- Улично-дорожная сеть на территории Озерищенского сельского поселения сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 01 января 2016 года

#### **1.4. От Филиала ОГУ "Смолупрлес" Дорогобужского района:**

- планшеты по лесоустройству.

#### **Материалы исходной информации по полноте и содержанию позволяют выполнить:**

1. *Анализ современного градостроительного состояния территории Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района, проблемы и направления ее комплексного развития:*

- 1) Анализ ранее разработанной градостроительной документации.
- 2) Анализ целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории.
- 3) Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде.
- 4) Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории муниципального образования, природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий.
- 5) Выявление проблем и направление комплексного развития территории Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района.

2. *Обоснование вариантов решения задач территориального развития сельского поселения.*

3. *Обоснование предложений и мероприятий по территориальному планированию и градостроительному развитию Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района. Этапы их развития.*

4. *Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

5. *Разработать предложения по охране окружающей среды.*

6. *Разработать предложения по обеспечению пожарной безопасности.*



### 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексный градостроительный анализ территории Озерищенского сельского поселения выполнен с целью определения его потенциала для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы ресурсные, планировочные и экологические факторы:

- ✚ Природные условия и ресурсы; климатические, гидрологические, инженерно-геологические условия.
- ✚ Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения сельской среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; шумовой режим территории и др.
- ✚ Зоны с особыми условиями использования территории (система планировочных ограничений).

На этапе комплексного анализа территории были проанализированы следующие социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы (тексты приведены в соответствующих разделах проекта):

- ✚ Экономико-географическое положение и факторы развития поселения
- ✚ Демографическая ситуация
- ✚ Экономическая база развития поселения, сферы занятости
- ✚ Анализ планировочной ситуации - современное использование территории поселения; объекты культурного наследия; территориальные ресурсы; проблемные планировочные ситуации
- ✚ Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектах социальной инфраструктуры
- ✚ Состояние транспортной и инженерной инфраструктур

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для планировочных решений Генерального плана Озерищенского сельского поселения, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Анализ современного использования территории Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области свидетельствует о наличии

значительных территорий земель сельскохозяйственного назначения – 7006,5 га, составляющих 48,5% от общего землепользования территории поселения – 14457,9 га.

Основным природным богатством поселения является лес, торф.

Главное направление сельского хозяйства Озерищенского сельского поселения - развитие сельскохозяйственного производства зерновой и мясомолочной продукции, лесозаготовка.

### 3.1. Общие данные.

Озерищенское сельское поселение — муниципальное образование в составе Дорогобужского района Смоленской области России. Административный центр — деревня Озерище.

Главой поселения и Главой администрации является **Саарик Надежда Николаевна.**

Географическая общая площадь сельского поселения составляет 144,58 кв. км или 14457,9 га.

Территория Озерищенского сельского поселения расположена в юго-западной части Дорогобужского района Смоленской области.

#### **Граничит с территориями:**

на севере — с Слойковским сельским поселением;

на северо-востоке — с Дорогобужским городским поселением;

на востоке — с Княщинским сельским поселением;

на юге — с Ельнинским районом;

на западе — с Глинковским районом;

на северо-западе — с Кузинским сельским поселением.

Местоположение Озерищенского сельского поселения в системе расселения Дорогобужского района показано на Листе 1 (Том 6).

Крупные реки: Ужа.

В состав Озерищенского сельского поселения входят 11 населённых пунктов: **Деревня Озерище** — административный центр; деревня Громаки, деревня Давыдово, деревня Дягилево, деревня Каськово, деревня Логиновка, деревня Наливки, деревня Пензево, деревня Селенка, деревня Фомино, деревня Яковлево.

**Общая численность населения — 603 человека.** (Список численности населения сельских населённых пунктов Администрации Озерищенского сельского поселения – Том 1. Исходные данные).

По территории СП проходят:

- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и ниже.

Ближайший аэропорт находится в г. Смоленске.

Объектов специального назначения – скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов на территории Озерищенского СП нет.

### **3.2. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.**

На территории части Озерищенского сельского поселения не имеется градостроительного зонирования с отображением параметров планируемого развития функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства и др.

### **3.3. Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде**

Для разработки градостроительной документации – генерального плана Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района использовался имеющийся плано-картографический материал, предоставленный администрацией Дорогобужского района.

Графический материал генерального плана Озерищенского сельского поселения подготовлен на топооснове в М 1:10000 и в М 1:2000 (фрагментарно), изготовлен в электронной версии с использованием программных пакетов ГИС на базе слоев цифровой картографической основы, представлен Заказчику в бумажном и электронном виде.

### **3.4. Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

#### **3.4.1. Природные условия и ресурсы**

##### **3.4.1.1. Климат**

*Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, разработанной ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» в 2008 г.*

Дорогобужский район расположен во II – В климатическом районе. Долгота дня в районе составляет: в декабре – 7 часов 18 минут, в июне – 17 часов 16 минут; прямая солнечная радиация при ясном небе соответственно 4,68 – 24,06 МДж/м<sup>2</sup>; рассеянная солнечная радиация в условиях облачности 1,1 – 9,91 МДж/м<sup>2</sup>. Преобладающее состояние неба - «пасмурное» (8 – 10 баллов облачности) при общей облачности держится 162 дня в году.

Средняя годовая температура воздуха 3,8°С (летняя +15,8°С; зимняя – 8,4°С). Абсолютный максимум температуры воздуха, зарегистрированный в августе 1936 г., составил +36°С; абсолютный минимум -43°С (январь, декабрь 1943 г.).

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет +5°C (летняя +18°C, зимняя - 8,3°C). Абсолютный минимум температуры почвы в 1956 и 1976 г. составил -42°C. Средняя глубина промерзания почвы составляет 61,5 см, максимальная – 129 см.

Одной из отрицательных сторон климата являются заморозки. Средняя дата последнего заморозка на почве – 19 мая, поздняя дата последнего заморозка отмечалась 11 июня 1982 года. Средняя дата первого заморозка на почве – 17 сентября, ранняя дата первого заморозка зарегистрирована 26 августа 1949 г. Средняя продолжительность безморозного периода 120 дней в году, наименьшая – 93 дня (1970 год).

Важное значение для Дорогобужского района имеют ветры, которые переносят загрязняющие атмосферу выбросы промышленных предприятий. Наиболее благоприятны ветры северо-западного, западного и юго-западного направления.

Повторяемость направления ветра и штилей в процентах приведена в нижеследующей таблице.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	10	10	9	16	24	14	11	5
Июль	12	13	8	5	9	17	20	16	14
Год	7	11	9	10	14	21	16	12	11

Средняя годовая скорость ветра по многолетним данным 4,0 м/с, наиболее сильные ветры наблюдаются зимой – до 20 м/с с порывами до 24 м/с, наиболее слабые – в конце лета: до 18% штилей. Наиболее сильные ветры наблюдаются западные и северо-западные, наименее сильные – северные.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80%, наибольшая влажность наблюдается в ноябре и декабре, наименьшая в мае, июне – 53%.

Наблюдаются частые туманы до 91 дня в году. Среднее число дней с туманом год – 61. Наиболее часты туманы в конце осени и начале зимы.

Среднегодовое количество осадков составляет 625 мм, в том числе: жидкие – 433 мм, твердые 91 мм, смешанные – 101 мм. Максимальное суточное количество осадков за последние годы составляет 35 мм. Абсолютный суточный максимум – 80 мм (в 1952 г.). Наибольшее количество осадков выпадает летом – 244 мм (39% годового количества), наименьшее – в конце зимы, начале весны. Летние дожди часто сопровождаются грозами (до 42 гроз в год). Среднее число гроз составляет 27 в год.

Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта – 58 см. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 5 декабря, ранняя дата – 30 октября. Средняя дата схода снежного покрова 14 апреля, поздняя дата – 25 мая.

Зимой часты метели до 71 раза в год. Средняя повторяемость метелей – 35 раз в год. Средняя продолжительность метелей в день с метелью составляет 8 часов.

Среднее число гололедов невелико – 13-19 дней в году.

На основании вышеизложенных данных по климату района можно выделить следующие климатические характеристики:

Среднегодовая температура воздуха 3,8°C.

- Максимальная температура воздуха 36°C.
- Абсолютный минимум температуры воздуха -43°C.
- Среднегодовое количество осадков 625 мм.
- Средняя относительная влажность воздуха 80%.
- Средняя годовая скорость ветра 4 м/с.
- Максимальная скорость ветра до 20 м/с.
- Максимальная глубина промерзания почвы 129 см.

### 3.4.1.2. Гидрологическая характеристика

*Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, разработанной ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» в 2008 г.*

#### **Гидрография**

Дорогобужский район расположен на реке Днепр (бассейн Черного моря), которая берет начало с отрогов Валдайской возвышенности (220 м над уровнем моря). В районе проектирования Днепр резко меняет направление течения. Протяженность реки в районе проектирования составляет около 24 км, в том числе в черте г. Дорогобуж 4,5 км. Прилегающая к долине реки местность представляет собой открытую холмистую возвышенность, покрытую лугами, сельскохозяйственными угодьями, в зоне впадения р. Осьма – сильно заболочена. Грунт супесчаный.

Долина трапецеидальная, хорошо разработанная, шириной 1,5 - 2,0 км. На пойме имеются протоки и старицы, а также развитые старичные озера, имеющие удлиненную форму и небольшую глубину (0,5 – 1,0 м).

Русло сильно извилистое, деформирующееся, зарастающее у берегов, ширина его от 40 м до 120 м с преобладающей глубиной 0,8 - 4,0 м.

Средний расход воды за последние годы составил 34 м<sup>3</sup>/с, 58 м<sup>3</sup>/с. Максимальный расход воды в период весеннего паводка 800-906 м<sup>3</sup>/с, до 1300 м<sup>3</sup>/с наблюдается в апреле. Начало половодья приходится на конец марта; окончание – на начало мая, средняя продолжительность составляет 48 дней.

Минимальный расход воды 10 м<sup>3</sup>/с приходится на зимний период. Скорость течения Днепра составляет в среднем 0,3 м/с. Ледовый покров устойчивый, ровный. Вскрытие обычно происходит в начале апреля. Весенний ледоход неинтенсивный. Средняя годовая температура воды Днепре составляет 7,7°C. В летний период температура воды достигает 20-21°C.

Также имеется сеть ручьев. Например, ручей Ордынка протекает по тальвегу оврага, в центральной части города и впадает в р. Днепр, в 30 м от понтонного моста.

Общая длина ручья около 1500 м, площадь водосбора, вычисленная в масштабе 1:5000, составляет ориентировочно 3,0 км.

В верховьях ручья берега поросли кустарником, в среднем и нижнем течении – древесной растительности произрастает мало.

Средний уклон ручья равен 0,015, что может обуславливать скорость течения в нем до 4 м/с.

Таблица 1. Характеристика рек поселения

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах Озерищенского поселения, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	Ужа	92	30,1	200
2	Гостижа	16,7	13,8	100
3	Ворсиха	5,1	0,8	50
4	Вербушка	2,4	2,4	50
5	Искожа	12,7	7,4	100
6	Мостица	1,2	1,2	50
7	Воропованка	5,6	5,6	50
8	Ведога	11,4	2,0	100

### 3.4.1.3. Инженерно-строительные условия

Описываемая территория располагается на юго-западной окраине Московской синеклизы, которая характеризуется пологим падением палеозойских слоев к северо-востоку. На фоне общего полого падения наблюдаются отдельные местные поднятия, нарушающие эту закономерность. Одним из таких поднятий в районе г. Дорогобужа является Сафоно-Ельнинское, вытянутое в меридиальном направлении от г. Сафоново до г. Ельни. Абс. отметки поверхности девона в основной части поднятия (Дорогобуж) достигают 123-130 м. В геологическом строении района принимают участие отложения девона и карбона, перекрытые мощным чехлом четвертичных отложений. Девонские отложения (верхнее-фоменский подъярус) представлены преимущественно доломитами с прослоями известняков и мергелей, вскрытой мощностью около 36 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и залегают на размывной поверхности коренных пород. Эти отложения представлены серией континентальных осадков. В их составе преобладают валунные суглинки и пески, происхождение которых связано с материковым оледенением. Среди этих отложений выделяются три горизонта морен, разделенных водноледниковыми, а местами озерно-болотными отложениями.

В основании четвертичных отложений, в наиболее пониженных местах дочетвертичного рельефа, залегают толща разнозернистых песков, мощностью до 5 – 10 м.

Выше распространена нижняя (лихвинская) морена, представленная бурыми, красноватобурыми плотными суглинками с гравием, валунами изверженных и осадочных пород, мощностью от 0,5 до 30 м.

Между лихвинской и вышележащей мореной днепровского оледенения местами залегают толща флювиогляциальных и озерно-болотных отложений лихвинско-днепровского межледниковья. Большей частью днепровская морена залегают непосредственно на коренных породах.

Днепровская морена расположена очень широко и представлена бурыми суглинками с включением гравия, валунов и обломков коренных пород. Мощность морены достигает 30 м.

Отложения, разделяющие днепровскую и московскую морены представлены флювиоглянцевыми песками с прослоями глин и гравийников, мощностью до 20 м.

Значительно реже распространены озерно-болотные отложения днепровско-московского межледниковья.

Отложения московской морены представлены красно-бурыми валунными суглинками, мощностью 10 - 15 м. В пределах современных долин и древних террас морена обычно нацело размыта.

Ледниковые отложения перекрыты чехлом верхне-четвертичных отложений, представленных на водоразделах лессовидными суглинками, а в долинах рек аллювиальными образованиями.

Лессовидные отложения водоразделов представлены суглинками, светло-желтого цвета, пылеватыми, слабо опесчанеными в основании, мощностью 2 - 4 м.

Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы представлены желтыми и серыми разнозернистыми песками с прослоями гравия и галечника, общей мощностью 2 - 5 м.

Аллювий первой надпойменной террасы представлены большей частью песками светло-желтыми, буроватыми, разнозернистыми с прослоями суглинков. Мощность аллювия на Днепре достигает 20 м.

### ***Гидрогеологические условия***

В районе подземные воды подчинены отложениям четвертичной, каменноугольной и девонской системам.

Воды четвертичных отложений широко используются копаными колодцами. Развитые здесь водоносные горизонты характеризуются следующим образом.

Воды аллювиальных и надморенных отложений приурочены к песчаным образованиям пойм и древних террас. Эти воды не имеют водоупорного покрытия, а поэтому бывают обычно загрязнены и практического интереса для водоснабжения не представляют.

### ***Воды межморенных отложений.***

Водоносный горизонт приурочен к разрозненным, гравелистым пескам, мощностью 5 - 10 м, залегающим между московской и днепровской моренами. Горизонт обычно напорный (до 8 - 9 м); вскрывается на глубинах 30 - 50 м по левобережью и до 25 м по правобережью Днепра.

