

**Проект планировки и проект межевания территории  
по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже**

**местоположение:**

**ул. Моисеевского, г. Дорогобуж, Смоленская область**

**Том 4  
ППТ-МО-Гр  
Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001  
р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с  
30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 330-888, факс (4812) 358465, ✉binsmol2006@yandex.ru

Муниципальный контракт № 37-аэф/2018г от  
26.07.2018 г.на выполнение работ по подготовке  
проектной документации «Проект планировки и  
проект межевания территории по ул.  
Моисеевского в г. Дорогобуже»

**Проект планировки и проект межевания территории**  
**по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже**

**местоположение:**  
**ул. Моисеевского, г. Дорогобуж, Смоленская область**

**Том 4**  
**ППТ-МО-Гр**  
**Проект планировки территории.**  
**Материалы по обоснованию**

Генеральный Директор

Гулин А.С.

ГАП

Рейзман Н.И.

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Содержание

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Моисеевского  
в г. Дорогобуже Смоленской области

Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

### Графическая часть

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Примечание
1	ППТ-МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ	б/м	Несекретно
2	ППТ-МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	Несекретно
3	ППТ-МО-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	Несекретно
4	ППТ-МО-4	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц и проездов	М 1:1000	Несекретно

Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ

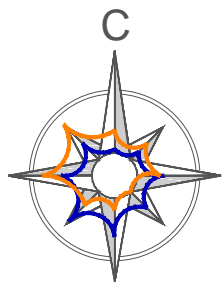
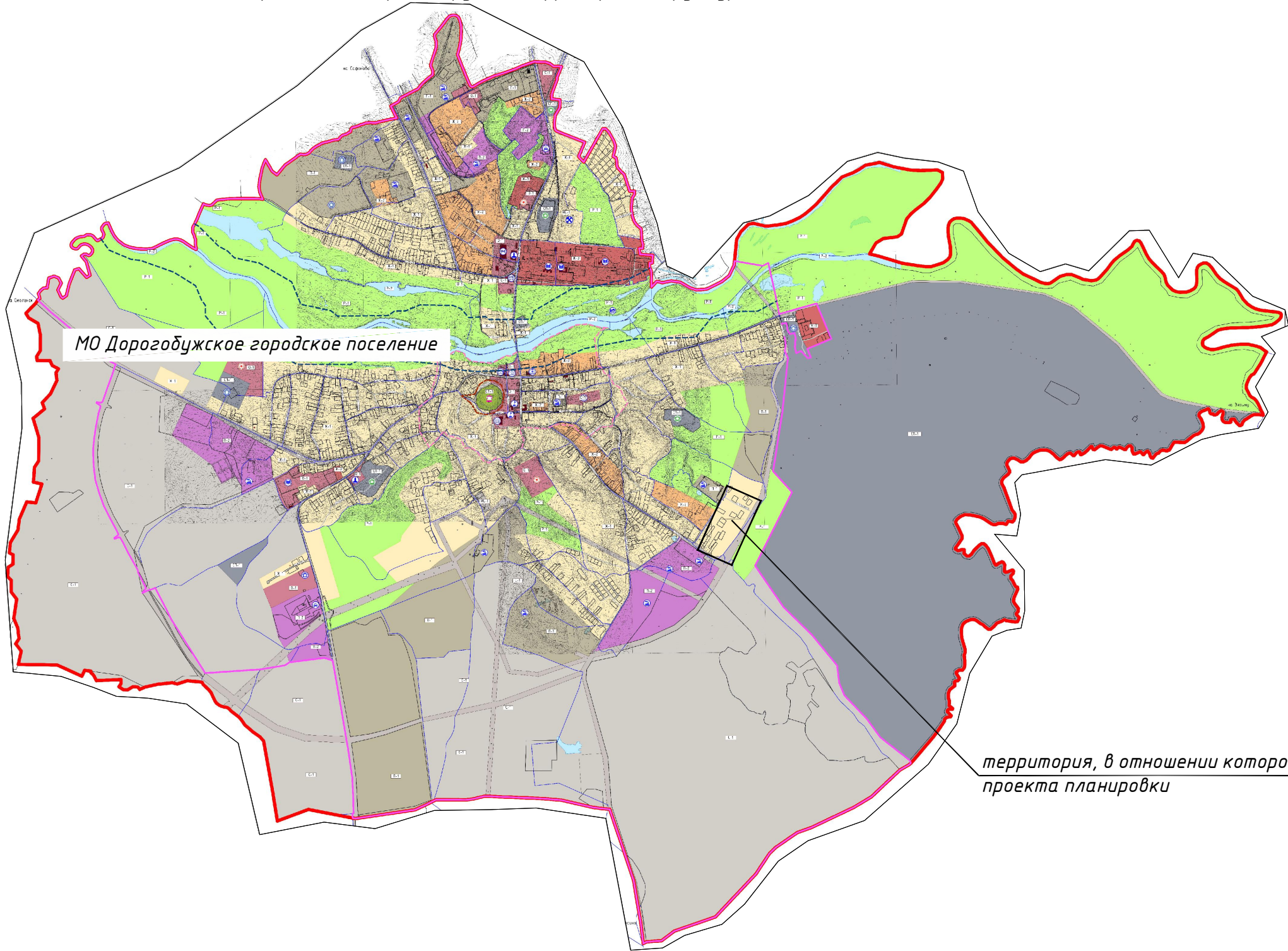


Схема расположения элемента планировочной структуры  
(схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)



Условные обозначения:

Условные обозначения в соответствии с Генеральным планом Дорогобужского городского поселения

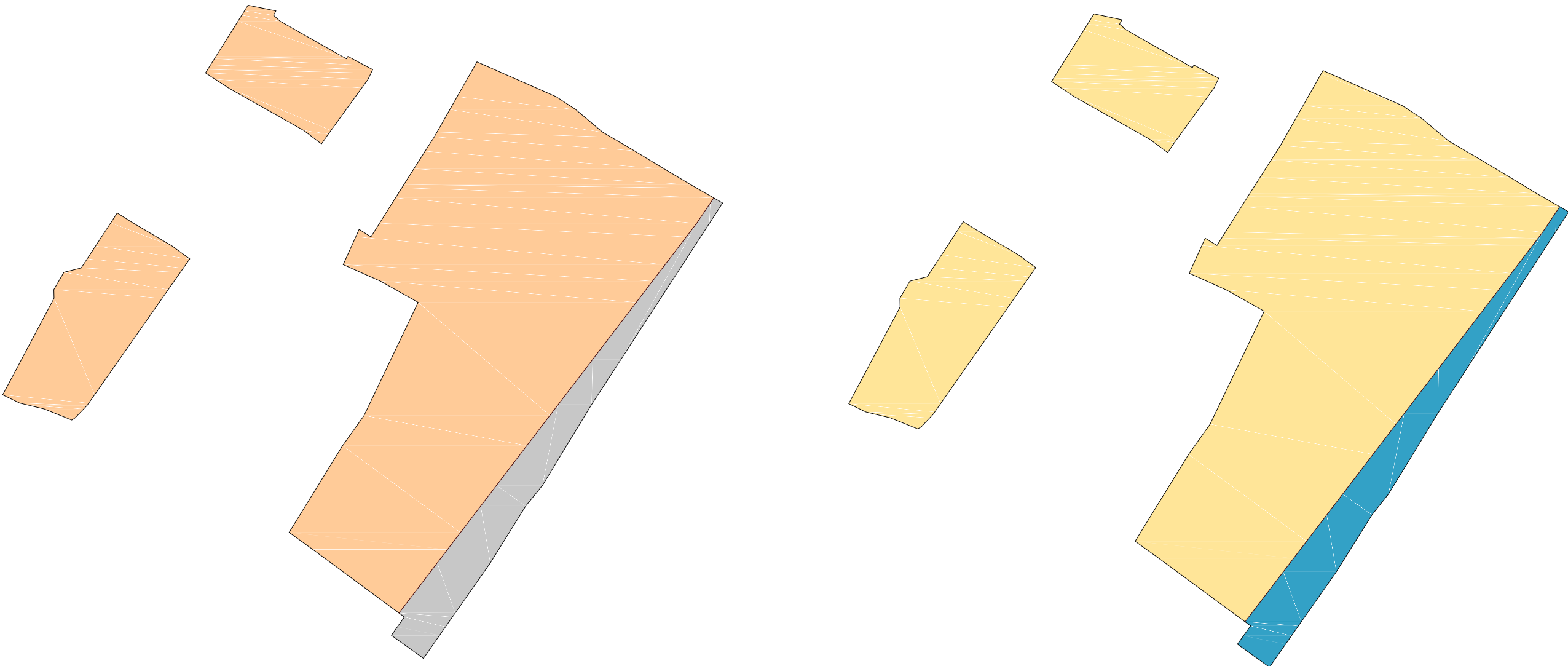
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения

- усадебная застройка
- зеленые насаждения спец. назначения. Санитарно-защитные зоны

Схема функциональных зон в соответствии с Генеральным планом

Схема с отображением территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки



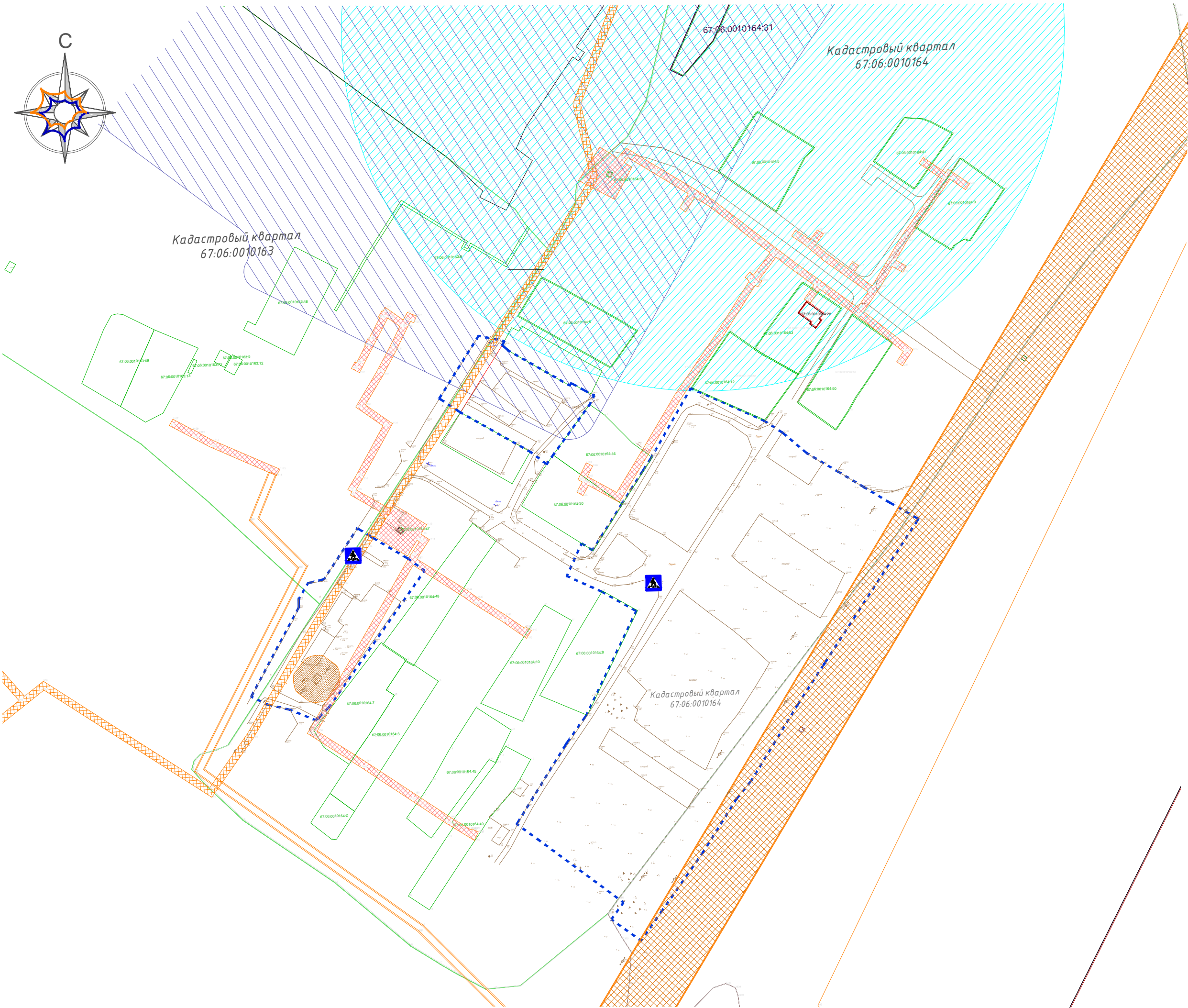
							ППТ-МО-1			
							Проект планировки и проект межевания территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сафонова			С.С.	2018			П	1	4
Проб.	Реуэман			Р.Р.	2018					
							Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ			
Нач.отд.	Реуэман			Р.Р.	2018		ООО "МФЦ"БИНОМ"			





