

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАДАСТР 67»

Юридический адрес: Россия, 215750, Смоленская область, Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, улица Строителей, дом 4а, кв. 25

Фактический адрес: Россия, 215750, Смоленская область, Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, проспект Химиков, дом 1, тел: 6-02-39;ИНН/КПП 6726019267/672601001

Проект планировки территории и Проект межевания территории

в составе проекта планировки территории для строительства Энергетического центра в рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области на 2016-2020 годы»

Генеральный директор ООО «ГЕОКАДАСТР 67»



И.А. Зиновьева

Кадастровый инженер



А.В. Зиновьев

Верхнеднепровский 2017г.

Оглавление

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Том 1. Основная часть

1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.

- 1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.
- 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
- 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.
- 1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.
- 1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о государственной документации.

1.2. Часть 2. Графическая часть

- 2.1.1. Чертеж планировки территории.

2. Том 2. Материалы по обоснованию

2.1. Часть 1. Графическая часть.

- 2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
- 2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
- 2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. Часть 2. Пояснительная записка.

- 2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
- 2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.
 - 2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.
 - 2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
 - 2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
 - 2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.
- 2.2.3. Иные вопросы планировки территории.
 - 2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
 - 2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.
 - 2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение

предусмотренных проектом объектом, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

3. ТОМ 3. Проект межевания

3.1. Чертеж межевания территории

3.1.1. Чертеж межевания и координаты поворотных точек полосы отвода

3.1.2. Чертеж ограничений и обременений

3.2. Материалы обоснования

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

3.4. Красные линии полосы отвода ЛЭП и газопровода

3.4.1. Каталоги координат

4. Приложения

4.1. Перечень исходных данных

ТОМ 1

Основная часть

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Постановление администрации МО «Дорогобужский район» № 322 от 11.04.2017.
2. Схема территориального планирования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
3. Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
4. Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
5. Технические условия:
 - ✓ На технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» энергопринимающих устройств Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области от 13.12.2016 г.
6. Топографическая съемка.
7. Градостроительный кодекс РФ.
8. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и отвержения градостроительной документации» ((СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения земельного участка для строительства Энергетического центра в рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области на 2016–2020 годы», расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район Дорогобужское городское поселение, Озерищенское сельское поселение, на основании Технического задания. Трасса ЛЭП проходит от опоры № 105 ВЛ 110 КВ Дорогобужская ТЭЦ – Ельня с отпайкой на ПС Дорогобуж – 1 1 цепь (ВЛ-173) до линейного портала ОРУ 110 КВ ПС 110 КВ, сооружаемой в соответствии с пунктом 1.3 тех. условий, ориентировочной длиной 3 км.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Полоса отвода размещения ЛЭП представляет собой 48-ми метровую полосу общей площадью 169228 м². Вся территория располагается на землях населенных пунктов и землях сельхозназначения. За пределами населенного пункта территориальное зонирование не проводилось. Те участки, что попадают на территорию г. Дорогобуж находятся в зоне П-1 при этом на чертежах точные

границы этой зоны отобразить не возможно так как она в данный момент не поставлена на кадастровый учет.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не требуется.

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводятся, часть полосы отвода расположена на земельных участках с кадастровыми номерами , 67:06:0050301:21 площадью 6326 кв.м., 67:06:0050301:410 площадью 9379 кв.м., 67:06:0050301:15 площадью 25293 кв.м., 67:06:0060101:295 площадью 20863 кв.м. и часть полосы отвода :ЗУ1 площадью 20577 кв. м., :ЗУ2 площадью 637 кв.м., :ЗУ3 площадью 1651 кв.м., :ЗУ4 площадью 3222 кв.м., :ЗУ5 площадью 32459 кв. м., :ЗУ10 площадью 917 кв. м. расположена на землях общего пользования Озерищенского сельского поселения, :ЗУ6 площадью 1993 кв.м., :ЗУ7 площадью 963 кв.м., :ЗУ8 площадью 36534 кв.м., :ЗУ9 площадью 2036 кв.м. на землях общего пользования Дорогобужского городского поселения. На период строительства будут заключены договора аренды с собственниками земельных участков части которых будут изыматься под строительство, на вновь образуемые земельные участки договора аренды не требуются так как они принадлежат заказчику.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- ✓ Проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- ✓ Применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- ✓ Использования запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- ✓ Обеспечение качества разъемных соединений выполнением контроля.
- ✓ Послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- ✓ Выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над

производством земельных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

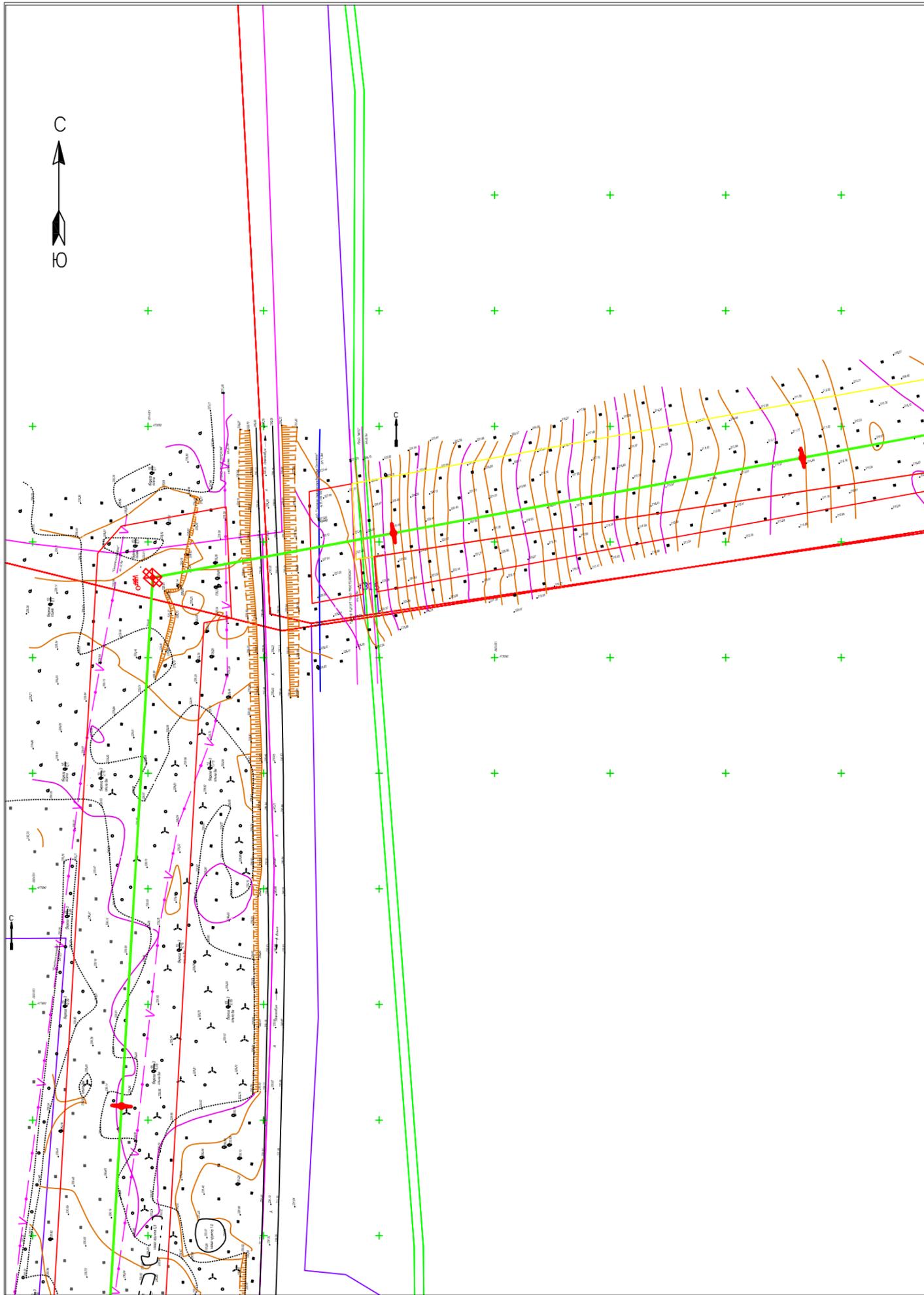


Обозначение	Наименование
1:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	линия ЛЭП 10 кв существующая
	красные линии
	линия связи подземная
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территория
	газопровод подземный
	Граница населенных пунктов и муниципальных образований

Примечание:

Система координат: МСК-67

					Земельный участок для строительства Энергетического центра			
Разработал	Зиновьев А.В.		Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания основная часть	Стадия	Лист	Листов
							2	
					Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

