

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории квартала в границах ул. Чистякова – ул. Мира – ул. Путенкова в г. Дорогобуж Смоленской области (в пределах, установленных градостроительным регламентом).</p> <p>2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения территории квартала в границах: ул. Чистякова – ул. Мира – ул. Путенкова в г. Дорогобуж Смоленской области.</p> <p>3. Положение об очередности планируемого развития территории квартала в границах: ул. Чистякова – ул. Мира – ул. Путенкова в г. Дорогобуж Смоленской области.</p>	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ЧИСТЯКОВА – УЛ. МИРА – УЛ. ПУТЕНКОВА В Г. ДОРОГОБУЖ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории квартала в границах: ул. Чистякова – ул. Мира – ул. Путенкова в г. Дорогобуж Смоленской области является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки г. Дорогобуж. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной многоквартирной жилой застройки.

Площадь территории:

- в границах проектирования – 31,1 га;
- в красных линиях – 24,23 га.

Численность населения существующая – 5000 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек для квартиры по уровню комфорта массовый (эконом-класс) – 30,0 м²/чел).

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта в проектируемой территории представлена:

- существующими многоквартирными многоэтажными жилыми домами – 8 шт. (9 этажей);
- существующими многоквартирными среднеэтажными жилыми домами – 20 шт. (5 этажей);

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Дорогобужа, проектируемая территория квартала состоит:

- Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки;
- О-1 зона общественно-делового назначения;
- Р-1 зона рекреации;
- ИС-1 зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

(См. «Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000. Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000». Лист МО-1 Том 1.3).

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается Проект планировки, расположена в северной части г. Дорогобуж, на правом берегу р. Днепр. Территория проектирования застроена. Территория имеет значительный перепад рельефа и представляет собой, преимущественно, жилую зону.

Проект планировки разрабатывается в границах 3 кадастровых кварталов 67:06:0010226, 67:06:0010225, 67:06:0010223.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

На рассматриваемой территории существует жилая застройка. На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства - жилые здания разной этажности, административные здания, объекты социального назначения (школа, детский сад), объекты инженерной инфраструктуры, гаражи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон существующих объектов капитального строительства и зон планировочных ограничений.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Расчетная плотность застройки составляет 73,0% (Кз=0,15; Кпл. з=0,73). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

На основании сведений, предоставленных Заказчиком и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального

строительства» и Лист МО-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

Размещение существующих зданий обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений в существующих жилых домах и санитарно-защитные и противопожарные разрывы до соседних строений. Сеть внутриквартальных проездов обеспечивает удобную транспортную связь между проектируемыми зданиями и проектируемой системой улиц и проездов.

На территории проектирования предусматриваются автостоянки для кратковременного и длительного хранения автомобилей – дополнительные экопарковки, которые размещены в тех местах, где это возможно при соблюдении требования действующих нормативов. Общая вместимость автостоянок определена соответствующим расчетом.

Основные существующие проезды имеют ширину 3,5 - 5,5 метров – односкатные из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15. Уклоны по проездам соответствуют величинам от 0,007 до 0,079, вдоль всех проездов существуют тротуары шириной не менее 1,5 м, приподнятые над проезжей частью на 0,15 м. При реконструкции УДС необходимо все пересечения тротуаров с проездами оборудовать пандусами длиной не менее 1,5 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовых территорий квартала

В соответствии с п 2.3.13. Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области (утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 №207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области»); обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 10.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 10

Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

Для стоянки автотранспорта	2,4 / 2,7 *
в том числе гостевые автостоянки	0,8
Для дворового озеленения	6,0

* Показатели определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Смоленской области на 2020 и 2030 годы.

Минимальная нормативная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 12000 м² при численности населения 5000 человек.

Внутри территории проектируемого жилого квартала предусмотрены дополнительные открытые автостоянки (экопарковки) на 49 машино-мест общей площадью 1225 м² (25 м² на 1 машино-место).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое	Планируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	31,1	31,1	31,1
	в границах красных линий:	га	-	24,23	24,23
1.2.	Площадь территориальных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ПЗЗ г. Дорогобужа, всего, в том числе:	га/%	31,1/100	-	-
1.2.1.	Жилых зон, в том числе:				
	Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки	-//-	0,83/2,66	-	-
	Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки	-//-	28,21/90,71	-	-
1.2.2.	Общественно-деловых зон, в том числе:				
	О-1 зона общественно-делового назначения	-//-	0,27/0,87	-	-
1.2.3.	Рекреационных зон, в том числе:				
	Р-1 зона рекреации	-//-	1,06/3,41	-	-
1.2.4.	Производственных зон, в том числе:				
	ИС-1 зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	0,73/2,35	-	-
1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	н/д	49
1.4.	Из общей площади проектируемого квартала - внутриквартальные элементы благоустройства – всего, из них:	га/%	н/д	31,1/100	