Проект планировки и проект межевания территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000



Условные обозначения:

- границы проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- 67:06:0010163:48 - кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- Элементы улично-дорожной сети (сущ.)
- улицы и проезды существующие
- Границы зон с особыми условиями использования территории стоящие на учете в ГКН:
- охранный зона ЛЭП 35 кВ
- охранный зона производственного комплекса газификации площадью 435 628 кв.м
- охранный зона производственного комплекса газификации площадью 16 258 кв.м
- установленные на основании действующих нормативов:
- охранный зона ГРП
- установленные на основании действующего генерального плана (рекомендуемые к снятию):
- санитарно-защитная зона очистных сооружений (не действ.)
- санитарно-защитная зона пром.предприятий (не действ.)

						ППТ-МО-3			
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Сафонова	<i>С</i>	2018		П	3	4
Пров.			Рейзман	<i>Р</i>	2018				
						Нач.отд.	Рейзман	<i>Р</i>	2018
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО "МФЦ"БИНОМ"	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Примечание:  
Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, территории лесничеств в границах проектирования согласно данным Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения отсутствуют



Проект планировки и проект межевания территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц и проездов М 1:1000

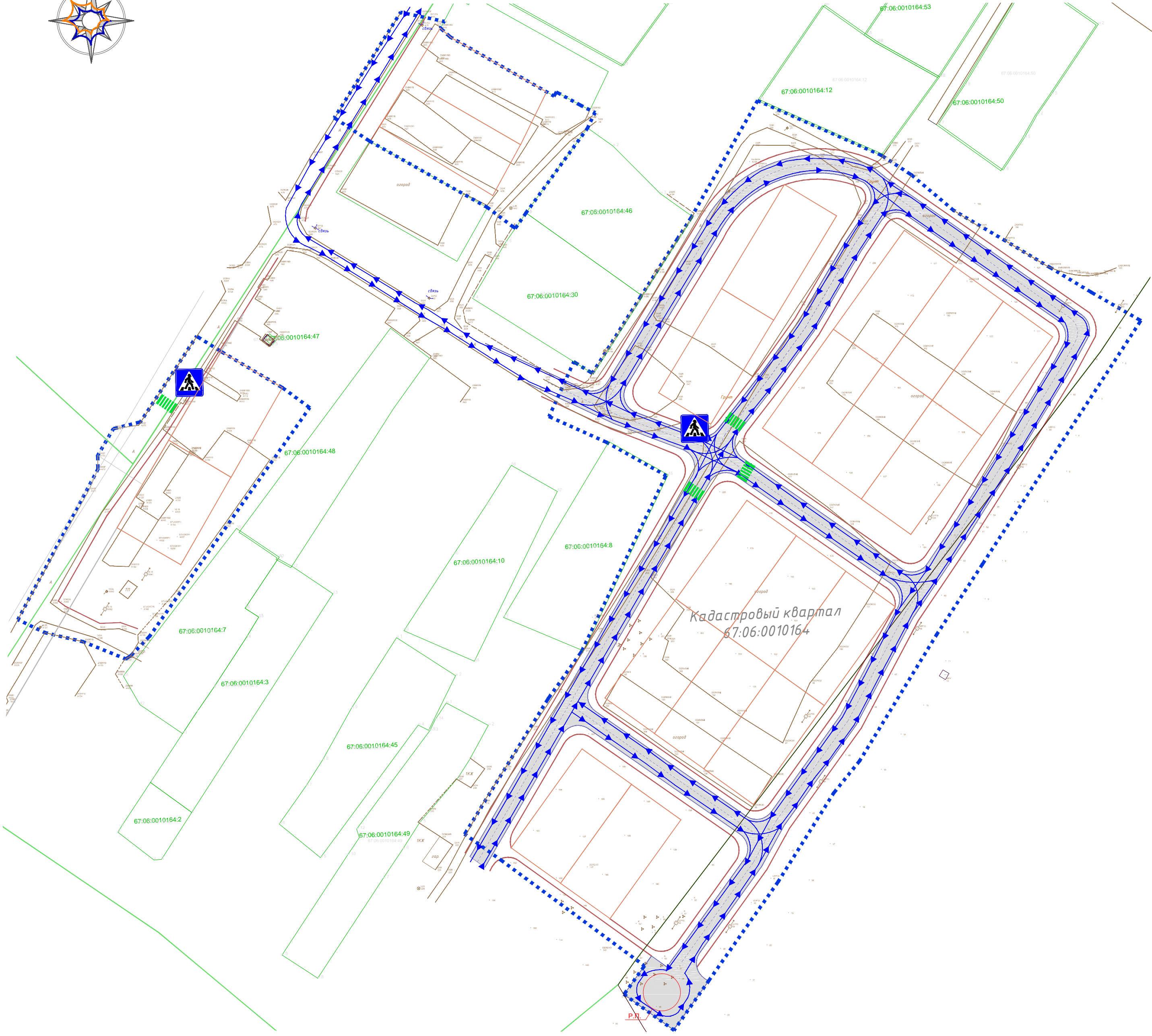
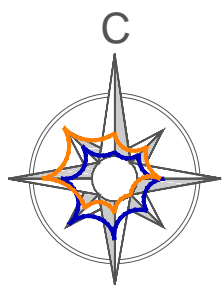
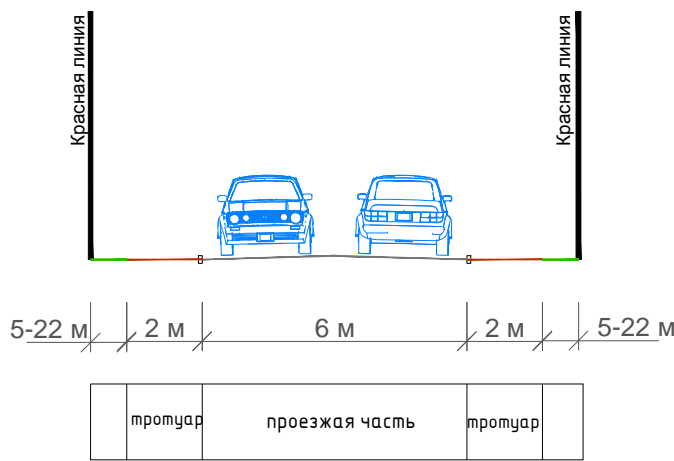


Схема поперечных профилей проездов



Условные обозначения:

- границы проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- 67:06:0010163:48 - кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- Элементы улично-дорожной сети**
- проезды планируемые
- тротуары планируемые
- разворотные площадки планируемые
- пешеходные переходы планируемые
- направление движения транспорта

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						ППТ-МО-4			
						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Сафонова	2018		П	4	4
Пров.				Рейзман	2018				
Нач.отд.				Рейзман	2018	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц и проездов М 1:1000			