

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской
области
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже**

местоположение:

ул. Моисеевского, г. Дорогобуж, Смоленская область

Том 5

ПМТ-УЧ-ПЗ

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с
30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉binsmol2006@yandex.ru

Муниципальный контракт № 37-аэф/2018г от
26.07.2018 г. на выполнение работ по подготовке
проектной документации «Проект планировки и
проект межевания территории по ул.
Моисеевского в г. Дорогобуже»

Проект планировки и проект межевания территории
по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже

местоположение:

ул. Моисеевского, г. Дорогобуж, Смоленская область

Том 5
ПМТ-УЧ-ПЗ

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Генеральный Директор

Гулин А.С.

ГАП

Рейзман Н.И.

2018

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание

Проект планировки и проект межевания территории»
по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже

Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	9
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	10

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- историческое межевание города Дорогобужа;
- нормативная документация.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области в целях формирования и предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв.м каждый. Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2018 году в соответствии с требованиями технических регламентов, на основании сведений о земельных участках в пределах границ проектирования, предоставленных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

2. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания образуются:

- земельные участки объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства;
- земельные участки под элементами улично-дорожной сети и инженерными сооружениями.

В проекте межевания представлено обоснование границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Способ образования
:ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1. Продолжение

:ЗУ 16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ 20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Образование земельного участка из земель, муниципальная собственность на которые не разграничена.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь участка, кв.м
:ЗУ 21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3032
:ЗУ 22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	829
:ЗУ 23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	331
:ЗУ 24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17123
:ЗУ 25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	332
:ЗУ 26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	335

Таблица 2. Продолжение

:ЗУ 27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95
:ЗУ 28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	87
:ЗУ 29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	230
:ЗУ 30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300
:ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57
:ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	604

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- для индивидуального жилищного строительства.

Описание видов разрешенного использования образуемых земельных участков соответственно:

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос, водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
контур 1				
1	474054.90	1303771.80	8.94	43° 59' 58"
2	474061.33	1303778.01	91.72	34° 59' 6"
3	474136.48	1303830.60	11.11	306° 12' 44"
4	474143.04	1303821.64	23.38	300° 34' 0"
5	474154.93	1303801.51	9.50	301° 59' 55"
6	474159.97	1303793.45	33.70	213° 13' 0"
7	474131.77	1303774.99	9.15	256° 1' 33"
8	474129.56	1303766.11	10.19	210° 22' 24"
9	474120.77	1303760.96	4.51	179° 7' 25"
10	474116.26	1303761.02	56.01	208° 0' 1"
11	474066.80	1303734.73	9.81	115° 47' 46"
12	474062.54	1303743.56	12.96	103° 21' 9"
13	474059.54	1303756.17	15.09	112° 2' 55"
14	474053.88	1303770.15	1.94	58° 12' 0"
контур 2				
1	474202.27	1303889.02	44.34	299° 24' 13"
2	474224.04	1303850.39	14.01	303° 23' 15"
3	474231.75	1303838.70	40.94	32° 7' 33"
4	474266.42	1303860.47	14.58	101° 43' 38"
5	474263.46	1303874.74	2.53	208° 8' 46"
6	474261.23	1303873.55	4.47	131° 38' 40"
7	474258.26	1303876.89	39.10	119° 38' 49"
8	474238.92	1303910.87	1.53	31° 55' 34"
9	474240.22	1303911.68	9.42	118° 36' 21"
10	474235.71	1303919.95	4.95	117° 8' 59"
11	474233.45	1303924.36	5.57	205° 39' 54"
12	474228.43	1303921.94	34.50	215° 55' 53"
13	474200.50	1303901.70	6.13	214° 44' 51"
14	474195.46	1303898.20	0.95	301° 52' 55"
15	474195.96	1303897.40	10.49	306° 59' 9"
контур 3				
1	473952.98	1303940.64	58.27	306° 23' 27"
2	473987.56	1303893.73	15.00	305° 40' 53"
3	473996.30	1303881.55	52.29	31° 38' 14"
4	474040.82	1303908.97	18.93	35° 20' 18"
5	474056.26	1303919.92	64.23	25° 36' 27"
6	474114.18	1303947.68	22.26	299° 14' 13"
7	474125.05	1303928.26	20.82	294° 7' 11"

Таблица 3. Продолжение

8	474133.56	1303909.26	19.77	24° 21' 43"
9	474151.57	1303917.42	7.15	122° 1' 57"
10	474147.78	1303923.48	29.69	32° 14' 24"
11	474172.89	1303939.32	22.49	32° 27' 13"
12	474191.87	1303951.39	8.37	32° 45' 36"
13	474198.91	1303955.92	44.27	29° 36' 18"
14	474237.40	1303977.79	44.40	113° 48' 19"
15	474219.48	1304018.41	11.94	123° 6' 58"
16	474212.96	1304028.41	18.07	130° 5' 15"
17	474201.32	1304042.24	19.30	120° 25' 27"
18	474191.55	1304058.88	17.27	120° 56' 47"
19	474182.67	1304073.69	15.97	120° 56' 47"
20	474174.45	1304087.39	18.83	119° 48' 27"
21	474165.09	1304103.73	95.62	213° 1' 29"
22	474084.92	1304051.61	27.53	213° 1' 29"
23	474061.84	1304036.61	48.45	211° 21' 34"
24	474020.46	1304011.40	13.63	218° 52' 39"
25	474009.85	1304002.84	34.36	212° 3' 10"
26	473980.73	1303984.61	40.03	215° 0' 52"
27	473947.94	1303961.64	19.68	215° 0' 52"
28	473931.82	1303950.34	20.23	305° 40' 53"
29	473943.62	1303933.91	11.53	35° 40' 53"