Вскрывается овражной сетью. Расход источников 0,3 - 0,5 л/с. Количество воды удовлетворительное. Сухой остаток около 400 мг/л, жесткость общая 9,5 - 20,0 нем.град, карбонатная 17 - 18 нем.град.

Второй горизонт вскрыт – в разнозернистых песках под Днепровской мореной. Воды этого горизонта имеют ограниченное распространение и обычно сливаются с водами нижележащих напорных горизонтов. Самостоятельное значение этот горизонт имеет на участках развития нижней лихвинской морены. Горизонт вскрыт на глубинах 30 – 50 м. горизонт напорный с высотой напора 20 - 25 м. Количество воды удовлетворительное. Общая жесткость достигает 25 нем.град. с сухим остатком 290 - 450 м<sup>2</sup>/л.

Грунты оснований.

Грунтами оснований зданий и сооружений в описываемом районе будут служить различные типы четвертичных отложений в зависимости от геоморфологических условий.

В наиболее повышенных местах грунтами оснований будут являться лессовидные суглинки, местами макропористые с нормативным давлением 1,5 - 2,5 нг/см<sup>2</sup> (при условии предохранения от замачивания). В пониженных местах – суглинки слабопесчаные. В пределах развития древнеаллювиальных террас основанием фундаментов будут служить пески мелко и среднезернистые, с нормативным давлением соответственно 2,0 - 2,5 кг/см<sup>2</sup>, на водонасыщенные пески 1,5 кг/см<sup>2</sup>. При более глубоком заложении фундаментов основанием будут служить супеси и суглинки московской морены.

### **Инженерно-геологические условия**

Учитывая вышеприведенные природные факторы, на планируемой территории можно выделить территории, пригодные для застройки и условно пригодные.

К первой категории относятся территории с уклоном поверхности до 10%, сложенные песками, суглинками и супесями с расчетным сопротивлением 1,5 - 2,5 кг/см<sup>2</sup>, с уровнем грунтовых вод глубже 2,0 м.

Местами возможно наличие локальных участков «верховодки», приуроченных к пониженным частям рельефа.

Ко второй категории относятся участки местности (овраги, склоны) с уклоном от 10 до 20% старые, выработанные карьеры, участки поймы, сложенные песками и суглинками с расчетным сопротивлением до 1,54 кг/см<sup>2</sup>, с уровнем грунтовых вод до 2,0 м, а также заболоченные участки с повсеместным развитием «верховодки».

#### **3.4.1.4. Полезные ископаемые**

По данным Смоленского филиала ФГУ «ТФГИ по ЦФО» на территории района полезные ископаемые промышленного значения отсутствуют.

По данным Сафоновской геологоразведочной партии на территории района полезные ископаемые промышленного значения отсутствуют.

Имеется несколько месторождений торфа, глин, песчано-гравийных материалов.

В окрестностях Дорогобужа имеется несколько месторождений торфа, глин, песчано-гравийных материалов.

#### **3.4.1.5. Особо охраняемые природные территории**

*Перечень торфяных болот, имеющих ценное рекреационное и водоохранное значение и планируемых к включению в систему особо охраняемых природных территорий*

№ п/п	№ по кадастру	Наименование объекта	Площадь /га/ тип залежи	Ближайшие н/п	Дополнительные сведения
1.	(215)	Черный Мох	61 Н	Б. Деревенщики, Казанская	р. Величка Брусника Разраб. (с-з)



№ п/п	№ по кадастру	Наименование объекта	Площадь /га/ тип залежи	Ближайшие н/п	Дополнительные сведения
					Ставково) 22 -/-
2.	(379)	Водотопля	68 Н	Михайловка, Дубки	руч. Б/н
3.	(426)	Скрыдлино	89 Н	Скрылево, М. Шевелево	руч. Б/н
4.	(430)	Водотопля	2705 Н	Подходямица, Дубки	
5.	(431)	Капустин Мох	71 Н	Подходямица, Дробышево	руч. Б/н
6.	(436)	Алдунин Мох	11 В	Горня, Яковлево	
7.	(438)	Пойма р. Осьма	842 Н	Холмец, Полибино	Осьма, руч. Б/н
8.	(439)	Милосельский Мох	1034 Н	Болдино, Милоселье	
9.	(444)	Подмошье	48	Нмарково, Подмошье	р. Черновка
10.	(446)	Гудок (Алексеевское)	791 ВПН	Городок, Заборье	
11.	(945)	Абрамковское	84 В	Вырье, Дыхлово	руч. Вырьевка
<b>ИТОГО: 11 объектов площадью - 5804 га</b>					

Согласно письму Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №1905-03/01 от 22.06.2016 г. – на территории Озерищенского сельского поселения ООПТ регионального значения нет.

### 3.4.2. Планировочная ситуация

#### 3.4.2.1. Современное использование территории

Схема современного использования территории Озерищенского сельского поселения (Опорный план) представлена в М 1:10000, М 1:5000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и др. нормативных документов.

При разработке Опорного плана были использованы следующие исходные материалы:





-  данные по существующему использованию территории;
-  цифровые и традиционные материалы;
-  аэрофотосъемка Озерищенского сельского поселения;
-  цифровое космическое изображение территории всех населенных пунктов Озерищенского сельского поселения.

Схема современного использования территории разработана в цифровом виде по составленному авторским коллективом классификатору. Схема содержит информацию о границах населенных пунктах, размещении инженерных сетей и сооружений, размещении основных объектов обслуживания. Кроме того, на чертеже нанесены санитарно-защитные

зоны (СЗЗ) от предприятий, сооружений и иных объектов, охранные зоны инженерных и транспортных коммуникаций, водоохранные зоны.

Цифровая форма Опорного плана позволяет получать качественную и количественную информацию о сложившемся использовании территории сельского поселения.

#### **Современное использование территории. Планировочное районирование.**

Современная планировочная ситуация характеризуется рядом особенностей, которые являются следствием специфики природных условий, экономико-географического положения, исторического характера хозяйственной деятельности.

Территория Озерищенского сельского поселения расположена в юго-западной части Дорогобужского района.

Ближайший аэропорт гражданской авиации, речной порт и железнодорожный вокзал (поезда дальнего следования) находятся в областном центре – г. Смоленске.

Общая протяженность автодорог общего пользования на территории Озерищенского сельского поселения составляет 49,3 км, в том числе с регионального (межмуниципального) значения – 24,7 км.

В черте поселения имеются объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередач (далее ЛЭП), оптоволоконная линия связи.








На территории поселения расположено 8 кладбища, из них действующих – 6. (См. Том 1. Исходные данные).

Места размещения пункта временного складирования твердых бытовых отходов (ТБО) на территории поселения отсутствуют. Вывоз ТБО осуществляется на ближайший полигон ТБО, расположенный в Дорогобужском районе. (Том 1. Исходные данные).

#### **3.4.2.2. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

-  Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
-  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
-  Зоны объектов культурного наследия
-  Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные зоны отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### **А. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. На территории Озерищенского сельского поселения санитарно-защитные зоны показаны для объектов инженерной инфраструктуры (котельные, электроподстанции и пр.), сельскохозяйственных предприятий и прочих объектов (кладбища).

#### **Б. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций**

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей на территории сельского поселения установлены с учетом в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. На территории населенных пунктов санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей не установлены.