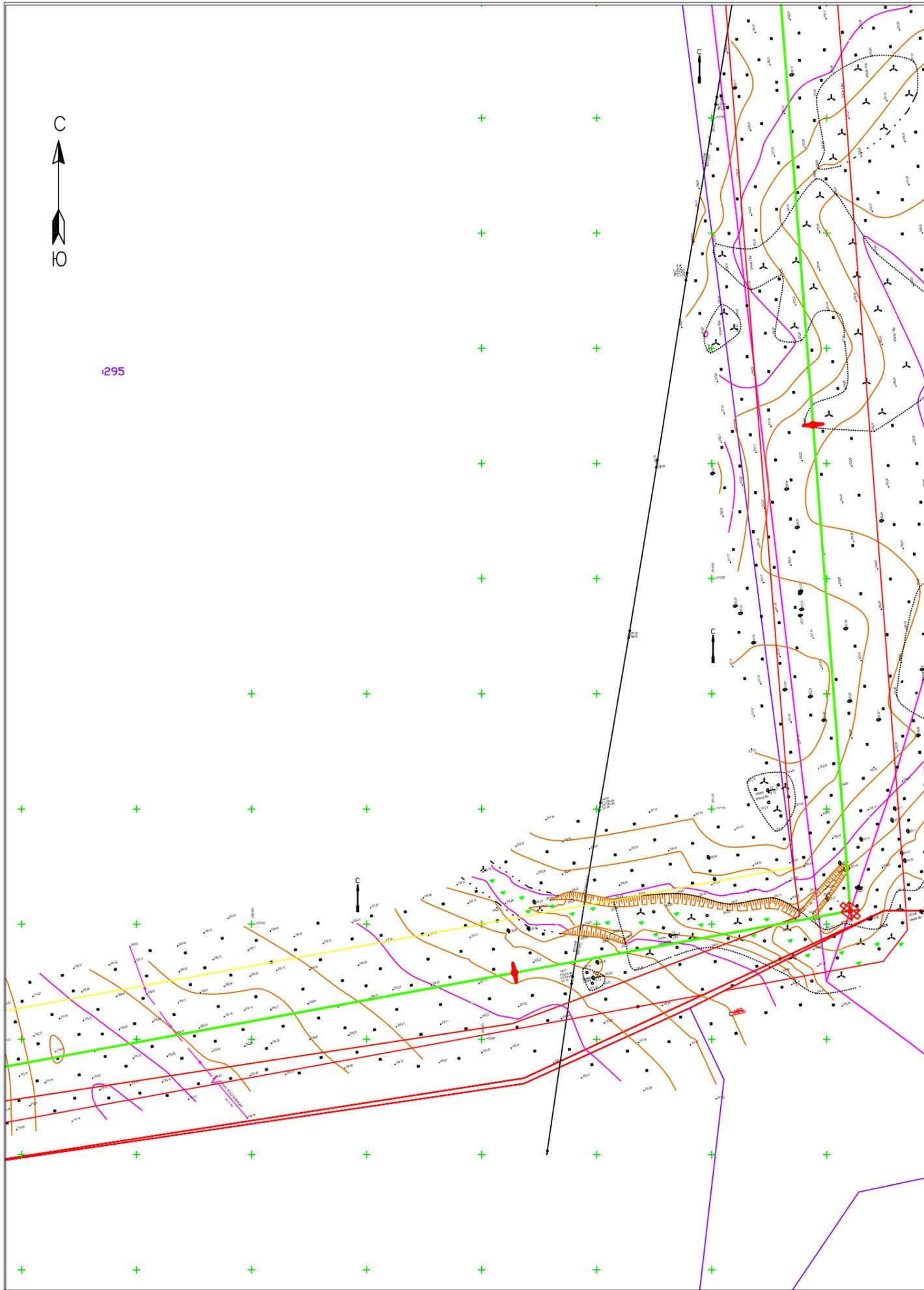


Обозначение	Наименование
1:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	линия ЛЭП 10 кв существующая
	красные линии
	линия связи подземная
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
	газопровод подземный
	Граница населенных пунктов и муниципальных образований

Примечание:

Система координат: МСК-67

						Земельный участок для строительства Энергетического центра			
				Подп.	Дата				
Разработал	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания основная часть	Стадия	Лист	Листов
								5	
						Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

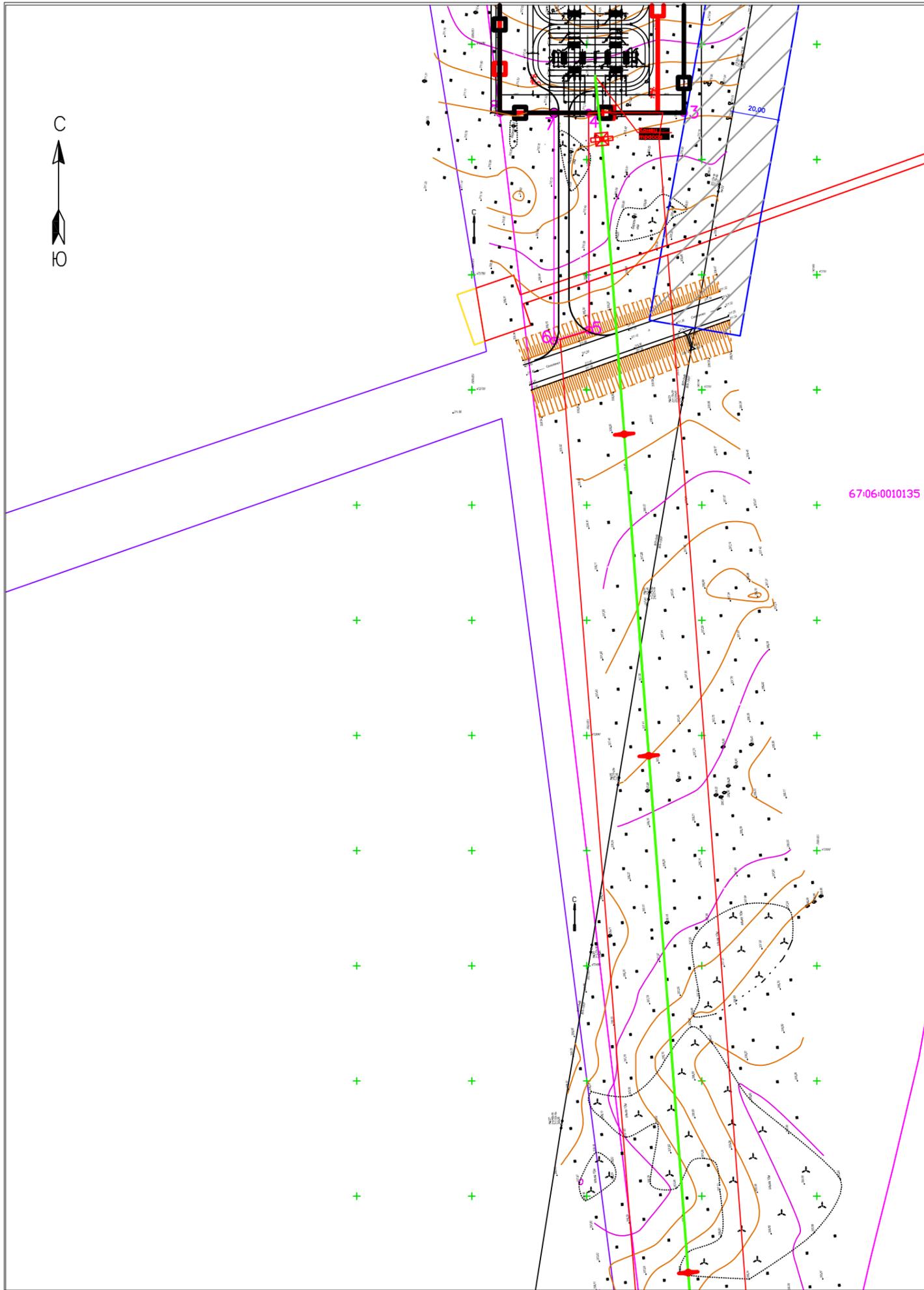


Обозначение	Наименование
1:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	линия ЛЭП 10 кв существующая
	красные линии
	линия связи подземная
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
	газопровод подземный
	Граница населенных пунктов и муниципальных образований

Примечание:

Система координат: МСК-67

					Земельный участок для строительства Энергетического центра			
Разработал	Зиновьев А.В.		Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания основная часть	Стадия	Лист	Листов
							6	
					Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		



Обозначение	Наименование
1:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	линия ЛЭП 10 кв существующая
	красные линии
	линия связи подземная
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территория
	газопровод подземный
	Граница населенных пунктов и муниципальных образований

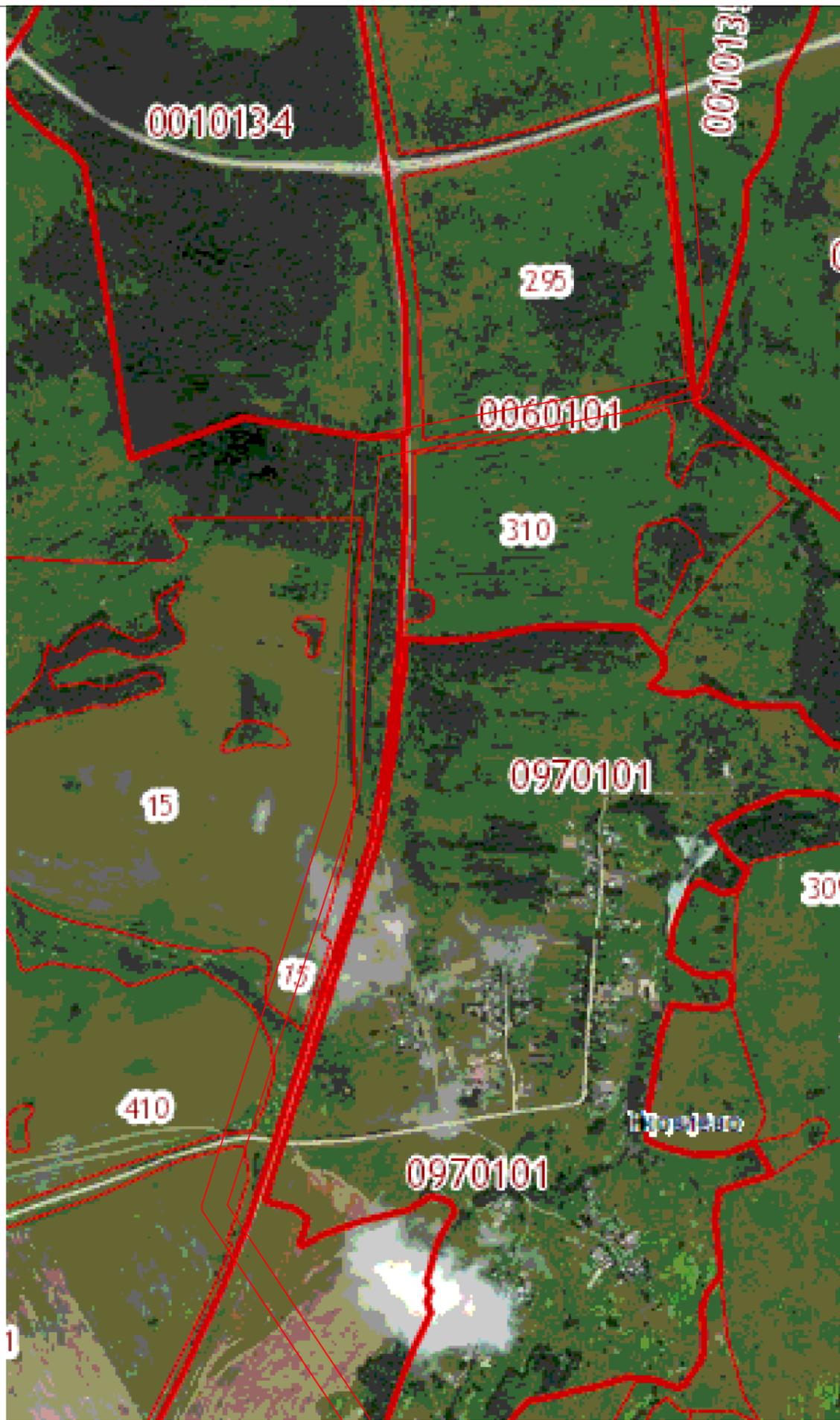
Примечание:

Система координат: МСК-67

					Земельный участок для строительства Энергетического центра			
Разработал	Зиновьев А.В.	Подп.	Дата		Проект планировки и проект межевания основная часть	Стадия	Лист	Листов
							7	
					Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

ТОМ 2

Материалы по обоснованию



Граница полосы отвода для строительства ЛЭП

						Земельный участок для строительства Энергетического центра			
				<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания материалы по обоснованию	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	
							<i>ООО "ГЕОКАДАСТР 67"</i>		

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка

1.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Постановление администрации МО «Дорогобужский район» № 322 от 11.04.2017.
2. Схема территориального планирования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
3. Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
4. Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
5. Технические условия:

На технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» энергопринимающих устройств Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области от 13.12.2016 г.

