**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**от № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области  |  |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянной депутатской комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка  Р Е Ш И Л: 1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.2. Решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 20.12.2013 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» признать утратившим силу.3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия. 4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Край Дорогобужский».Глава муниципального образованияДорогобужское городское поселениеДорогобужского района Смоленской области  **И.Н. Бахмат**  |

Утверждено

Решение Совета депутатов

Дорогобужского городского поселения

от 30.09.2019 № 28

(в редакции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_)

**Положение**

**о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности на территории**

**Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

**1. Общие положения**

1.1. Положениео проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Положение) устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – городское поселение)для обеспечения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Под общественными обсуждениями, публичными слушаниями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся по вопросам осуществления градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся по инициативе жителей городского поселения (далее - жителей), Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее - Совет депутатов), Главы муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – Глава муниципального образования) или Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Глава муниципального района). Общественные обсуждения, публичные слушания, проводимые по инициативе жителей, Совета депутатов назначаются Советом депутатов. Публичные слушания, проводимые по инициативе Главы муниципального образования или Главы муниципального района, назначаются Главой муниципального образования.

Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний является Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области поселения (далее - Администрация муниципального района).

Коллегиальным органом, обеспечивающим общественные обсуждения, публичные слушания, является постоянно действующая комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области, а так же по подготовке проектов по внесению в них изменений (далее – Комиссия).

Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (продолжительность) - период, в течение которого проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, начиная с момента оповещения жителей городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

Протокол общественных обсуждений, публичных слушаний - документ, в котором отражается время и место проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, количество участников общественных обсуждений, публичных слушаний (согласно листу регистрации участников, который прилагается к протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний), последовательность проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников общественных обсуждений, публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

1.4. Публичные слушания проводятся по рабочим дням с 9.00 до 17.30. Местом проведения публичных слушаний могут быть актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства.

1.5. Общественные обсуждения проводятся в форме заочного обсуждения. Участники общественных обсуждений могут ознакомиться с предложениями на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - официальный сайт муниципального района) и отправить свои отзывы по электронной почте, почтовым отправлением, либо обратиться в Администрацию муниципального района для ознакомления с экспозицией по обсуждаемому вопросу, а затем оставить отзыв в специальной книге.

**2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на общественные обсуждения, публичные слушания**

2.1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, носят рекомендательный характер.

2.2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешения на условно разрешенный вид использования), проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

**3. Процедура проведения общественных обсуждений, публичных слушаний**

3.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**4. Оповещение населения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний**

4.1. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих общественных обсуждениях, публичных слушаниях не менее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте муниципального района проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, путем опубликования информационного сообщения о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний в газете «Край Дорогобужский».

Одновременно информация об общественных обсуждениях, публичных слушаниях размещается на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на общественных обсуждениях, публичных слушаниях проекта (вопроса).

4.3. В информационном сообщении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний должна содержаться информация:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте муниципального района, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4.4. Проекты муниципальных правовых актов, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения должны быть предварительно размещены на официальном сайте  муниципального района не менее чем за 7 дней до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения, распространяются на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 5.2.1. настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений, публичных слушаний к указанной информации.

**5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений,**

**публичных слушаний**

5.1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 3.1. и пунктом 2 части 3.2. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 5.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта муниципального района или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

5.1.1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 5.1.](#Par217) настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 5.3.3 настоящего Положения.](#Par226)

5.2. Участниками общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории городского поселения, правообладатели находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены проекты, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2.1. Участниками общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#Par1502) Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.3. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- для физических лиц: о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения

 Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Не требуется представление указанных в части 5.3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта муниципального района или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте муниципального района или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5.3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.3.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 5.1](#Par217). настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

5.4. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту муниципального района и (или) информационной системе, посредством которой осуществляется доступ к рассматриваемому проекту).

5.5. Официальный сайт муниципального района и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте муниципального района и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.6. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

5.7. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.8. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.9. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний организатор общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

5.10. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

5.11. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Край Дорогобужский» и на официальном сайте муниципального района.

**6. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования** **Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в том числе по внесению в него изменений**

6.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту генерального планамуниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – Генеральный план), в том числе по внесению в него изменений, организует постоянно действующая Комиссия.

Оповещение жителей об общественных обсуждениях, публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории городского поселения общественные обсуждения, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений, публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях, публичных слушаниях территория городского поселения может быть разделена на части.

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, Администрация муниципального района в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, на собраниях жителей.

6.4. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний вправе представить в Администрации муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений, публичных слушаний.

6.5. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее 1-го месяца и более 3-х месяцев.

6.6. Глава муниципального района с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, и направлении его в Совет депутатов;

2) об отклонении проекта Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**7. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту правил землепользования** **и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в том числе по внесению в них изменений**

7.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее - Правила землепользования и застройки), а также по внесению в них изменений, организует и проводит постоянно действующая Комиссия.

Оповещение жителей об общественных обсуждений, публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, применительно к части территории городского поселения общественные обсуждения, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7.4. В случае если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения, публичные слушания по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не позднее чем через 15 дней со дня принятия Главой муниципального района решения о проведении общественных осуждений, публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

7.5. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки, а так же по внесению в них изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений, публичных слушаний.

7.6. После завершения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе муниципального района. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, являются протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.7. Глава муниципального района в течение 10 дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, и указанных в части 7.6. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта Правил землепользования и застройки или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**8. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам решения о предоставлении** **разрешения на условно разрешенный вид использования** **земельного участка или объекта капитального строительства,** **предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

8.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организуются и проводятся Комиссией.

8.2. Работа Комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - Заявитель). Заявление подается на имя председателя Комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации муниципального района.

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организуются правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.5. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний не может быть более 1-го месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, и не позднее чем через 10 дней со дня проведения общественных обсуждений, публичных слушаний направляет их Главе муниципального района.

8.8. На основании указанных в [части 8](#Par1509).7. настоящего Положения рекомендаций Глава муниципального района:

- в течение 3-х дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Край Дорогобужский» и размещению на официальном сайте муниципального района;

- в течение 7-ми дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

**9. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области**

9.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории, по проекту межевания территории организует и проводит Администрация муниципального района.

9.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального района свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

9.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее 1-го месяца и более 3-х месяцев.

9.6.  Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций и направляет Главе муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9.7. Глава муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

**10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту** **правил благоустройства территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, а так же по внесению в них изменений**

10.1. Общественные осуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Правила благоустройства), а также по внесению в них изменений, организует Администрация муниципального района в соответствии с положениями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Оповещение жителей об общественных осуждениях или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил благоустройства, а также по внесению в них изменений, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не менее 1-го месяца и более 3-х месяцев.

10.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального района свои предложения и замечания по проекту Правил благоустройства, а также по внесению в них изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

10.4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил благоустройства, а также по внесению в них изменений, указанная проектная документация направляется Главе муниципального района.

Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства, а также по внесению в них изменений, являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10.5. Глава муниципального района в течение 10 дней после представления ему проекта Правил благоустройства, а также по внесению в них изменений, и указанных в части 10.4. настоящего Положения обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта на рассмотрение Советом депутатов или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.