#### **В. Охранные зоны инженерных коммуникаций**

Охранные зоны инженерных коммуникаций (воздушные ЛЭП) устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.).

#### **Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с

"Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")), установлены требования по использованию охранных зон воздушных линий электропередач, основными из них являются:

1. Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением Правил.

2. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах воздушных линий электропередачи производятся с предварительным уведомлением предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти линии.

3. Вдоль воздушных линий электропередач и по периметру подстанций и распределительных устройств, находящихся в лесных массивах и зеленых насаждениях, прокладываются просеки в соответствии с правилами, утверждаемыми Минэнерго РФ.

4. При прохождении воздушных линий электропередач через лесные массивы обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

5. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землеройные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные сооружения, производить полив сельскохозяйственных культур;

3) в охранных зонах воздушных линий электропередач совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;

4) в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередач производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта.

6. Запрещается в охранных зонах электрических сетей производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести их к повреждению или к несчастным случаям, в частности:

1) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;

2) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

3) устраивать всякого рода свалки;

4) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки и т.д.

### **Режим использования охранных зон газораспределительных сетей**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878) установлены требования по использованию земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, основными из них являются:

1. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными

свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 м (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 м друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами и другими объектами. На опознавательных знаках указываются расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительной сети;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средств связи, освещения и систем телемеханики и другие.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящего раздела (в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3 и 4 настоящего раздела (пунктами 14 и 15 Правил охраны

газораспределительных сетей), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие на них земельные участки, указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7. Решение органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Для проведения кадастровых работ организация – собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ охранных зон.

9. По результатам кадастровых работ организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации выдаются кадастровые планы земельных участков с указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

10. Указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторах, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкции, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В решении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

12. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место

производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

13. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть оставлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появления источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

14. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и лесокустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

1) содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;

2) создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м;

3) устраивать через каждые 5 – 7 км переезды для противопожарной техники. Проведение работ в охранных зонах и за пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

15. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

16. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

17. Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством РФ.

18. В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с указанными коммуникациями, отношения эксплуатационной

организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них условия, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

20. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей, не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами охраны газораспределительных сетей и, налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

21. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

#### **Г. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

#### **Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.**

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

#### **Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:**

В границах водоохранных зон расположены:



- ✚ земли, занятые лесными насаждениями;
- ✚ земли сельскохозяйственного назначения;
- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ ведется распашка земель;
- ✚ осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

**Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.**

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- ✚ земли, занятые лесными насаждениями;
- ✚ земли сельскохозяйственного назначения;
- ✚ земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- ✚ осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ✚ осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- ✚ располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

**Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.**

В границах водоохранных зон запрещается:

- ✚ применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- ✚ использование навозных стоков для удобрения почв;
- ✚ размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- ✚ складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- ✚ размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- ✚ проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- ✚ распашка земель;
- ✚ применение удобрений;
- ✚ складирование отвалов размываемых грунтов;
- ✚ выпас и организация летних лагерей скота;
- ✚ установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- ✚ движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

*Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).*

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

**Д. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Использование территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и

обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

### **Е. Зоны объектов культурного наследия**

Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ.

### **Ж. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия**

Данные ограничения устанавливаются в соответствии с СП. 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

## **3.4.3. Социально-экономическая ситуация**

### **3.5.3.1. Экономическая база. Трудовые ресурсы и занятость**

Успех Дорогобужского района почти во всех его сферах тесно связан с устойчивым демографическим развитием, обеспечивающим обществу жизненное воспроизводство человеческого потенциала.

На момент разработки генерального плана наблюдается уменьшение численности населения. В поселении сохраняется сложная обстановка на рынке труда. Среди безработных преобладают лица с низкой квалификацией и малым опытом работы, что затрудняет их трудоустройство.

Уровень доходов населения увеличивается, в основном за счет роста среднемесячной заработной платы, но они не достигают величины прожиточного минимума, установленного в Смоленской области.

### **3.4.4. Население**

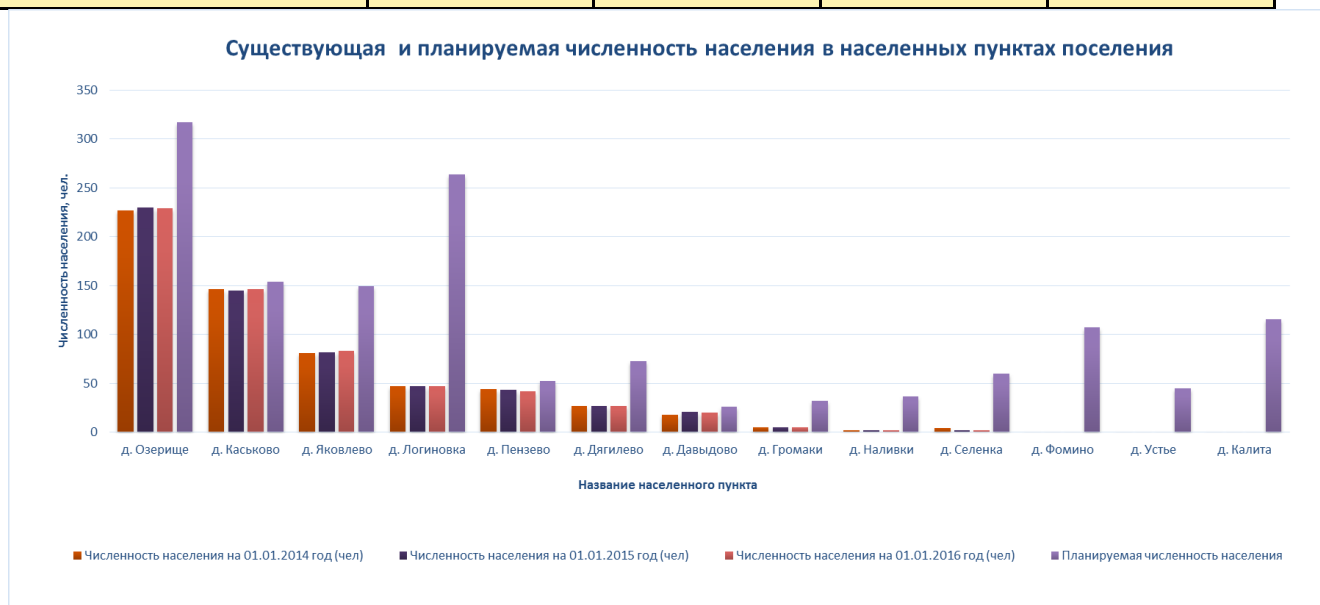
Существующее население Озерищенского сельского поселения (2016 г.) составляет 603 чел., проживающих в 11 сельских населенных пунктах.

Демографическая ситуация в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения.

