**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Генерального плана в отношении населенных пунктов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и**

**Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения**

**Дорогобужского района Смоленской области**

д. Успенское « 23 » декабря 2014 года

Время: 11 час.00 мин.

**Председательствующий:** Дмитракова В.В. - Глава Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

**Зам. Председателя:** Никифоров В.П. - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области

**Секретарь комиссии:** Панскова Г.А. – старший инспектор Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

**Члены комиссии:** Панева Р.И. - Глава муниципального образования Усвятского сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Козлова Н.В. – ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области

Присутствовали:

1. Дмитракова В.В.
2. Замалиева С.И.
3. Ковалев А.В.
4. Ковалев В.И.
5. Козлова Н.В.
6. Панскова Г.А.
7. Писчурникова Р.Н.
8. Рубанов М.А.
9. Шалышкин М.В.
10. Шалышкин В.Е.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана в отношении населенных пунктов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области
2. **СЛУШАЛИ:**

* + 1. **Дмитракову В.В.** - Главу Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, которая довела до присутствующих информацию о разработке проекта Генерального плана Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, о том, что проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки были размещены на официальном сайте ФГИС ТП, о своевременном информировании всех жителей, об этапах разработки проекта, демонстрационных материалах с которыми могли ознакомиться все желающие, об организации-разработчике ООО «Геоинжениринг».

Она подробно рассказал о значимости разрабатываемых документов и о перспективе развития муниципального образования на последующие 25 лет (до 2043 года). Пояснила собравшимся, что при отсутствии Генерального плана и Правил землепользования Усвятского сельского поселения в сельском поселении не будут выдаваться разрешения на строительство объектов капитального строительства и не будет возможности предоставления земельных участков с целью строительства. Ответила на все интересующие вопросы.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1 Дмитракова В.В.** - Глава Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

- прошу присутствующих высказать свои предложения и замечания по представленному проекту Генерального плана в целом и в отношении д. Успенское и Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

* 1. **Замалиева С.И. –** представитель собственников земельных участков в д. Успенское:

Я являюсь представителем по доверенности собственников земельных участков д. Успенское: Новоселовой С.А., Шамрова Д.А., Шамрова А.Ф., Шалышкина Е.И. Остальные собственники и землепользователи земельных участков присутствуют здесь лично. Я выражу мнение всех собравшихся:

**-** прошу обратить внимание, что на представленных картах д. Успенское не нанесены жилые дома, не правильно указаны зоны рекреации и жилой застройки. При таком нанесении функциональных зон получается, что земельные участки жителей попадают в зону рекреации, которая на сегодняшний день используется ООО «Гринвуд». В настоящее время в суде находиться дело о признании недействительным межевания и постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 67:06:0000000:486. Кроме того, согласно определения Дорогобужского районного суда Смоленской области от 01.10.2014 наложен запрет на любые действия Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и Администрации Дорогобужского района Смоленской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:06:0000000:486. Мы считаем, что до вынесения решения суда по данному делу в отношении д. Успенское Генеральный план Усвятского сельского поселения принят быть не может. Мной был направлен в адрес Администрации Усвятского сельского поселения перечень коллективных возражений и замечаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения. Так же прошу внести в реестр дорого местного значения дорогу общего пользования в д. Успенское; закрепить адресное хозяйство д. Успенское; необходимо изменить перспективы развития на более благоприятные – развитие электро-и водоснабжения в д. Успенское.

**3. Козлова Н.В. – ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области:**

- хочу пояснить по вопросу функциональных зон, указанных на карте д. Успенское.

На момент проектирования Генерального плана проектная организация запрашивала данные о земельных участках в кадастровой палате и нанесла границы функциональных зон соответственно полученных данных. Относительно того, что дело о признании недействительным межевания и постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 67:06:0000000:486 хочу пояснить – это не может служить препятствием к принятию Генерального плана Усвятского сельского поселения, так как на момент постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и их функциональных зон утвержденного Генерального плана будут вновь запрашиваться данные в кадастровой палате, чтобы исключить неточности в картографическом материале. Так как судебное дело может длиться довольно долгое время, то целесообразнее будет принять Генеральный план в таком виде как он есть в проекте. Ведь все равно судом наложен запрет на любые действия в отношении указанного выше земельного участка. В случае если суд примет решение в пользу собственников земельных участков, то они смогут зарегистрировать свои права и поставить на кадастровый учет свои земельные участки. Вид разрешенного использования будет присвоен согласно их использования – приусадебное личное подсобное хозяйство. В этом случае понадобиться лишь внести изменения в картографический материал, что не так уж сложно, учитывая гарантийный срок внесения поправок. Все остальные замечания и предложения вы направили в адрес Администрации, они будут рассмотрены и направлены разработчикам проекта.

**4. Дмитракова В.В.** - Глава Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

- Ваше предложение будет рассмотрено при обсуждении проекта Генерального плана депутатами Усвятского сельского поселения. Все предложения и замечания будут переданы разработчикам проекта. После чего проект уже с внесенными поправками будет направлен в Департамент по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Смоленской области для согласования.

Если у присутствующих больше нет предложений и замечаний, предлагаю принять решение.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к утверждению проекты Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и Генерального плана Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области в целом. В отношении д. Успенское собственники земельных участков выразили несогласие с принятием проекта Генерального плана в представленном варианте.

**Председательствующий Дмитракова В.В.**

**Секретарь Панскова Г.А.**