

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки
муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района
Смоленской области

д. Озерище

22 августа 2016 года

Председательствующий: Саарик Н.Н. - Глава муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Секретарь: Писчурникова Р.Н. - ведущий специалист отдела по жилищно- коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Члены комиссии:

Никифоров В.П. – главный специалист отдела по жилищно - коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

Козлова Н.В. - ведущий специалист отдела по жилищно - коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

Присутствовали: – 12 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Слушали:

Саарик Н.Н. – Главу муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, которая сообщила, что сегодня мы рассматриваем проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, разработанный ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики». Проект представит главный архитектор Екатерина Александровна Найданова-Каховская.

Найданову-Каховскую Е.А. – главного архитектора проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

- В каждом поселении должен быть генеральный план и правила землепользования и застройки. В настоящее время проект вашего генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП.

Генеральный план Озерищенского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктур;
- подготовка и принятие нормативно - правового акта градостроительного зонирования- правил землепользования и застройки.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки
муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района
Смоленской области

д. Озерище

22 августа 2016 года

Председательствующий: Саарик Н.Н. - Глава муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Секретарь: Писчурникова Р.Н. - ведущий специалист отдела по жилищно- коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Члены комиссии:

Никифоров В.П. – главный специалист отдела по жилищно - коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

Козлова Н.В. - ведущий специалист отдела по жилищно - коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

Присутствовали: – 12 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Слушали:

Саарик Н.Н. – Главу муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, которая сообщила, что сегодня мы рассматриваем проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, разработанный ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики». Проект представит главный архитектор Екатерина Александровна Найданова-Каховская.

Найданову-Каховскую Е.А. – главного архитектора проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

- В каждом поселении должен быть генеральный план и правила землепользования и застройки. В настоящее время проект вашего генерального плана размещен на сайте ФГИС ТП.

Генеральный план Озерищенского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативно - правового акта градостроительного зонирования- правил землепользования и застройки.

В составе генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения
- функциональное зонирование территории поселения:
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- даны предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район».

Поступили предложения:

Писчурникова Р.Н. - необходимо предусмотреть размещение инвестиционных площадок на территории Озерищенского сельского поселения (д. Дягилево, д. Яковлево, д. Каськово).

Богачев А.А. – о расширении границы д. Дягилево в юго-западном направлении площадью ориентировочно 9 га.

Михальченко Т.Н. - о расширении зоны Ж1 в д. Давыдово.

Саарик Н.Н. - об изменении зоны СХ1 в южной части д. Яковлево на зону П 1.

Выступила:

Саарик Н.Н. - Глава муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, которая предложила одобрить проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, с учетом внесенных замечаний и предложений.

Решили: Одобрить проект генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

Голосовали:

«За» - 12 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Председательствующий

Секретарь

Н.Н. Саарик

Р.Н.Писчурникова

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту генерального плана и правил
землепользования и застройки Озерищенского сельского поселения
Дорогобужского района Смоленской области
от 22.08.2016 года

1. Саарик Н.Н.
2. Лобанова Г.И.
3. Богачев А.А.
4. Лобанов И.В.
5. Алексеева Т.Н.
6. Савченкова Г.А.
7. Писчурникова Р.Н.
8. Макеева Н.П.
1. Мишина А.А.
2. Михальченко Т.А.
8. Худоярова Т.Е.
9. Титкова Е.П.
10. Прохорова Е.П.
11. Козлова Н.В.
12. Никифоров В.П.