### **Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения**

Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озериченского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

№п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2014 год (чел)	Численность населения на 01.01.2015 год (чел)	Численность населения на 01.01.2016 год (чел)	Планируемая численность населения
1	д. Озерище	227	230	229	317
2	д. Каськово	146	145	146	154
3	д. Яковлево	81	82	83	149
4	д. Логиновка	47	47	47	264
5	д. Пензево	44	43	42	52
6	д. Дягилево	27	27	27	72
7	д. Давыдово	18	21	20	26
8	д. Громаки	5	5	5	32
9	д. Наливки	2	2	2	36
10	д. Селенка	4	2	2	60
11	д. Фомино	0	0	0	107
12	д. Устье	-	-	-	45
13	д. Калита	-	-	-	115
<b>ИТОГО</b>		<b>601</b>	<b>604</b>	<b>603</b>	<b>1431</b>



Возрастная структура населения Озериченского сельского поселения в целом не отличается от общероссийской: характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста – 19%, низкой долей молодых возрастов – 15%, эти показатели близки к среднероссийским. Демографическая нагрузка соответственно составляет около 511 человек на 1000 трудоспособных, что близко к показателю в целом по стране. Таким образом, для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

### 3.4.5. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

В Озерищенском сельском поселении за последние 10 лет строились только индивидуальные жилые дома.

### 3.4.6. Социальная инфраструктура

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы сельского поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты и прочие объекты.

В настоящее время в Озерищенском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена: в деревне Озерище – 2 магазина, 1 павильон, почтовое отделение связи, дом культуры, библиотека, ФАП, средняя общеобразовательная школа, детский сад, газовая котельная, КФХ; в д. Каськово – филиал администрации, магазин, почтовое отделение связи, ФАП, дом культуры, библиотека; д. Дягилево – КФХ (См. Том 1 ГП Исходные данные).

### 3.4.7. Транспортная инфраструктура

#### Внешний транспорт

Автомобильные дороги и транспорт. По территории Озерищенского сельского поселения проходят автодороги регионального (межмуниципального) значения:

- «Рославль – Ельня – Дорогобуж - Сафоново»;
- «Рославль – Ельня – Дорогобуж - Сафоново» - Озерище – Каськово;
- «Рославль – Ельня – Дорогобуж - Сафоново» - Озерище – Каськово» - Громаки.

Пассажирский транспорт. Основным видом транспорта, обслуживающим сельское поселение, является автомобильный.

Маршрут школьного автобуса проходит по следующим населенным пунктам: Каськово – Давыдово – Дягилево – Озерище – Пензево – Логиновка.

В соответствии с п. 1, ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги:

- 3, 4 тех. кат. – 50 м от границы полосы отвода автодороги;
- 5 тех. кат. – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

#### Расстояние от населенных пунктов до центра СП (д. Озерище)

№ п/п	Населенные пункты	Расстояние с учетом доступа транспортом (пешеходное) в км
1.	д. Озерище	-
2.	д. Каськово	7,0
3.	д. Яковлево	10,8
4.	д. Логиновка	2,6
5.	д. Пензево	5,1
6.	д. Дягилево	4,4
7.	д. Давыдово	3,8
8.	д. Громаки	11,0
9.	д. Наливки	8,9
10.	д. Селенка	8,0
11.	д. Фомино	10,5

### 3.4.8. Инженерная инфраструктура

#### 3.4.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения осуществляется из артезианских скважин. Используются в поселении только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость.

Водоочистные сооружения присутствуют в д. Озерище.

#### 3.4.8.2. Водоотведение

На момент проектирования система водоотведения в сельском поселении присутствует в д. Озерище, в д. Каськово.

#### 3.4.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

#### 3.5.8.4. Электроснабжение

Потребителя обеспечиваются электроэнергией от существующей энергосистемы Дорогобужского района.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 35 кВ – 15 м и 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

#### 3.4.8.5. Связь

Средства связи общего пользования от существующих телефонных сетей.

#### 3.4.8.6. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды Озерищенского сельского поселения на настоящий момент можно охарактеризовать как удовлетворительное.

На территории сельского поселения отсутствуют опасные или вредные производства.

Загрязнение, связанное с автотранспортом, невелико и связано с выбросами загрязняющих веществ выхлопных газов. Парк транспортных средств невелик, однако требует модернизации, большую долю в загрязнении вносят автомашины, принадлежащие жителям поселения.

Официальные данные о состоянии и качестве окружающей среды Озерищенского сельского поселения отсутствуют, в частности атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвы. Мониторинг оценки окружающей среды не ведется. Проводятся наблюдения за качеством питьевой воды, подаваемой населению. По данным ТО Роспотребнадзора питьевая вода соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. *(Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы)*. Однако наблюдаются превышения по содержанию железа, что связано с природными факторами. Негативным фактором остается отсутствие специальных установок обезжелезивания воды.

При перспективном развитии территории Озерищенского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда и водного фонда.

Особо охраняемые природные территории могут активно использоваться для организации туризма, в частности:

- сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);
- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях).

Туризм в сельской местности пользуется все большей популярностью, что является следствием урбанизации и усилением у многих граждан желания возврата к природе. Кроме того, микроэкономическая модель агротуризма экономически эффективна, т.к. производство данного турпродукта малозатратно.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

#### 3.4.8.7. Система озеленения

В целом территория сельского поселения достаточно озеленена.

#### 3.4.8.8. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории

К положительным факторам, определяющим перспективы развития Озерищенского сельского поселения, относятся следующие:

✚ Климатические условия характеризуется как благоприятные для селитебных целей и ведения хозяйственной деятельности.

✚ Большая часть территории поселения благоприятна для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям.

✚ Экологическая ситуация в целом по поселению удовлетворительная, однако необходимо совершенствование системы мониторинга.

✚ Существующая дорожная сеть, автодороги обеспечивают рациональную организацию движения на территории поселения.

Современное состояние Озерищенского сельского поселения характеризуется также рядом проблемных факторов:

✚ Демографическая ситуация в сельском поселении в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения. Для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

✚ Водоснабжение поселения осуществляется из артезианских и колодезных. Используются только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. В настоящее время специальные мероприятия по обезжелезиванию воды перед подачей населению не осуществляются.

✚ Оставляет желать лучшего уровень благоустройства и улиц и проездов. Нуждается в усилении и развитии система внегородских автобусных маршрутов в пределах основной части поселения для обеспечения охвата максимального количества населения поселения.

✚ Значительная часть инженерных сооружений нуждается в модернизации и развитии.

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 4.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры

1. Территориальное планирование Озерищенского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Озерищенского сельского поселения (далее Генеральный план).



2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Озерищенского сельского поселения.

4. Генеральный план Озерищенского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Озерищенского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Озерищенского сельского поселения и Дорогобужского района.

5. В Генеральном плане Озерищенского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Озерищенского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Озерищенского сельского поселения - 2041 год;
- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Озерищенского сельского поселения - 2026 год;

7. Проектные решения Генерального плана Озерищенского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Озерищенского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Озерищенского сельского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Озерищенского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Озерищенского сельского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Озерищенского сельского поселения.

9. План реализации Генерального плана Озерищенского сельского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Озерищенского сельского поселения.

10. План реализации Генерального плана Озерищенского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Озерищенского сельского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2041 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Озерищенского сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

✚ комплексное благоустройство существующих жилых территорий – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;

✚ комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;

✚ реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территорий и фондов;

✚ благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов озеленения;

✚ проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории поселения;

✚ развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

#### 4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений

Развитие системы сельских зеленых насаждений и рекреационных территорий

Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории Озерищенского сельского поселения предусматривает:

Преимственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам.

Развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон.

Проведение ряда изменений в зонировании сельской территории: увеличение в балансе территории поселения площади многофункциональных зон, общественно-жилых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд предусматривается резервирование территорий под:

✚ Развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной инфраструктуры общепоселкового значения.

✚ Объекты инженерной инфраструктуры

✚ Жилищное строительство

✚ Зеленые насаждения общего пользования.