6. Топографическая съемка.

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест размещения земельного участка для строительства Энергетического центра в рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области на 2016-2020 годы», расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район Дорогобужское городское поселение, Озерищенское сельское поселение, на основании Технического задания. Трасса ЛЭП проходит от опоры № 105 ВЛ 110 КВ Дорогобужская ТЭЦ – Ельня с отпайкой на ПС Дорогобуж – 1 1 цепь (ВЛ-173) до линейного портала ОРУ 110 КВ ПС 110 КВ, сооружаемой в соответствии с пунктом 1.3 тех. условий, ориентировочной длиной 3 км.

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода 221 сутки. Безморозных дней в году-222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76.6%, наиболее холодного – 85%. Зона влажности – нормальная. Температура воздуха колеблется от – 27 до + 24.6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 2.3 градуса.

Полоса отвода под размещение ЛЭП представляет собой 48-ми метровую полосу общей площадью 169228 м². Вся территория располагается на землях населенных пунктов и землях сельхозназначения. За пределами населенного пункта

территориальное зонирование не проводилось. Те участки, что попадают на территорию г. Дорогобуж находятся в зоне П-1 при этом на чертежах точные границы этой зоны отобразить не возможно так как она в данный момент не поставлена на кадастровый учет.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводятся, часть полосы отвода расположена на земельных участках с кадастровыми номерами , 67:06:0050301:21 площадью 6326 кв.м., 67:06:0050301:410 площадью 9379 кв.м., 67:06:0050301:15 площадью 25293 кв.м., 67:06:0060101:295 площадью 20863 кв.м. и часть полосы отвода :ЗУ1 площадью 20577 кв. м., :ЗУ2 площадью 637 кв.м., :ЗУ3 площадью 1651 кв.м., :ЗУ4 площадью 3222 кв.м., :ЗУ5 площадью 32459 кв. м., :ЗУ10 площадью 917 кв. м. расположена на землях общего пользования Озерищенского сельского поселения, :ЗУ6 площадью 1993 кв.м., :ЗУ7 площадью 963 кв.м., :ЗУ8 площадью 36534 кв.м., :ЗУ9 площадью 2036 кв.м. на землях общего пользования Дорогобужского городского поселения. На период строительства будут заключены договора аренды с собственниками земельных участков части которых будут изыматься под строительство, на вновь образуемые земельные участки договора аренды не требуются так как они принадлежат заказчику.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселений людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а так же своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимальное снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим,

загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Весь комплекс работ по рекультивации нарушенных земель должен выполняться на конкурсной основе специализированной организацией или землепользователями с привлечением, при необходимости, подрядчиков.

До достижения требуемого плодородия нарушенных земель они должны находиться в стадии мелиоративного освоения согласно выбранному направлению их восстановления. Мелиоративному освоению подлежат земли, восстанавливаемые согласно сельскохозяйственному и лесохозяйственному направлениям.

Продолжительность указанной стадии определяется рабочим проектом рекультивации нарушенных земель.

Подготовленные для мелиоративного освоения земли, на которых выполнен весь комплекс работ, предусмотренный проектом рекультивации, подлежат передаче землепользователям. Земли могут передаваться отдельными участками, по мере выполнения на них рекультивационных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять мероприятия:

- ✓ Применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- ✓ Применение герметичных емкостей для перевозки раствора, бетона и других строительных материалов;
- ✓ Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- ✓ Шквалистый ветер (скорость 20-25 м/с)- частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- ✓ Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега – 35 мм. и более)- частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет

- ✓ Очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- ✓ Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- ✓ Возникновения аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» . разработан ООО «Научно-технический центр «Неон», заключение № 03-12 от 17.07.2012 г.»

2.2.3. Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	16.9228	16.9228
	в том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон (квартиры, микрорайоны и др.)	га/кв.м/чел.	-	-
	из них:			
	Многоэтажная застройка		-	-
	4-х, 5-этажная застройка		-	-
	Малоэтажная застройка		-	-
	В том числе:			
	Малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	Объектов специального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2.	Рекреационных зон		-	-
1.1.3.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	Производственных зон		-	-
1.1.5	Иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок		-	-

	для постоянного хранения индивидуального автотранспорта			
1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего		100988 кв.м.	100988 кв.м.
	Из них		-	-
1.3.1	Зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	Улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	Прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	га	-	-
1.6.1	Земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	Земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	Земли населенных пунктов	га	3.8570	3.8570
1.6.4	Земли частной собственности	га	4.0998	4.0998
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	Этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда			
	Всего, в том числе		-	-
3.4.1	Государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	Частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	По техническому состоянию		-	-
3.5.2	По реконструкции		-	-
3.5.3	По другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего		-	-
	В том числе:		-	-
	малоэтажное		-	-
	И них:		-	-
	Малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-х, 5-этажная		-	-
	Многоэтажная		-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			

4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	-	-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел.соответст вующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социального-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	-	-
	В том числе:		-	-
	Магистральные дороги		-	-
	Из них			
	Скоростного движения		-	-
	Регулируемого движения		-	-
	Магистральные улицы		-	-
	Из них:			
	Общегородского значения		-	-
	Непрерывного движения		-	-
	Регулируемого движения		-	-
	Районного значения		-	-
	Улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта		-	-
	в том числе:			
	Троллейбус		-	-
	Автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:		-	-
	Постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	Временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
6.1	Водопотребление-всего	тыс.куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-

6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн куб.м/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/сут.	-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га		

2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

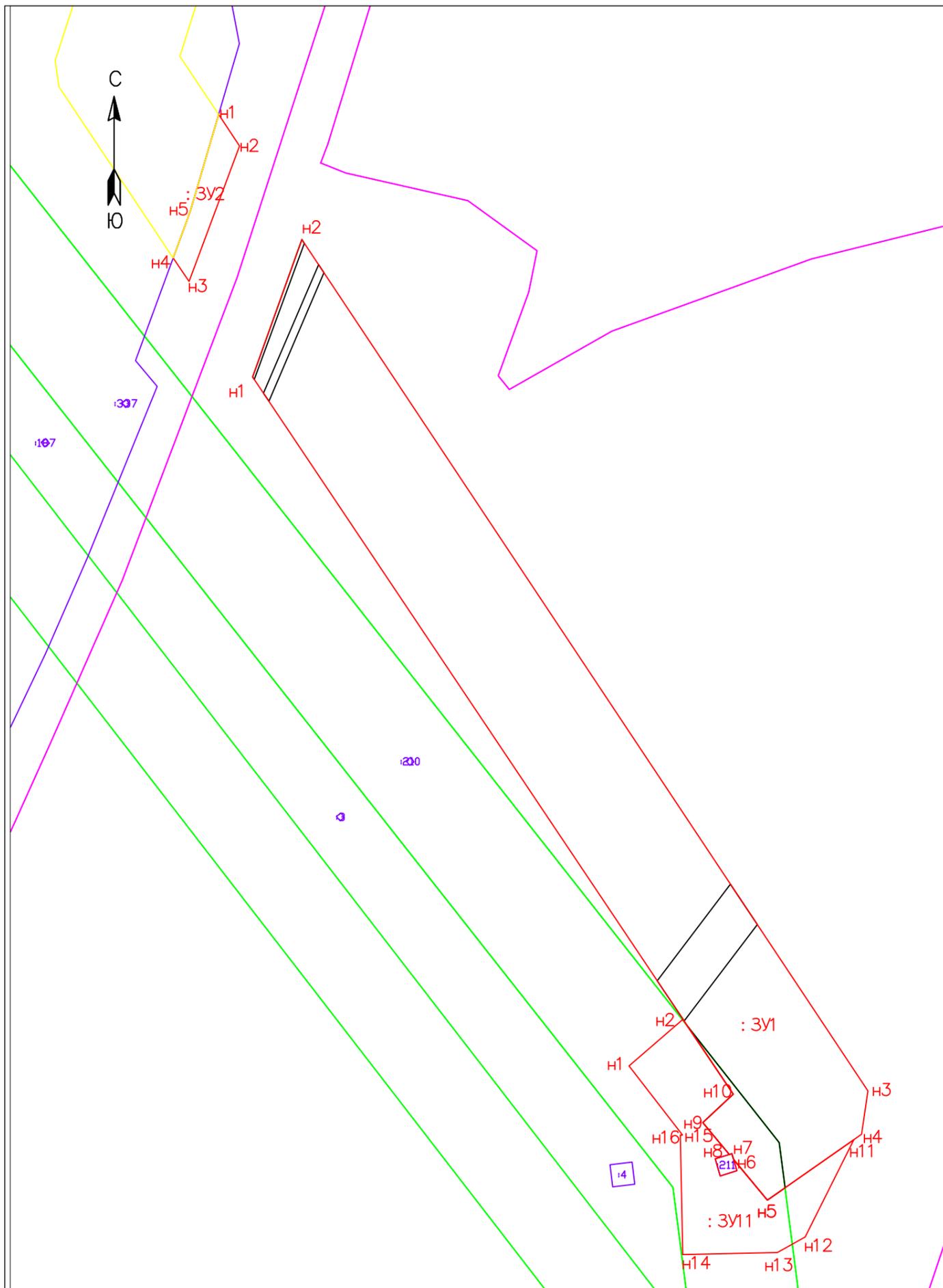
На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской Области, а так же учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

2.2.3.3.Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

ТОМ 3

Проект межевания

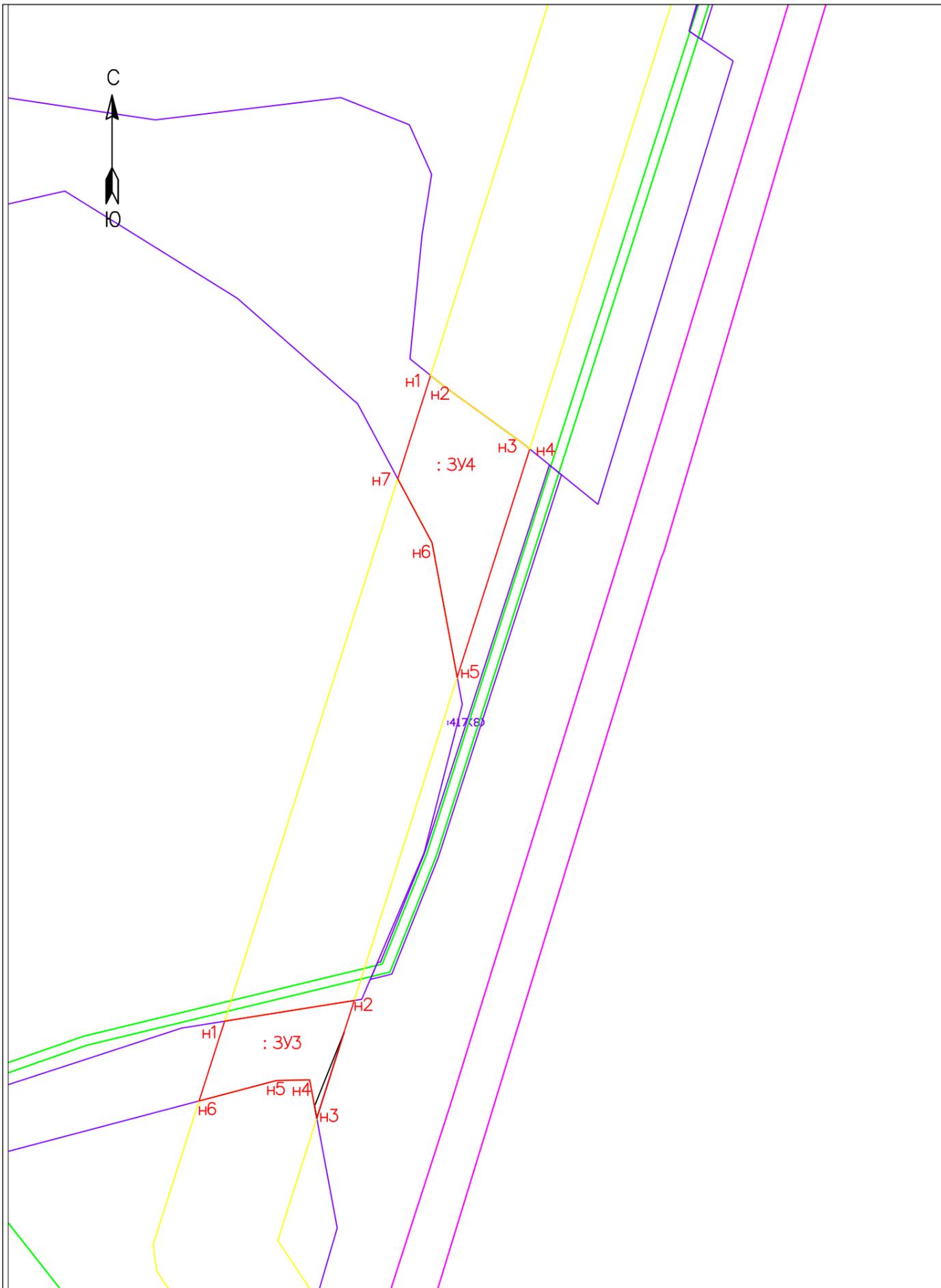


Обозначение	Наименование
:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
n1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка

Примечание:

Система координат: МСК-67

		Подп.		Дата		Земельный участок для строительства Энергетического центра		
Разработал	Зиновьев А.В.					Стадия	Лист	Листов
							1	
Проект планировки и проект межевания						000 "ГЕОКАДАСТР 67"		
Чертеж межевая территории								
Масштаб 1:2000								



Обозначение	Наименование
:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
n1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка

Примечание:

Система координат: МСК-67

						Земельный участок для строительства Энергетического центра			
				Подп.	Дата				
Разработал	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Чертеж межевая территории Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

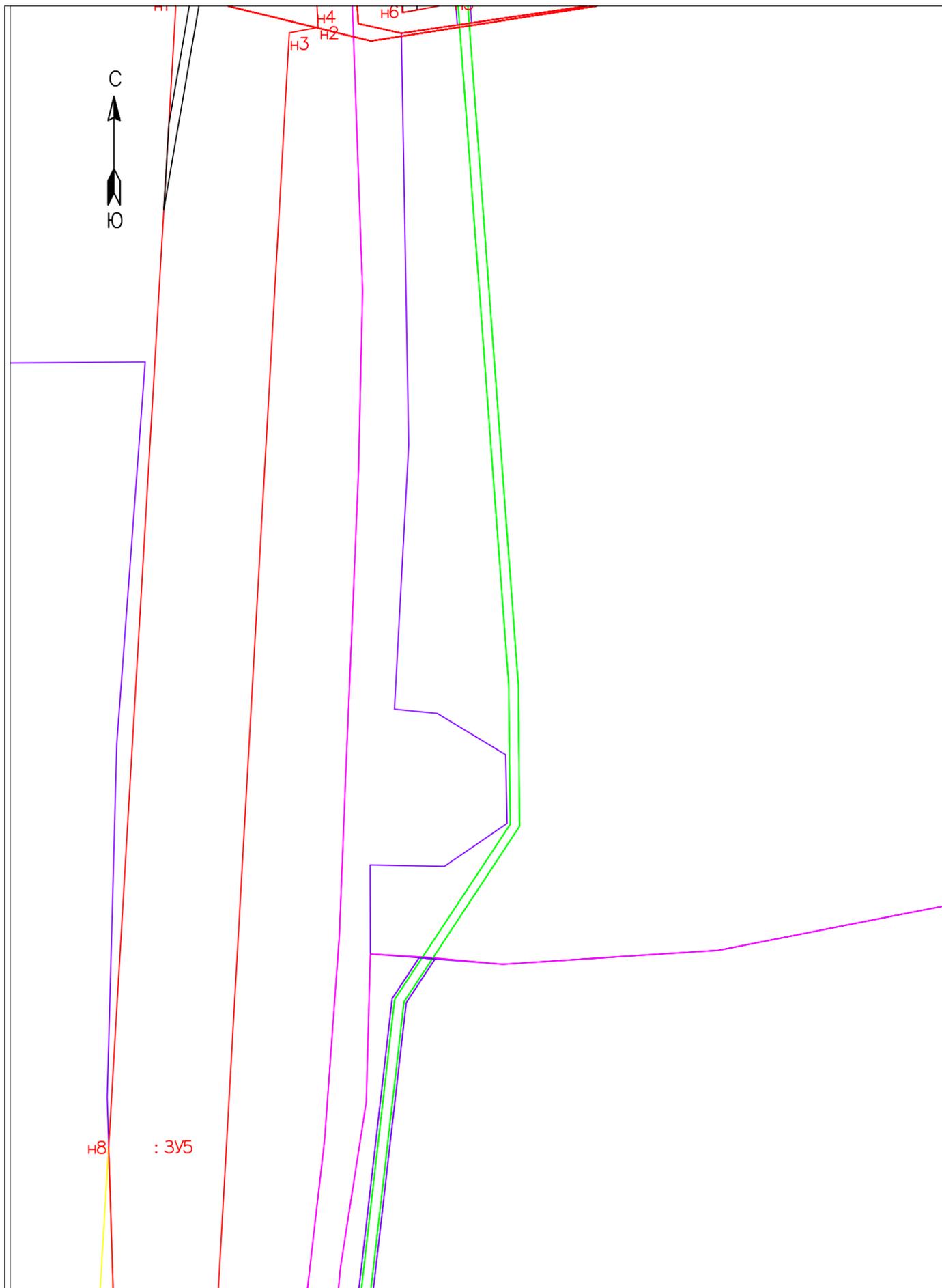


Обозначение	Наименование
1:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
н1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка

Примечание:

Система координат: МСК-67

						Земельный участок для строительства Энергетического центра			
				Подп.	Дата				
Разработал	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								3	
						Чертеж межевая территории	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

