**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Генерального плана в отношении населенных пунктов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и**

**Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения**

**Дорогобужского района Смоленской области**

д. Усвятье « 23 » декабря 2014 года

Время: 17 час. 00 мин.

**Председательствующий:** Дмитракова В.В. - Глава Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

**Зам. Председателя:** Никифоров В.П. - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области

**Секретарь комиссии:** Панскова Г.А. – старший инспектор Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

**Члены комиссии:** Панева Р.И. - Глава муниципального образования Усвятского сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Козлова Н.В. – ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области

Присутствовали:

1. Дмитракова В.В.
2. Мартынов А.В.
3. Замалиева С.И.
4. Ковалев А.В.
5. Ковалев В.И.
6. Козлова Н.В.
7. Кошеров Е.
8. Кошерова А.Е.
9. Мартынов А.В.
10. Никифоров В.П.
11. Панскова Г.А.
12. Панева Р.И.
13. Петров М.Ю.
14. Писчурникова Р.Н.
15. Рубанов М.А.
16. Шалышкин М.В.
17. Шалышкин В.Е.
18. Таранов В.В.
19. Бадуркина Т.И.
20. Дулина Л.Я.
21. Соловьева О.В.
22. Зязенкова Т.В.
23. Зязенков С.В.
24. Разживайкина Н.М.
25. Петухова Л.А.
26. Омельченко Л.А.
27. Кулихина В.А.
28. Оторвина Г.М.
29. Носкова В.Ф.
30. Сидоров Р.А.
31. Егоренков И.И.
32. Князев В.Ю.
33. Давыденкова Е.С.
34. Быстров А.С.
35. Архипова Т.М.
36. Кошелев Э.Н.
37. Носкова О.П.
38. Быстрова Е.Е.
39. Солдатенкова Е.В.
40. Шаповаленко П.Ф.
41. Шелпаков А.М.
42. Дмитраков А.М.
43. Сидорова О.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана в отношении населенных пунктов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области
2. **СЛУШАЛИ:**

* + 1. **Дмитракову В.В.** - Главу Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, которая довела до присутствующих информацию о разработке проекта Генерального плана Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, о том, что проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки были размещены на официальном сайте ФГИС ТП, о своевременном информировании всех жителей, об этапах разработки проекта, демонстрационных материалах с которыми могли ознакомиться все желающие, об организации-разработчике ООО «Геоинжениринг».

**Петрова М.Ю – генерального директора ООО «Геоинжениринг»:**

Он подробно рассказал о значимости разрабатываемых документов и о перспективе развития муниципального образования на последующие 25 лет (до 2043 года). Пояснил собравшимся, что при отсутствии Генерального плана и Правил землепользования Усвятского сельского поселения в сельском поселении не будут выдаваться разрешения на строительство объектов капитального строительства и не будет возможности предоставления земельных участков с целью строительства. Ответила на все интересующие вопросы.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1 Дмитракова В.В.** - **Глава Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области:**

- прошу присутствующих высказать свои предложения и замечания по представленному проекту Генерального плана в целом и в отношении д. Усвятье и Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

* 1. **Замалиева С.И. –** представитель собственников земельных участков в д. Успенское:

Я являюсь представителем по доверенности собственников земельных участков д. Успенское: Новоселовой С.А., Шамрова Д.А., Шамрова А.Ф., Шалышкина Е.И. Остальные собственники и землепользователи земельных участков присутствуют здесь лично. Я выражу мнение всех собравшихся:

**-** прошу обратить внимание, что при проведении публичных слушаний в д. Успенское нами был выражен протест в принятии Генерального плана в представленном варианте, что было отражено в протоколе публичных слушаний. Хочу повторить, что в Генеральный план необходимо внести поправки в текстовую часть. Все это отражено в письменном виде и направлено в адрес Администрации Усвятского сельского поселения. Прошу замечания и возражения учесть разработчиков проекта и при принятии решения.

**Петров М.Ю. – генеральный директора ООО «Геоинжениринг»:**

- мы получили Ваши замечания. Рассмотрим их совместно с Администрацией Усвятского сельского поселения. При необходимости будут внесены исправления и дополнения.

**Замалиева С.И.** - представитель собственников земельных участков в д. Успенское:

– Также хочу добавить, что некоторые жители Усвятского сельского поселения выражают протест против строительства завода ЖБИ на территории поселения на границе с д. Усвятье. Поясните, были ли учтены санитарные нормы при строительстве данного объекта.

**Петров М.Ю – генеральный директора ООО «Геоинжениринг»:**

**-** в отношении Генерального плана могу пояснить – при проектировании промышленной площадки Генеральным планом предусматривается только лишь перспектива возможного размещения на указанной площадке промышленного объекта. А санитарно-защитная зона устанавливается при проектировании промышленного объекта. Следовательно, на стадии проектирования выясняется, может ли данный объект располагаться в указанном месте или нет.

**Таранов В.В. – депутат Дорогобужской районной Дум**ы:

Как секретарь партии «Единая Россия» хочу пояснить, что место строительства завода ДСК (Домостроительный комбинат) в д. Усвятье выбрано собственником земельного участка не единолично, а при участии партии «Единая Россия». Выбор места происходил из нескольких представленных на рассмотрение мест возможного строительства. При выборе места учитывалось насколько факторов: наличие газопровода, водопровода и самое главное – дорога. Так как в д. Усвятье все эти факторы присутствуют, было принято решение начать строительство именно здесь. Я считаю, что данное строительство принесет только плюсы для Усвятского сельского поселения. Это рабочие места, перспектива развития поселения, привлечение инвесторов, и немаловажный фактор – пополнение бюджета Усвятского сельского поселения путем перечисления налогов.

**Кошеров Е. – собственник земельного участка, на котором ведется строительство завода ДСК:**

Я как собственник земельного участка, на котором ведется строительство ДСК, владелец будущего завода, хочу сказать, что на рабочие места ДСК будут привлекаться местные жители и жители соседних населенных пунктов. Мы планируем обучение сотрудников, а в дальнейшем и строительство за счет предприятия жилых домов для работников. Я считаю, что это большой вклад в развитие деревни и поселения в целом.

**Кошерова А.Е.** – я хочу пояснить, так как идут споры о вредности предприятия. Данный ДСК– это комбинат, построенный по современным технологиям и имеющий класс опасности III- т.е. **максимальная** санитарно-защитная зона 300 метров, что по удалению от жилых домов вполне соответствует месторасположению ДСК. Так что населению нечего опасаться.

**2. Дмитракова В.В.** - Глава Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

- Поступило предложение отразить в Генеральном плане относительно деревни Усвятье наличие озера в деревни. Так же поступило предложение об изменении путем увеличения границ д. Усвятье в западной части и северо-восточной части деревни. Прошу разработчиков проекта учесть все сказанные и направленные в письменном виде замечания и предложения.

Если у присутствующих больше нет предложений и замечаний, предлагаю голосовать за принятие проектов Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и Генерального плана Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области в целом и в отношении д. Усвятье.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» — 25 человек.

«Против» — 13 человек.

«Воздержались» — 5 человек.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к утверждению проекты Правил землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и Генерального плана Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области в целом и в отношении д. Усвятье с учетом замечаний и предложений.

**Председательствующий Дмитракова В.В.**

**Секретарь Панскова Г.А.**