Распределение земель по функциональным зонам Озерищенского сельского поселения (существующее)

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Озерищенское	14457,9	7046,9	6419,7	38,9	876,5	43,7	1,1	-	31,1

Распределение земель по функциональным зонам Озерищенского сельского поселения (проектное)

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Сельскохозяйственные угодья	Леса, древесно-кустарниковая растительность	Под дорогами	Населенные пункты	Водные объекты	Болота	Нарушенные земли	Прочие
1	Озерищенское	14457,9	6968,4	6419,7	43,7	950,2	43,7	1,1	-	31,1

Генеральным планом Озерищенского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон:

**Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

**Общественно-деловые зоны**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

**Производственные зоны**

Коммунально-складская зона (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли);

Зона транспортной инфраструктуры (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры);

Зона инженерной инфраструктуры (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития сельскохозяйственного назначения.

**Рекреационные зоны**

Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками.

**Зоны специального назначения**

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (занятая кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами).

### **4.3. Социально-демографическое развитие. Экономический потенциал**

#### **4.3.1 Демографический потенциал, прогноз перспективной численности населения**

Перспективную численность населения Озерищенского сельского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика должна оказать положительное воздействие на демографическую ситуацию в Смоленской области в целом и на конкретное положение дел в Дорогобужском районе. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения поселения.

Проектом предусматривается стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 1,4 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

Так же проектом предусматривается повышение качества жизни жителей Озерищенского сельского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2041 года в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня.

#### **4.3.2. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

#### **4.3.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры**

Система обслуживания является важным элементом триумvirата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте (рядовых поселениях). Однако вследствие малой людности поселений

зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Дорогобуж и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Дорогобужского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

#### **4.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

##### *Автомобильный транспорт*

1. (См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

##### *Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов*

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.

2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с г. Дорогобуж и между собой.

3. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.

4. Развитие сети улиц и проездов сельских населенных пунктов.

#### **4.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

##### **4.5.1. Водоснабжение**

1. Водоснабжение потребителей проектируемой коттеджной и малоэтажной застройки предусматривается из подземных источников (артезианских скважин).

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды.

3. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

4. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

5. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Строительство новых источников водоснабжения.

7. Строительство и кольцевание водопроводных сетей в деревнях.

8. На всех сельскохозяйственных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.

9. Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.

10. Объемы водопотребления на полное развитие по деревням составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – 214,65 м<sup>3</sup>/сутки.

### **Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. 1 пояс ЗСО принимается 50 м. от скважины

2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

### **Система и схема водоснабжения**

Система водоснабжения принимается объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Предусматривается реконструкция и строительство сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Существующие артскважины, в настоящее время подающие воду ненормативного качества, предлагается перевести в резерв, их дальнейшая эксплуатация возможна только при строительстве станции водоподготовки, насосной станции, резервуаров, что потребует значительных затрат, а также потребуются разработать проект и обустроить ЗСО 2 и 3 поясов.

#### 4.5.2. Водоотведение

1. Отвод сточных вод от потребителей проектируемой коттеджной и малоэтажной застройки в деревнях, предусматривается локальный.
2. Строительство очистных сооружений (локальных или централизованных) для всех деревень.
3. Строительство новых локальных очистных сооружений промышленных предприятий. Отвод сточных вод с территории промышленных предприятий и общественно-деловых центров предполагается в проектируемые ОС, располагаемые на их территории.
4. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2011).

#### *Дождевая канализация*

##### Проектные предложения

Проектная система канализования предлагается отдельная (локальная и дождевая). Принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока.

Существующий рельеф с достаточными уклонами и наличие большого числа естественных водоприемников способствуют быстрому стоку поверхностных вод с территории. Такой рельеф, в основном, обеспечивает водоотведение открытым способом, так как уклоны его более минимально допустимых.

Для территорий со среднеэтажной и малоэтажной застройкой принимается прокладка закрытых трубопроводов дождевой канализации, для индивидуального строительства – открытые лотки.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока, с направлением его на очистные сооружения дождевой канализации.

#### 4.5.3. Теплоснабжение

##### Проектные предложения

Перспективное теплоснабжение населенных пунктов базируется на программе модернизации, технического перевооружения и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

1. Теплоснабжение проектируемой коттеджной, а также общественно-деловой застройки во всех деревнях предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной и многоэтажной застройки), при помощи газа, электроэнергии, твердых и жидких видах топлива, при этом объемы теплоснабжения на полное развитие по деревням составят – 5724 Гкал/ч в год.
2. Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных располагаемых на их территории, расчетное теплоснабжение по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.
3. Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают



преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения сельского поселения.

4. Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

5. Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам и не газифицированным деревням.

6. Строительство ГРПШ, ШП и распределительных газопроводов низкого давления во всех газифицируемых деревнях.

#### **4.5.4. Электроснабжение**

##### Проектные предложения

1. Обеспечение электроэнергией потребителей, строящейся по проекту коттеджной застройки в деревнях – от существующей энергосистемы Дорогобужского района.

2. Реконструкция и новое строительство ВЛ 35 кВ.

3. Реконструкция и новое строительство ВЛ 10(6) кВ.

4. Реконструкция и новое строительство ТП 10(6)/0,4 кВ.

5. Объемы электроснабжения на полное развитие по деревням составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – 744,12 МВт/час в год.

6. Объемы электропотребления на полное развитие по промышленным площадкам и общественно-деловым объектам определяются на стадии проекта планировки.

#### **4.5.5. Связь**

##### Проектные предложения

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники

2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи как элемента повышения качества уровня жизни сельского населения.

4. Увеличение программ эфирного радио- и телевидения на всей территории области, проведение мероприятий по подготовке к переходу на цифровое телевизионное вещание.

5. Развитие систем кабельного телевидения развивающихся населенных пунктах.

6. Строительство систем радиодоступа.

7. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

8. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.

9. Увеличение до 100 % охвата населения района телевизионным радиовещанием, а также информацией об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

#### 4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории. Развитие системы озеленения

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Озерищенского сельского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- ✚ обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- ✚ стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- ✚ обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- ✚ организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- ✚ экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- ✚ обеспечение санитарного благополучия населения;
- ✚ контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- ✚ регулирование использования водных объектов местного значения;
- ✚ благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- ✚ организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- ✚ участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

### 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 5.1. Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы Озерищенского сельского поселения на расчетный срок до 2041 года.

**Стратегические возможности.**

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Озерищенского сельского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- ✚ формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- ✚ использования и усиления конкурентных преимуществ;
- ✚ развития отраслей реального сектора экономики;
- ✚ повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

### **1.1. Развитие сельского хозяйства**

Проектом предлагается:

1. Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.
2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.
3. Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.
4. Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.
5. Формирование зон личных подсобных хозяйств в д. Яковлево, д. Каськово.

### **5.2. Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов.**

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации.

#### **Существующая и планируемая площадь населенных пунктов**

<u>№ п/п</u>	<u>Населенный пункт</u>	<u>Существующая площадь населенных пунктов (га)</u>	<u>Планируемая площадь территорий населенных пунктов (га)</u>
1	д. Озерище	174,4	153,6
2	д. Каськово	208,5	203,3
3	д. Яковлево	118,6	142,1
4	д. Логиновка	118,6	118,6

5	д. Пензево	61,2	59,6
6	д. Дягилево	36,6	45,6
7	д. Давыдово	26,7	44,7
8	д. Громаки	30,3	35,9
9	д. Наливки	39,9	41,6
10	д. Селенка	33,4	33,7
11	д. Фомино	28,3	27,8
12	д. Устье	0	14,6
13	д. Калита	0	29,1
ИТОГО		876,5	950,2



### 5.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Озериченского сельского поселения.

#### Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий - один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Озериченского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

## Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Озерищенского сельского поселения

1. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Озерищенского сельского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление перечня населенных пунктов, для которых необходимо увеличение территории при определении границ;
- установление на карте зон планируемого размещения объектов капитального строительства Озерищенского сельского поселения границ земель;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:
  - границ земель различных категорий;
  - границ функциональных зон;
  - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - границ населенных пунктов.

2. Генеральным планом Озерищенского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли государственного лесного фонда;**
- **земли водного фонда;**
- **земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания и иного специального назначения;**
- **земли населенных пунктов.**

### 5.4. Мероприятия по развитию жилой застройки.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).

2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

### Типология нового жилищного строительства

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ сельских населенных пунктов, так и на неэффективно используемых землях сельскохозяйственного назначения в ведении

сельских администраций, переводимых в земли населенных пунктов путем изменения существующих границ данных сельских населенных пунктов.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения сельских населенных пунктов и для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м<sup>2</sup> и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

усадебная – жилые зоны с участками до 0,2 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1 - 3 этажа на 1 семью, общей площадью 100 - 150 м<sup>2</sup> и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

блокированная – застройка средней этажности (2 - 4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хаус с участком около 0,01 га.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

### **5.5. Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.**

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте (рядовых поселениях). Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более

высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Дорогобуж и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Дорогобужского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

### 5.6. Мероприятия размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

### 5.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения.

#### Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
<b>1.</b>	<b><i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i></b>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
д. Озерище, д. Каськово, д. Яковлево, д. Логиновка	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
<b>2.</b>	<b><i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i></b>	
д. Озерище	Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы	Первая очередь
д. Озерище	Капитальный ремонт здания детского сада	Первая очередь
д. Озерище, д. Каськово	Капитальный ремонт здания библиотеки	
д. Озерище, д. Каськово	Капитальный ремонт медицинских учреждений	Первая очередь
д. Озерище, д. Каськово	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения	Первая очередь
д. Озерище, д. Каськово	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
д. Озерище, д. Каськово	Капитальный ремонт здания администрации	Первая очередь
д. Озерище, д. Каськово	Капитальный ремонт предприятия торговли	Первая очередь расчетный срок
<b>3.</b>	<b><i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов</i></b>	

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	<b>капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</b>	
<b>3.1</b>	<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>	
д. Озерище, д. Каськово, д. Яковлево, д. Дягилево, д. Давыдово, д. Логиновка	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения	Первая очередь Расчетный срок
<b>3.2</b>	<b>Объекты производственного и коммунально-складского назначения</b>	
д. Дягилево	Реконструкция объектов производственного и коммунально-складского назначения	Первая очередь Расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</b>	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</b>	
От границы сельского поселения до границы сельского поселения (через д. Яковлево, д. Пензево)	Капитальный ремонт автодороги регионального значения «Рославль – Ельня – Дорогобуж – Сафоново» с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От автодороги регионального значения «Рославль – Ельня – Дорогобуж – Сафоново» до границы сельского поселения (через д. Озерище, д. Давыдово, д. Каськово)	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Каськово до д. Громаки (через д. Устье)	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Каськово до д. Калита	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Давыдово до д. Калита (через д. Дягилево, д. Громаки)	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Дягилево до д. Селенка	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Каськово до д. Наливки	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа	Первая очередь -



**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

<b>Месторасположение</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Очерёдность выполнения</b>
	покрытия.	расчетный срок
От д. Каськово до д. Фомино	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От границы сельского поселения до д. Яковлево	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Логиновка до д. Озерище	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
От д. Логиновка до д. Фомино	Строительство автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия	Первая очередь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Озерищенского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.2.</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов</b>	
д. Озерище, д. Каськово	Реконструкция моста	Первая очередь
<b>6.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Строительство сетей газоснабжения</b>	
д. Пензево, д. Давыдово, д. Дягилево, д. Громаки, д. Селенка, д. Каськово, д. Калита, д. Устье, д. Наливки, д. Фомино	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь - расчетный срок
<b>Сельское поселение</b>	Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам	Первая очередь
д. Логиновка, д. Пензево, д. Давыдово, д. Дягилево, д. Громаки, д. Селенка, д. Каськово, д. Фомино, д. Наливки	Газификация населенных пунктов	Первая очередь - расчетный срок
<b>6.2.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоснабжения</b>	
Все населённые пункты	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
д. Пензево, д. Селенка, д. Громаки, д. Дягилево, д. Давыдово,	Устройство шахтных колодцев.	Первая очередь

**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

<b>Месторасположение</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Очерёдность выполнения</b>
д. Наливки, д. Логиновка, д. Фомино		
д. Пензево, д. Селенка, д. Громаки, д. Дягилево, д. Давыдово, д. Наливки, д. Логиновка, д. Фомино	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
д. Яковлево, д. Логиновка, д. Озерище, д. Каськово	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
д. Яковлево, д. Озерище, д. Каськово, д. Дягилево	Замена водонапорных башен	Первая очередь
Все населенные пункты Озерищенского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
д. Яковлево, д. Логиновка, д. Озерище, д. Каськово	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
д. Яковлево, д. Логиновка, д. Озерище, д. Каськово	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
<b>6.4.</b>	<b><i>Предложения по развитию систем водоотведения</i></b>	
д. Логиновка, д. Пензево, д. Селенка, д. Громаки, д. Наливки, д. Давыдово, д. Дягилево, д. Яковлево, д. Фомино	Строительство канализационных очистных сооружений	Первая очередь
д. Логиновка, д. Пензево, д. Селенка, д. Громаки, д. Наливки, д. Давыдово, д. Дягилево, д. Яковлево, д. Фомино	Строительство канализационных сетей	
Все населенные пункты Озерищенского СП	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2011)	Первая очередь расчетный срок
<b>6.5.</b>	<b><i>Объекты связи и коммуникаций</i></b>	

**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

<b>Месторасположение</b>	<b>Перечень мероприятий</b>	<b>Очередность выполнения</b>
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
<b>6.6.</b>	<b>Инженерные сооружения</b>	
д. Яковлево	Строительство гидротехнического сооружения	Первая очередь
<b>7.</b>	<b>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</b>	
Все населенные пункты Озерищенского СП	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
<b>8.</b>	<b>Предложения по ГО и ЧС</b>	
д. Озерище	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
д. Озерище	Строительство пожарного депо	Первая очередь
д. Озерище	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Озерищенского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
<b>9.</b>	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на	Первая оче-

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	редь расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Первая очередь расчетный срок
<b>10.</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
<b>10.1</b>	<b>Элементы внешней зоны</b>	
Все населенные пункты Озерищенского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ.	Первая очередь расчетный срок
<b>10.2</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>	
Все населенные пункты Озерищенского СП	Твердые бытовые отходы с территории Озерищенского сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный в Дорогобужском районе.	Первая очередь расчетный срок

### 5.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

### ***Охрана поверхностных вод***

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в поселках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов поселений;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохраных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

### ***Охрана подземных вод***

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;

- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Комитетом природных ресурсов по Смоленской области;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

**Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:**

- ✚ обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- ✚ организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
- ✚ вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;
- ✚ систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- ✚ организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

**Охрана почв**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

**Охрана и защита леса**

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;

- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.
- Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

### ***Контроль загрязнения окружающей среды***

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг

лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

#### ***Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения***

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи Федерального закона от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

#### ***Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий***

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.



## 5.9. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

### ***Геологические и гидрогеологические процессы***

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

### ***Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия***

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- ✚ изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- ✚ регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- ✚ предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- ✚ искусственное понижение уровня подземных вод;
- ✚ агролесомелиорация;
- ✚ закрепление грунтов (в том числе армированием);
- ✚ устройство удерживающих сооружений;
- ✚ террасирование склонов;
- ✚ прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### ***Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления***

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных

объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- ✚ локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- ✚ водоотведение;

- ✚ утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- ✚ систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

### **Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### **Лесные пожары**

*Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2015 год».*

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.

2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.

3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).
4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.
5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.
6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ "Центр гражданской защиты и пожарной безопасности".
7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).
8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.
9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.
10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме "Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами".
11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.
12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.
13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.
14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.
15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.
16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.
17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области.
18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.

19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.

20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.

21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.

22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.

23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.

24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.

25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.

26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.

27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.

28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения поселков, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;

- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землям хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.

35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

### **5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- ✚ разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- ✚ разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- ✚ прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- ✚ обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- ✚ подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- ✚ сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- ✚ декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- ✚ создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

- «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50. (с изменениями на 20 июня 2002 года).

- Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

### 5.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, согласно требованиям СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории садовых участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>.

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

при высоте пристройки (встроено-пристроеной части) 3,5 м - шириной 4 м;

при высоте пристройки (встроено-пристроеной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СНиП II-89-80\* и СНиП II-97-76.

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.



18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 x 16 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 - не менее 25 м<sup>3</sup>;

более 300 - не менее 60 м<sup>3</sup>.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

## 5.12. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

### Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;

Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;

Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЕРИЦЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км <sup>2</sup>	14457,9/144,58	14457,9/144,58
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/тыс. км <sup>2</sup>	876,5/8,76	993,5/9,94
3.	Общая площадь земель в границах застройки (по сельскому поселению), в том числе	га	<b>876,5</b>	<b>950,2</b>
		%	6,06	6,6
3.1.	<b>Жилая зона,</b> в том числе:	га	-	<b>585,4</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>61,6</b>
3.1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1)	га	-	<b>541,4</b>
		%	-	56,98

**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озериченского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	га	-	<b>44,0</b>
		%	-	4,62
<b>3.2.</b>	<b><u>Общественно-деловая зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>28,67</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>3,02</b>
3.2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1)	га	-	<b>22,37</b>
		%	-	2,35
3.2.2.	Зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (О.2)	га	-	<b>6,3</b>
		%	-	0,67
<b>3.3.</b>	<b><u>Производственная зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>56,74</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>5,97</b>
3.3.1.	Производственная зона (П.1)	га	-	<b>17,65</b>
		%	-	1,86
3.3.2.	Коммунально-складская зона (П.2)	га	-	<b>11,69</b>
		%	-	1,23
3.3.3.	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (И)	га	-	<b>19,7</b>
		%	-	2,07
3.3.4.	Зона инженерной инфраструктуры (Т)	га	-	<b>7,7</b>
		%	-	0,81
<b>3.4.</b>	<b><u>Рекреационная зона,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>84,4</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>8,9</b>
3.4.1	Зона рекреационного назначения (Р.1)	га	-	<b>84,4</b>
		%	-	8,9
<b>3.5.</b>	<b><u>Зона сельскохозяйственного использования,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>94,4</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>9,93</b>
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)	га	-	<b>57,9</b>
		%	-	6,09
3.5.2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития сельскохозяйственного назначения (СХ.2)	га	-	<b>36,5</b>
		%	-	3,84
<b>3.6.</b>	<b><u>Зона специального назначения,</u></b> в том числе:	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>3,9</b>
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	<b>0,41</b>
3.6.1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1)	га	-	<b>3,9</b>
		%	-	0,41
<b>3.7.</b>	<b><u>Территория общего пользования</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>96,69</b>
		% от общей	-	<b>10,17</b>

**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озериченского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

		площади земель в установленных границах (НП)		
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения (по сельскому поселению)	Чел.	<b>603</b>	<b>1431</b>
2	Плотность населения	чел. на га	0,04	0,1
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>119</b>	<b>н/д</b>
		%	19,7	н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>363</b>	<b>н/д</b>
		%	60,2	н/д
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	<b>121</b>	<b>н/д</b>
		%	20,1	н/д
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по сельскому поселению)	м <sup>2</sup> /чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	н/д	н/д
		кол-во домов	605	н/д
	В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	н/д	-
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по сельскому поселению)</b>			
1	Объекты учебно-образовательного назначения		1	1
2	Объекты здравоохранения		1	1
3	Объекты социального обеспечения		0	0
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		0	0
5	Объекты культурно-досугового назначения		2	3
6	Объекты торгового назначения		2	4
7	Объекты общественного питания		0	0
8	Организации и учреждения управления (администрация)		1	1
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		0	0
10	Объекты бытового обслуживания		0	0
11	Объекты связи		2	2
12	Объекты специального назначения - гостиницы		0	0
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по сельскому поселению)</b>			

**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озериченского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус	км	24,7	24,7
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	41,9	49,3
	В том числе:			
	-регионального значения	км	13,7	13,7
	-межмуниципального значения	км	11,0	11,0
	-местного значения	км	17,2	24,1
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>куб. м/сутки</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	90,45	214,65
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	90,45	214,65
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	н/д	н/д
<b>3</b>	<b>Вторичное использование воды</b>	<b>%</b>		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
<b>4.</b>	<b>Протяженность сетей водоснабжения</b>	<b>км</b>	<b>20,1</b>	<b>(20,1+10,2) 30,3</b>
<b>5.</b>	<b>Протяженность сетей канализации</b>	<b>км</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	313,56	744,12
6.2	Протяженность сетей	км	57,0	57,0
<b>7.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
7.1	Потребление тепла -всего	Гкал/год	2412	5724
7.2	Протяженность сетей	км	н/д	-
<b>8.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
8.1	Протяженность сетей	км	15,0	33,4
<b>9.</b>	<b>Связь</b>			
9.1	Протяженность сетей	км	20,0	20,0

## 7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27.
3. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. Областной закон Смоленской области о градостроительной деятельности на территории Смоленской области. Принят Смоленской областной Думой 25 декабря 2006 года (в ред. законов Смоленской области от 25.06.2007 N 59-з, от 28.05.2009 N 33-з)
5. СП 30-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, принят Госстроем России, постановление от 30.12.1999 г. № 94.
6. МДС 30-1.99. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
8. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
9. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.
11. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. МДС 30-1.99. Госстрой России, Москва, 1999 г.
14. Устав муниципального образования Озерищенское сельское поселение.
15. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.
16. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-бытового назначения.
17. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.
18. СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
19. СНиП III-10-75. Благоустройство территории.
20. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. Изменения №1) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 г. №25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
21. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
22. СНиП II-11-77 (1985 г.). Защитные сооружения гражданской обороны.
23. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
24. СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).
25. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

**Научно-исследовательская работа по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

---

26. Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

27. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

28. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

29. Кадастровый план территории Озерищенского сельского поселения.

30. Прочие цифровые и бумажные материалы.