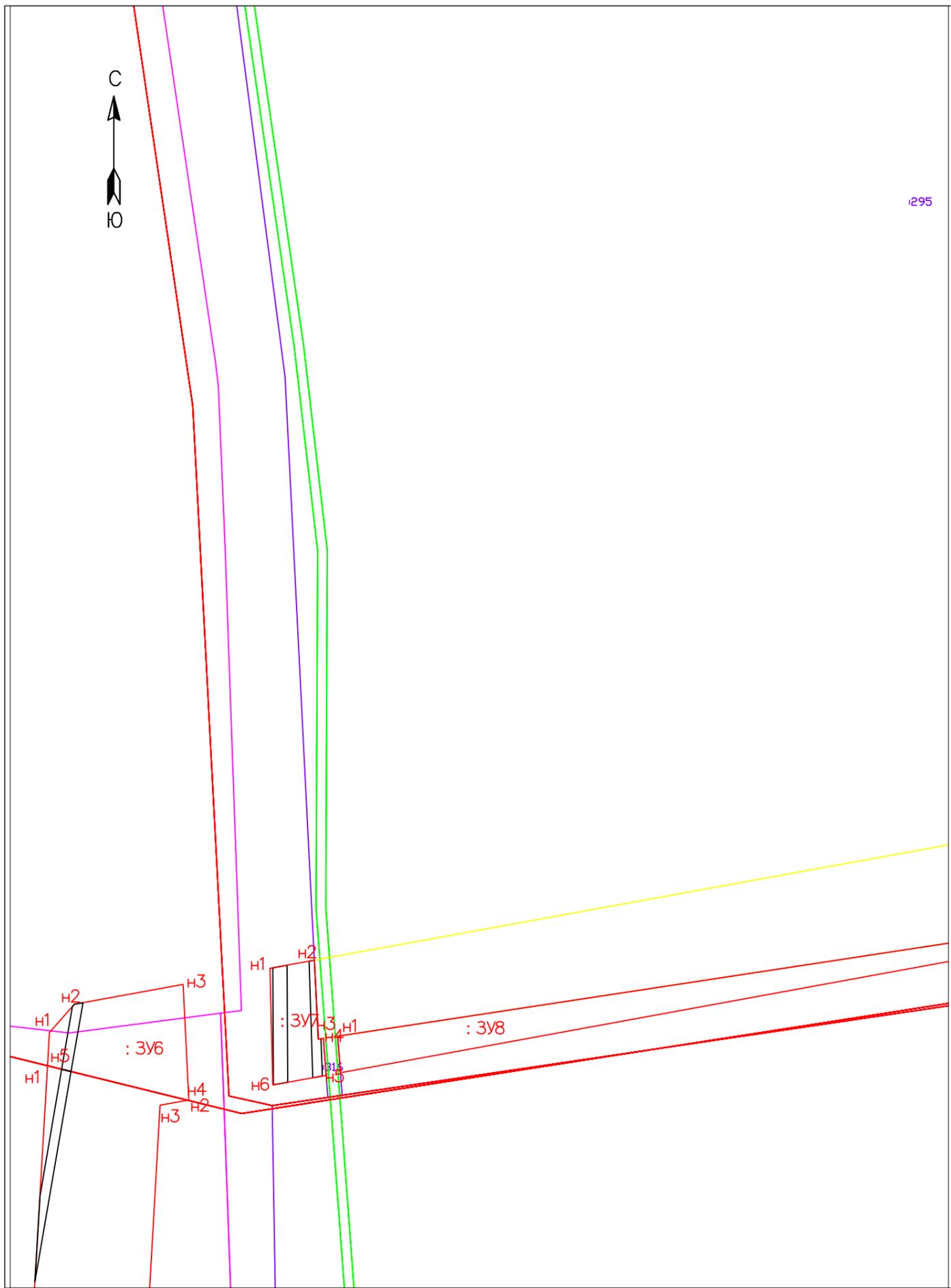


Обозначение	Наименование
3У5	Кадастровые номера земельных участков
— (purple)	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
— (red)	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
— (yellow)	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
— (orange)	красные линии
— (magenta)	Граница кадастрового квартала
— (green)	Зона с особыми условиями использования территории
H1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка

Примечание:

Система координат: МСК-67

						Земельный участок для строительства Энергетического центра			
			Подп.	Дата					
Разработал	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								4	
						Чертеж межевая территории	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		



Обозначение	Наименование
:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
n1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка

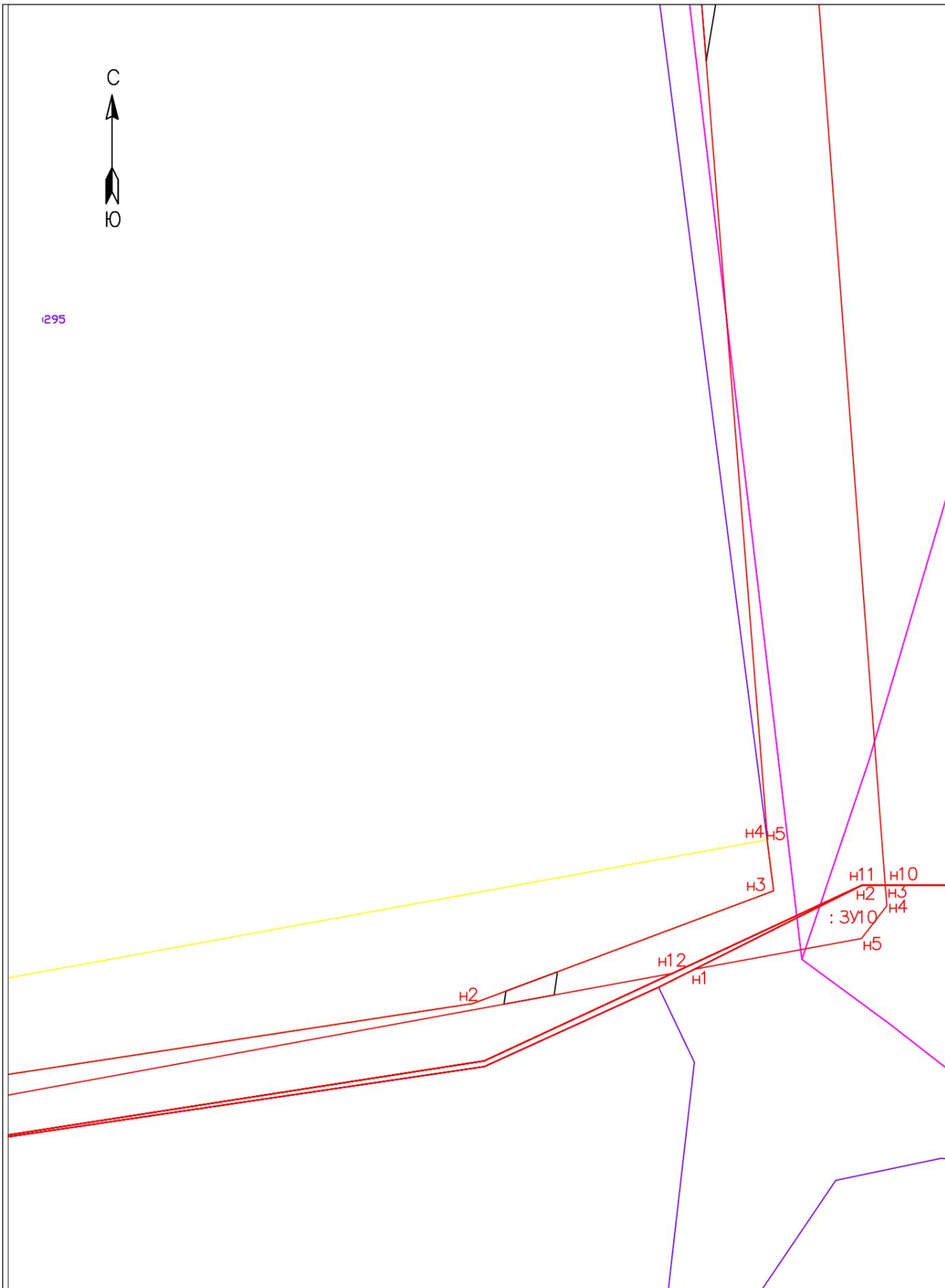
Примечание:

Система координат: МСК-67

						Земельный участок для строительства Энергетического центра			
				Подп.	Дата				
Разработал	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								5	
						Чертеж межевая территории Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		



295

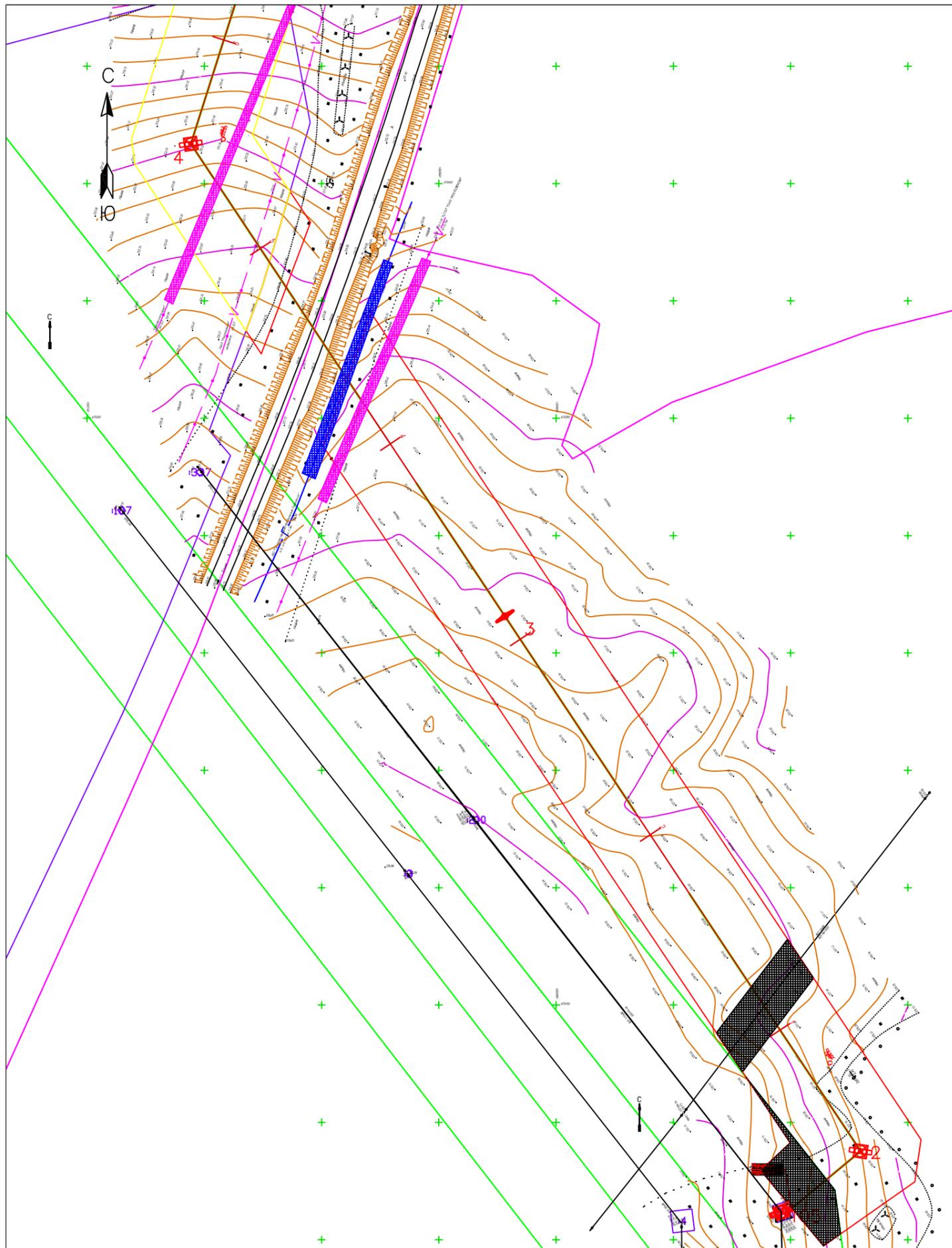


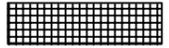
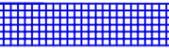
Обозначение	Наименование
460	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство ЛЭП
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство ЛЭП
	красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территории
n1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка

Примечание:

Система координат: МСК-67

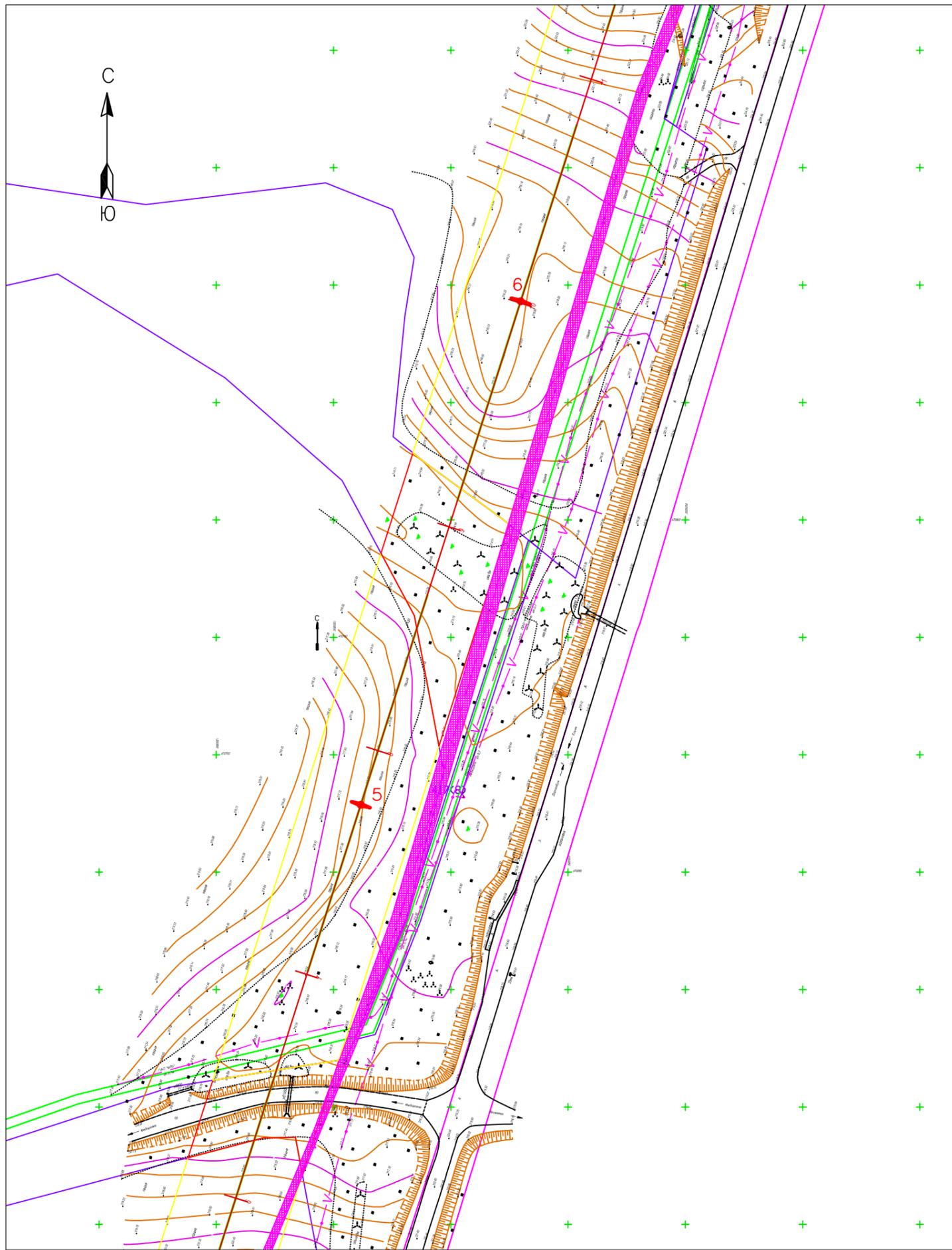
		Подп.		Дата		Земельный участок для строительства Энергетического центра		
Разработал	Зиновьев А.В.					Стадия	Лист	Листов
							6	
Проект планировки и проект межевания						000 "ГЕОКАДАСТР 67"		
Чертеж межевая территории								
Масштаб 1:2000								



Обозначение	Наименование
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»
	охранная зона ПАО Ростелеком
	Зоны с особыми условиями использования территорий
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»(подземный)
	охранная зона ПАО «Газпром Газораспределение Смоленск»

Примечание:
 Система координат: МСК-67

					Земельный участок для строительства Энергетического центра			
			Подп.	Дата				
Разработал	Зиновьев А.В.				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							1	
					Чертеж ограничений и обременений и границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		



Обозначение	Наименование
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»
	охранная зона ПАО Ростелеком
	Зоны с особыми условиями использования территории
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»(подземный)
	охранная зона ПАО «Газпром Газораспределение Смоленск»

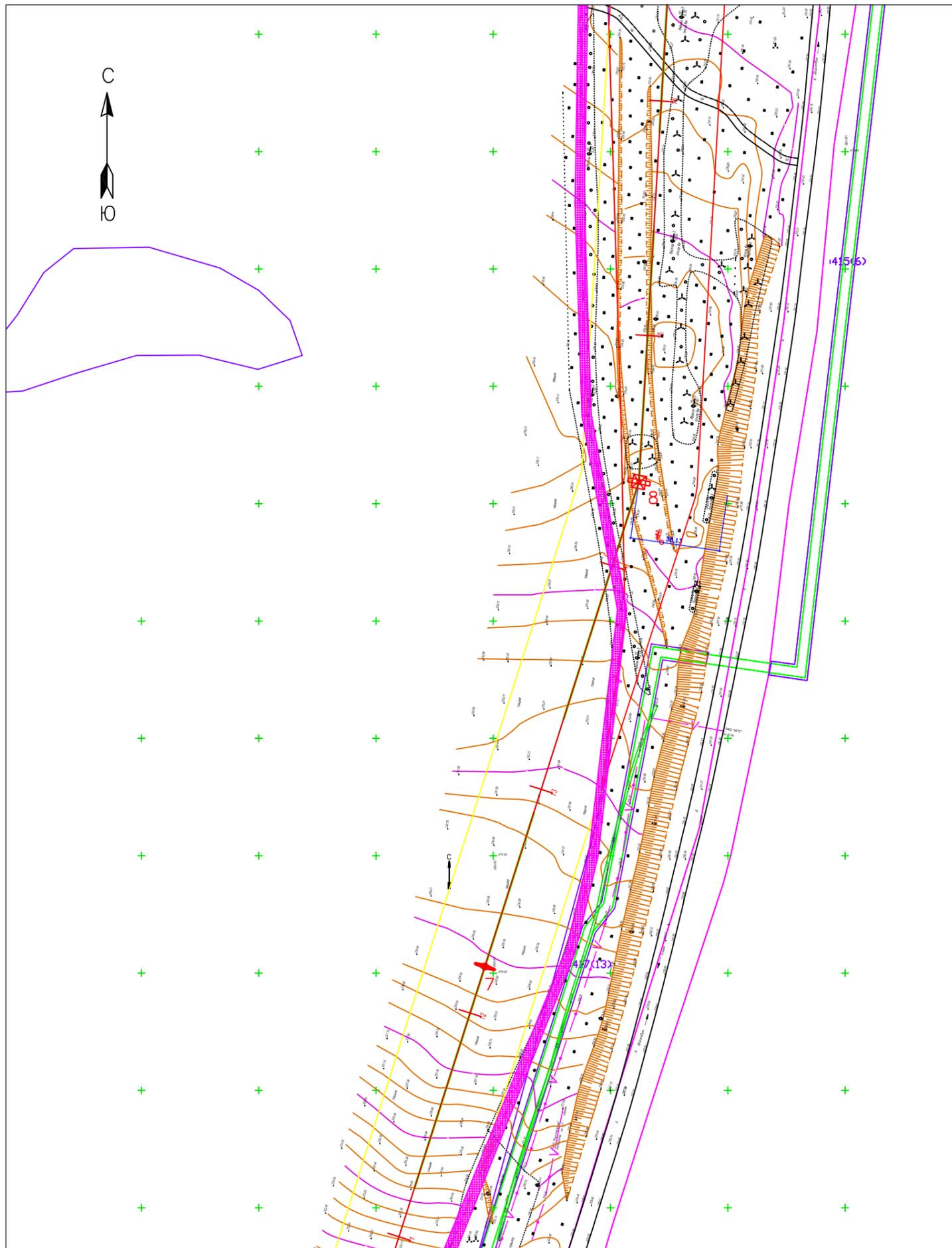
Примечание:

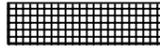
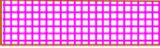
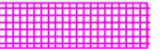
Система координат: МСК-67

					Земельный участок для строительства Энергетического центра				
				Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж ограничений и обременений и границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