1.4.1.	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	н/д	17,4/55,95	
1.4.2.	- проезды, дорожки, тротуары	га/%	н/д	5,85/18,8	
1.4.3.	- дороги	га/%	н/д	2,34/7,52	
1.4.4.	- прочие территории (детские площадки)	га/%	н/д	0,65/2,1	
1.4.5.	- прочие территории (физкультурные площадки)	га/%	н/д	0,3/0,97	
1.5.	Коэффициент застройки	%	н/д	15	
1.6.	Коэффициент плотности застройки	%	н/д	73	
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5,0	5,0	5,0
2.2	Плотность населения	чел./га	136	136	
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Общая площадь жилых домов, для которых разрабатывается проект планировки, всего в том числе:	кв. м.	150010,4	150010,4	150010,4
3.1.1	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-	-
	частной собственности	-//-	н/д	н/д	н/д
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	5	5	5
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	150,0	-	-
3.4.	Новое жилищное строительство, всего	тыс. кв.м общей площади квартир	-	-	-
3.5.	Из общего жилого фонда	кв. м.			
	среднеэтажный (до 8-х этажей)	-//-	38014,4	-	-
	многоэтажный (свыше 9 этажей)	-//-	111996	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	кол-во			
4.1.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
	Прод. и непрод. торговля	шт.	35	-	-
	Общественное питание	шт.	2	-	-
	Административные здания	шт.	4	-	-
	Предприятия бытового обслуживания, салоны сотовой связи, сауна	шт.	4	-	-
	Спортивные сооружения (спортивные площадки)	шт.	4	-	-

	Образовательные учреждения (школы, детские сады)	шт.	3	-	-
	Музей (дом культуры), библиотека	шт.	2	-	-
	Стоматология, аптека, женская консультация	шт.	5	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта				
	автобус	км	0,3	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,5	-	-
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,3	-	-
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	8,06	-	-
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,97	-	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Протяженность сетей	км	4,9	-	-
6.2.	Водоотведение				
6.2.1.	Канализация	км	5,35	-	-
6.2.2.	Ливневая канализация	км	2,20	-	-
6.3.	Энергоснабжение				
6.3.1.	Протяженность сетей	км	6,61	-	-
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,77	-	-
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,94	-	-
6.6.	Связь				
6.6.1.	Протяженность сетей	км	3,19	-	-

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов жилой зоны и инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечания
Жилые дома				
1	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
2	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
3	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке

5	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
7	Существующий многоквартирный жилой дом	2	5	На образуемом участке
10	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
11	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
13	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
16	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
19	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
21	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
25	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
26	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
29	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
30	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
31	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
34	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
35	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
37	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
38	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
39	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
41	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
42	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
43	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
44	Существующий многоквартирный жилой дом	1	9	На образуемом участке
46	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
47	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
48	Существующий многоквартирный жилой дом	1	5	На образуемом участке
Объекты инженерной и транспортной инфраструктур				
6	Центральный тепловой пункт	1	1	На сущ. участке
14	Трансформаторная подстанция	1	1	На образуемом участке
18	Центральный тепловой пункт	1	1	На сущ. участке
20	Трансформаторная подстанция	1	1	На образуемом участке
27	Центральный тепловой пункт	1	1	На сущ. участке

28	Трансформаторная подстанция	1	1	На образуемом участке
32	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1	1	На сущ. участке
40	Трансформаторная подстанция	1	1	На образуемом участке
45	Центральный тепловой пункт	1	1	На сущ. участке
Административные и прочие здания				
4	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
8	Объект торговли	2	1-2	На образуемом участке
9	Объект торговли	1	1	На образуемом участке
12	Дорогобужский дом детского творчества	1	2	На сущ. участке
15	Начальная школа №2	1	2	На образуемом участке
17	Средняя школа №2	2	3	На сущ. участке
22	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
23	Объект торговли	1	1	На образуемом участке
24	Административное здание	1	1	На сущ. участке
33	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
36	Детский сад	1	2	На сущ. участке
49	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
50	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
51	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
52	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
53	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
54	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
55	Объект торговли	1	1	На сущ. участке
56	Объект торговли	1	1	На сущ. участке

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ЧИСТЯКОВА – УЛ. МИРА – УЛ. ПУТЕНКОВА В Г. ДОРОГОБУЖ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на

проектирование.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Архитектурно-планировочное решение территории обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, рельефом и особым подходом при создании объемно-планировочной композиции проектируемой территории. Участки многоквартирных жилых домов формируются с дворовым пространством.