Разработал **Зиновьев А.В.**

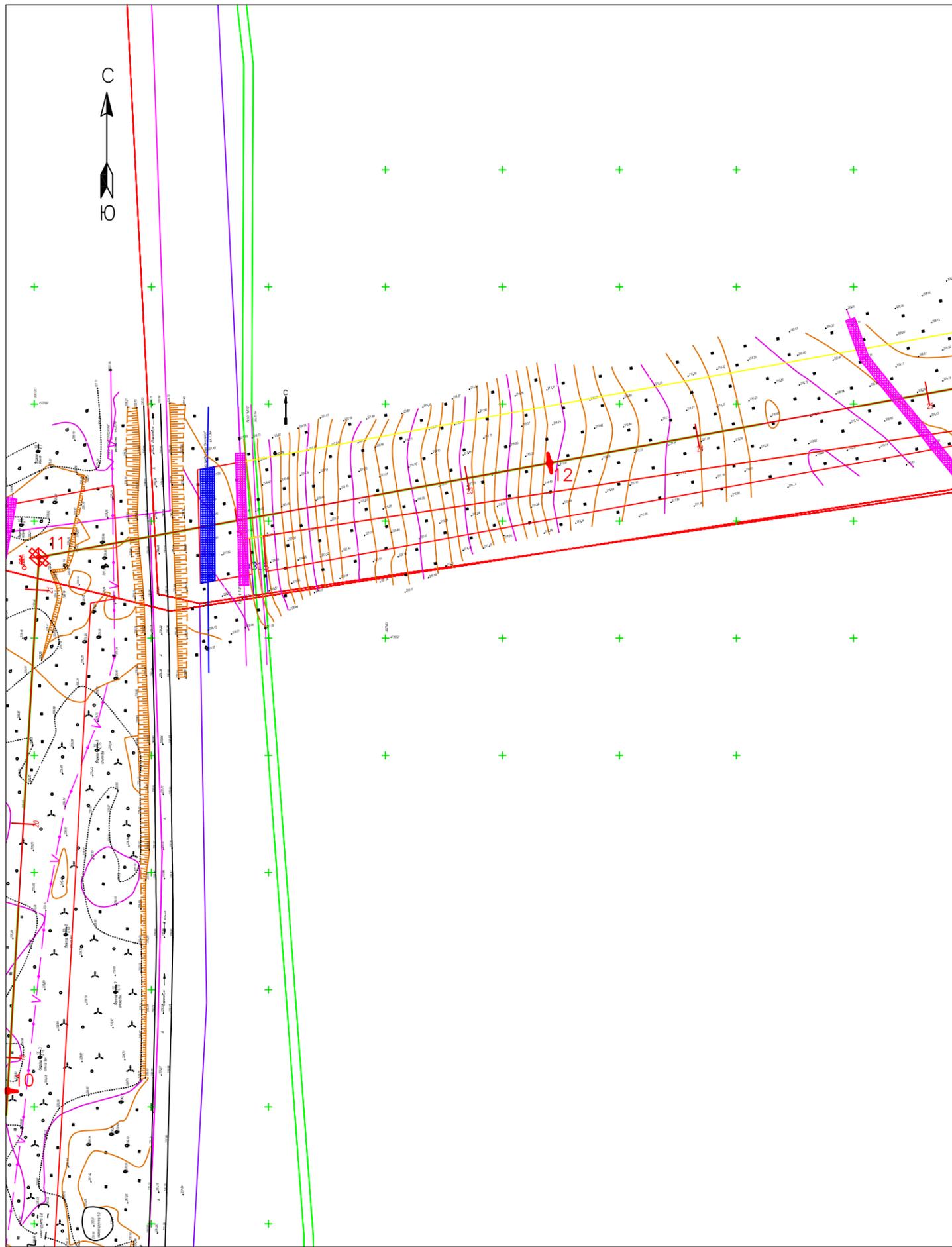
Лист **2**

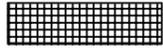
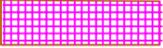


Обозначение	Наименование
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»
	охранная зона ПАО Ростелеком
	Зоны с особыми условиями использования территорий
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»(подземный)
	охранная зона ПАО «Газпром Газораспределение Смоленск»

Примечание:
Система координат: МСК-67

Земельный участок для строительства Энергетического центра				
Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зиновьев А.В.		3	
Проект межевания				
Чертеж ограничений и обременений и границ зон с особыми условиями использования территории				
Масштаб 1:2000				
				ООО "ГЕОКАДАСТР 67"



Обозначение	Наименование
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»
	охранная зона ПАО Ростелеком
	Зоны с особыми условиями использования территории
	охранная зона филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»(подземный)
	охранная зона ПАО «Газпром Газораспределение Смоленск»

Примечание:

Система координат: МСК-67

					Земельный участок для строительства Энергетического центра				
				Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зиновьев А.В.								
						Чертеж ограничений и обременений и границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

Проект межевания выполнен на основании:

1. Постановление администрации МО «Дорогобужский район» № 322 от 11.04.2017.
2. Схема территориального планирования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
3. Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
4. Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
5. Технические условия: На технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» энергопринимающих устройств Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области от 13.12.2016 г.
6. Топографическая съемка.
7. Градостроительный кодекс РФ.

Адрес участка: Смоленская область, Дорогобужский район Дорогобужское городское поселение, Озерищенское сельское поселение.

Кадастровые планы территории от 01.02.2016 г. № 6700/301/2016-21619, от 02.02.2017 г. № 6700/301/2017-36585, от 02.02.2017 г. № 6700/301/2017-36594, от 02.02.2017 г. № 6700/301/2017-36607, от 02.02.2017 г. № 6700/301/2017-36616, от 10.02.2017 г. № 6700/301/2017-51922 были получены в электронном виде от органа ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Участок выбран для строительства ЛЭП.

Полоса отвода под размещение ЛЭП представляет собой 48-ми метровую полосу общей площадью 169228 м². Вся территория располагается на землях населенных пунктов и землях сельхозназначения. За пределами населенного пункта территориальное зонирование не проводилось. Те участки, что попадают на территорию г. Дорогобуж находятся в зоне П-1 при этом на чертежах точные границы этой зоны отобразить не возможно так как она в данный момент не поставлена на кадастровый учет.

На территории межевания проходят коммуникации сторонних землепользователей:

- ✓ Электросети (воздушная и подземная линия) – филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»
- ✓ Газопровод высокого давления – филиал ПАО «Газпром Газораспределение Смоленск» в г. Сафоново
- ✓ Линия электросвязи – Смоленский филиал ПАО «Ростелеком» МЦТЭТ г. Сафоново ЛТЦ г. Дорогобуж

Часть земельного участка расположена на земельных участках с кадастровыми номерами , 67:06:0050301:21 площадью 6326 кв.м., 67:06:0050301:410 площадью 9379 кв.м., 67:06:0050301:15 площадью 25293 кв.м., 67:06:0060101:295 площадью 20863 кв.м. и часть полосы отвода :ЗУ1 площадью 20577 кв. м., :ЗУ2 площадью 637 кв.м., :ЗУ3 площадью 1651 кв.м., :ЗУ4 площадью 3222 кв.м., :ЗУ5 площадью 32459 кв. м., :ЗУ10 площадью 917 кв. м. расположена

на землях общего пользования Озерищенского сельского поселения, :ЗУ6 площадью 1993 кв.м., :ЗУ7 площадью 963 кв.м., :ЗУ8 площадью 36534 кв.м., :ЗУ9 площадью 2036 кв.м. на землях общего пользования Дорогобужского городского поселения. На период строительства будут заключены договора аренды с собственниками земельных участков части которых будут изыматься под строительство, на вновь образуемые земельные участки договора аренды не требуются так как они принадлежат заказчику.

Цель проведения межевания – установить границы земельных участков под строительство инженерных сетей.

Система координат МСК – 67

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименования показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории - всего	16.9228
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартирные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартирные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
3	Территории не застроенных земельных участков, всего	16.9228
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	16.9228
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейных объект, всего	16.9228
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	6.1455
4.2	Земли населенных пунктов	3.9533
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	-

	радиовещания, телевидения, информатики	
4.4	Земли обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
5	Территории земельных участков общего пользования	10,0988
	В том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартирных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	10.0988
6	Территория изымаемых земельных участков, всего	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	6.1861
7	Территория резервируемых земельных участков	-
8	Территория объектов культурного наследия	-
9	Территория зон публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	
9.1	Территория частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территория публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территория публичных сервитутов, прилагаемых проектом	-

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ11 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	29.40	49°09'49"	470052.97	1301006.66
н2	37.29	145°57'33"	470072.19	1301028.91
н3	17.22	226°44'10"	470041.30	1301049.78
н4	17.15	140°12'33"	470029.50	1301037.25
н5	6.17	252°43'03"	470016.32	1301048.22
н6	7.42	163°42'44"	470014.49	1301042.33
н7	7.29	72°11'16"	470007.37	1301044.41
н8	4.70	343°19'06"	470009.60	1301051.35
н9	21.81	140°04'28"	470014.10	1301050.00
н10	43.65	54°58'38"	469997.38	1301064.00
н11	44.99	206°36'29"	470022.43	1301099.74
н12	13.13	240°45'28"	469982.20	1301079.59
н13	39.26	268°43'19"	469975.78	1301068.13
н14	49.45	358°49'11"	469974.91	1301028.88
н15	1.00	88°41'06"	470024.35	1301027.86
н16	36.19	322°10'51"	470024.37	1301028.86
н1	29.40	49°09'49"	470052.97	1301006.66

Площадь: 3122 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	60.41	19°42'12"	470337.97	1300850.72
н2	423.16	146°20'35"	470394.85	1300871.08
н3	18.11	188°18'36"	470042.62	1301105.61
н4	47.62	234°58'36"	470024.70	1301102.99
н5	21.93	320°12'29"	469997.38	1301064.00
н6	2.52	343°18'56"	470014.23	1301049.96
н7	1.07	252°43'06"	470016.64	1301049.24
н8	17.15	320°12'33"	470016.32	1301048.22
н9	17.22	46°44'10"	470029.50	1301037.25
н10	357.27	326°08'19"	470041.30	1301049.78
н1	60.41	19°42'12"	470337.97	1300850.72

Площадь: 20577 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ2 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	20.33	20°14'01"	470387.21	1300817.80
н2	41.94	16°17'57"	470406.29	1300824.83
н3	15.69	146°17'50"	470446.55	1300836.60
н4	59.85	200°31'25"	470433.50	1300845.31
н5	11.75	326°14'24"	470377.45	1300824.33
н1	20.33	20°14'01"	470387.21	1300817.80

Площадь: 637 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	54.37	80°56'44"	470561.36	1300798.56
н2	51.05	197°42'36"	470569.92	1300852.26
н3	16.12	349°28'14"	470521.29	1300836.73
н4	13.74	268°47'26"	470537.14	1300833.78
н5	33.13	255°14'30"	470536.85	1300820.04
н6	34.61	17°46'27"	470528.41	1300788.00
н1	54.37	80°56'44"	470561.36	1300798.56

Площадь: 1651 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ4 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	7.64	128°46'53"	470828.57	1300883.86
н2	39.73	125°55'35"	470823.79	1300889.81
н3	3.82	129°00'25"	470800.48	1300921.98
н4	99.02	197°38'29"	470798.08	1300924.95
н5	56.52	349°20'43"	470703.72	1300894.94
н6	30.12	331°48'23"	470759.26	1300884.49
н7	44.87	17°38'28"	470785.81	1300870.26
н1	7.64	128°46'53"	470828.57	1300883.86

Площадь: 3222 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ5 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	59.99	103°48'14"	471981.40	1301077.41
н2	11.71	259°49'38"	471967.09	1301135.67
н3	659.16	183°14'18"	471965.02	1301124.14
н4	4.37	190°29'43"	471306.91	1301086.90
н5	131.18	197°49'12"	471302.61	1301086.11
н6	74.80	7°51'57"	471177.72	1301045.96
н7	83.62	358°48'02"	471251.82	1301056.20
н8	168.16	358°14'16"	471335.42	1301054.45
н9	478.73	3°22'06"	471503.50	1301049.28
н1	59.99	103°48'14"	471981.40	1301077.41

Площадь: 32459 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ6 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	45.90	79°36'18"	472006.89	1301088.56
н2	48.07	177°08'16"	472015.17	1301133.71
н3	0.45	259°49'33"	471967.17	1301136.11
н4	59.99	283°48'14"	471967.09	1301135.67
н5	13.79	3°20'35"	471981.40	1301077.41
н6	15.64	41°26'45"	471995.17	1301078.21
н1	45.90	79°36'18"	472006.89	1301088.56

Площадь: 1993 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ10 из земель сельхозназначения предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	77.75	63°23'29"	472071.09	1301705.39
н2	9.56	90°00'00"	472105.91	1301774.90
н3	8.55	175°41'05"	472105.91	1301784.46
н4	17.15	217°47'47"	472097.38	1301785.10
н5	70.37	259°33'56"	472083.83	1301774.59
н1	77.75	63°23'29"	472071.09	1301705.39

Площадь: 917 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ7 из земель населенных пунктов предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	18.80	79°36'26"	472021.78	1301169.74
н2	32.81	177°07'20"	472025.17	1301188.23
н3	2.12	81°21'01"	471992.41	1301189.88
н4	15.38	175°45'03"	471992.73	1301191.98
н5	22.50	259°49'39"	471977.39	1301193.12
н6	48.38	358°32'21"	471973.42	1301170.98
н1	18.80	79°36'26"	472021.78	1301169.74

Площадь: 963 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ8 из земель населенных пунктов предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	420.31	81°20'57"	471993.63	1301197.92
н2	133.18	69°28'53"	472056.85	1301613.45
н3	21.32	352°40'13"	472103.53	1301738.18
н4	0.21	79°50'45"	472124.68	1301735.46
н5	598.98	355°28'57"	472124.72	1301735.67
н6	13.26	72°40'12"	472721.84	1301688.49
н7	21.31	359°56'57"	472725.78	1301701.15
н8	35.95	71°21'08"	472747.10	1301701.13
н9	654.54	175°41'00"	472758.59	1301735.19
н10	9.57	270°00'00"	472105.91	1301784.46
н11	86.57	245°04'35"	472105.91	1301774.89
н12	505.58	259°38'02"	472069.43	1301696.38
н13	15.21	355°43'57"	471978.46	1301199.05
н1	420.31	81°20'57"	471993.63	1301197.92

Площадь: 36534 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ9 из земель населенных пунктов предоставляемого под строительство ЛЭП подлежащего постановке на кадастровый учет

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	32.31	90°00'00"	472820.28	1301700.77
н2	10.97	189°03'54"	472820.28	1301733.08
н3	46.85	175°40'59"	472809.44	1301731.35
н4	35.64	251°24'39"	472762.72	1301734.88
н5	68.92	359°43'19"	472751.36	1301701.10
н1	32.31	90°00'00"	472820.28	1301700.77

Площадь: 2036 кв.м.

Каталог координат части земельного участка с кадастровым номером 67:06:0050301:21 предоставляемой под строительство ЛЭП

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
1	33.13	75°14'30"	470528.41	1300788.00
2	13.74	88°47'26"	470536.85	1300820.04
3	16.12	169°28'14"	470537.14	1300833.78
4	53.19	197°42'39"	470521.29	1300836.73
5	28.94	146°17'49"	470470.62	1300820.55
6	41.94	196°17'57"	470446.55	1300836.60
7	20.33	200°14'01"	470406.29	1300824.83
8	85.20	326°14'16"	470387.21	1300817.80
9	10.96	351°59'41"	470458.04	1300770.45
10	62.49	17°46'30"	470468.90	1300768.92
1	33.13	75°14'30"	470528.41	1300788.00

Площадь: 6326 кв.м.

Каталог координат части земельного участка с кадастровым номером 67:06:0050301:21
предоставляемой под строительство ЛЭП

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
1	33.13	75°14'30"	470528.41	1300788.00
2	13.74	88°47'26"	470536.85	1300820.04
3	16.12	169°28'14"	470537.14	1300833.78
4	53.19	197°42'39"	470521.29	1300836.73
5	28.94	146°17'49"	470470.62	1300820.55
6	41.94	196°17'57"	470446.55	1300836.60
7	20.33	200°14'01"	470406.29	1300824.83
8	85.20	326°14'16"	470387.21	1300817.80
9	10.96	351°59'41"	470458.04	1300770.45
10	62.49	17°46'30"	470468.90	1300768.92
1	33.13	75°14'30"	470528.41	1300788.00

Площадь: 6326 кв.м.

Каталог координат части земельного участка с кадастровым номером 67:06:0050301:410
предоставляемой под строительство ЛЭП

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
1	30.12	151°48'23"	470785.81	1300870.26
2	56.52	169°20'43"	470759.26	1300884.49
3	140.44	197°41'38"	470703.72	1300894.94
4	54.37	260°56'44"	470569.92	1300852.26
5	235.62	17°42'55"	470561.36	1300798.56
1	30.12	151°48'23"	470785.81	1300870.26

Площадь: 9379 кв.м.

Каталог координат части земельного участка с кадастровым номером 67:06:0050301:15
предоставляемой под строительство ЛЭП

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
1	168.16	178°14'16"	471503.50	1301049.28
2	83.62	178°48'02"	471335.42	1301054.45
3	74.80	187°51'57"	471251.82	1301056.20
4	398.47	197°40'48"	471177.72	1301045.96
5	3.82	309°00'25"	470798.08	1300924.95
6	39.73	305°55'35"	470800.48	1300921.98
7	7.64	308°46'53"	470823.79	1300889.81
8	509.04	17°35'43"	470828.57	1300883.86
9	190.05	3°28'54"	471313.80	1301037.74
1	168.16	178°14'16"	471503.50	1301049.28

Площадь: 25293 кв.м.

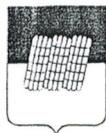
Каталог координат части земельного участка с кадастровым номером 67:06:0060101:295
предоставляемой под строительство ЛЭП

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
1	556.20	79°41'40"	472025.17	1301188.23
2	21.32	172°40'13"	472124.68	1301735.46
3	133.18	249°28'53"	472103.53	1301738.18
4	420.31	261°20'59"	472056.85	1301613.45
5	6.01	261°21'08"	471993.63	1301197.92
6	2.12	261°19'33"	471992.73	1301191.98
7	32.81	357°07'20"	471992.41	1301189.88
1	556.20	79°41'40"	472025.17	1301188.23

Площадь: 20863 кв.м.

ТОМ 4

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 № 322

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки территории для строительства Энергетического центра

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 20.12.2013 № 40:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

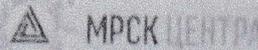
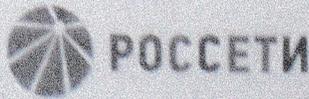
1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории для строительства Энергетического центра в рамках реализации муниципальной программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области" на 2016 - 2020 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Мартынова А.В.

Глава муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области



О.В. Гарбар



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел: +7 (495) 747-92-92, факс: +7 (495) 747-92-95,
тел. прямая линия энергетиков: 8 800-56-50-115,
тел. линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk.ru, www.mrsk.ru

Приложение № 1
к Договору № 41381017
об осуществлении технологического присоединения

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Смоленское РДУ

А.С. Юдин

« 10 » октября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Департамента
Технологического присоединения
ПАО «МРСК Центра»

Р.В. Рубцов

« _____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 20456493

на технологическое присоединение
к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго»
энергопринимающих устройств Администрации МО «Дорогобужский район»
Смоленской области

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 25.10.2016 № 16317561 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № 41381017 энергопринимающих устройств Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области, именуемой в дальнейшем Заявитель, к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго».

Настоящие технические условия действительны в течение 2 (двух) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 25,0 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- зажимы натяжных гирлянд линейного портала ОРУ 110 кВ сооружаемой абонентской ПС 110/10 кВ в сторону ВЛ 110 кВ Дорогобужская ТЭЦ - Ельня с отпайкой на ПС Дорогобуж-1 I цепь (ВЛ-173) с максимальной мощностью 12,5 МВт;

- зажимы натяжных гирлянд линейного портала ОРУ 110 кВ сооружаемой абонентской ПС 110/10 кВ в сторону ВЛ 110 кВ Дорогобужская ТЭЦ - Ельня с отпайкой на ПС Дорогобуж-1 II цепь (ВЛ-106) с максимальной мощностью 12,5 МВт;

Схема присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме: 25,0 МВт по первой категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

1.1. Строительство отпайки 110 кВ от опоры № 105 ВЛ 110 кВ Дорогобужская ТЭЦ - Ельня с отпайкой на ПС Дорогобуж-1 I цепь (ВЛ-173) до линейного портала ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ, сооружаемой в соответствии с пунктом 1.3, ориентировочной длиной 3 км.

1.2. Строительство отпайки 110 кВ от опоры № 105 ВЛ 110 кВ Дорогобужская ТЭЦ - Ельня с отпайкой на ПС Дорогобуж-1 II цепь (ВЛ-106) до линейного портала ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ, сооружаемой в соответствии с пунктом 1.3, ориентировочной длиной 3 км.

1.3. Строительство ПС 110/10 кВ с установкой двух силовых трансформаторов 110/10 кВ мощностью 40 МВА каждый, оснащенных устройством РПН.

1.4. Строительство распределительной электрической сети 10 кВ. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей 10 кВ уточнить при проектировании.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики.

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объекте электросетевого хозяйства, указанном в пункте 1.3 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в Филиал АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ и филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» по двум независимым каналам связи. Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

2.3. Оснастить впервые сооружаемый объект электросетевого хозяйства, указанный в пункте 1.3 настоящих технических условий, телефонной связью с диспетчерским персоналом Филиала АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ по двум независимым каналам связи.

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 153-34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О

функционировании различных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Точки учета согласовать с филиалом ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго». Обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,5$ в точках присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго», в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.4. В случае наличия энергопринимающих устройств, относящихся к особой категории первой категории надежности электроснабжения, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.3-1.4, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включа

разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с филиалом ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

4.2. Филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.2 настоящих технических условий, с учётом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Филиал ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» и Филиала АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

4.5. Получить от филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ.

4.6. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» и Филиала АО «СО ЕЭС» Смоленское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

4.7. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и электросетевых объектов филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго», указанных в пунктах 1.1-1.2 настоящих технических условий.