Жилая зона расположена на проектируемой территории преимущественно во всех границах проекта планировки и представлена существующей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории.

Проектируемая территории застроена.

Территория проектирования нуждается в проведении комплекса мероприятий, направленных на оздоровление микроклимата проектируемого участка и укрепление рельефа.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующей жилой зоны. Предполагается сохранение полное инженерное обеспечение территории, реконструкция озеленения и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов при разработке рабочих проектов на дворовые территории.

1.2. Планируемое развитие территории жилой застройки.

Общее количество существующих многоквартирных жилых домов составляет 28 шт.

Расчет существующей численности населения

Численность населения существующая (расчетная) – 5000 человек.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Рядом с проектируемым кварталом расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Здание средней школы №2, в которой перед Великой Отечественной войной учились комсомольцы-подпольщики, казненные гитлеровцами 6 февраля 1942 г. Установлена мемориальная доска» (Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Путенкова, д.1) *,

- «Памятное место, где в 1942 г. гитлеровцы расстреляли комсомольцев-подпольщиков. На здании средней школы установлена мемориальная доска» (Смоленская

область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Путенкова, д.1) *.

* Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №5140/06 от 06.09.2018 г.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Дорогобуж.

Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

- **магистральная улица общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения** – ул. Чистякова с переменной шириной в красных линиях 26,0 – 30,0 м.;
- **улицы и дороги местного значения:** улицы в зонах жилой застройки – ул. Путенкова, ул. Мира с шириной в красных линиях от 20,0 м до 25,0 м.;
- **второстепенный проезд** – пер. Днепровский, ул. Гришина - шириной в красных линиях 15,0 м.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с СП 42.13330.2016 показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 343 ед. на 1000 жителей.

В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5000 человек составляет 12000 м², (1715 единиц по СП 42.13330.2016).

Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по улицам и проездам шириной проезжей части 3,5 - 5,5 м.

Общая протяженность улиц и проездов составляет – 2,5 км.

5. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из газонов и существующих зеленых насаждений.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 6 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Насаждения общего пользования в проекте представлены внутриквартальным озеленением. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемой территории. При реконструкции дворовых территорий должны применяться декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественной зелени, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Проектом планировки предусматривается дальнейшая реконструкция озеленения и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов при разработке рабочих проектов на дворовые территории.

6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе рабочего проектирования, должна быть выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории внутриквартальной территории.

Необходима дальнейшая реконструкция по рабочему проекту системы ливневой канализации, и комплексные меры по проектированию и строительству поверхностного водоотведения.

Отвод ливневых и талых вод с территории должен осуществляться проектируемой ливневой канализацией, проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом на рельеф.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

До начала строительства отдельных зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) Спланировать территорию согласно вертикальной планировке.
- 2) Вынести от осей улиц и проездов красные линии (границы жилых групп), закрепить их по углам столбами диаметром 16 – 18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180 см.

Вынос проекта в натуру должен осуществляться в соответствии с чертежами: Лист ППТ-3. «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000. Том. 1.1.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения. Предусматривается от существующего водозаборного

сооружения для планировочных элементов жилой застройки.

В дальнейшем необходимо разработать рабочий проект для реконструкции кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с питанием от артезианских скважин (с частотно-регулируемой системой подачи воды). Реконструируемые водопроводные сети должны закольцовываться для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения потребителей.

Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена существующими подземными очистными сооружениями закрытого типа.

Сточные воды.

Организация рельефа территории существующая, выполнена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф в дальнейшем должны быть предусмотрены площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусмотрено расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Газоснабжение.

Технические решения.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства - от существующего газопровода.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Электроснабжение.

Проектируемая территория полностью обеспечена существующей системой электроснабжения от существующих ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Протяженность реконструируемых сетей устанавливается в рабочем проектировании.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ:

УЛ. ЧИСТЯКОВА – УЛ. МИРА – УЛ. ПУТЕНКОВА В Г. ДОРОГОбУЖ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Положение не разрабатывается в виду отсутствия нового строительства в границах проектирования.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская