



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОРОГБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОРОГБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 апреля 2018 года № 6

О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2016 № 30

Руководствуясь статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2016 № 30 (в редакции решений Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.03.2017 № 4, от 30.05.2017 № 11) (далее – Положение о земельном налоге), следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в пункте 1

- в абзаце втором слова «на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет» заменить словами «на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.»;

- в абзаце шестом слова «в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,» исключить, слова «государственный кадастр» заменить словами «Единый государственный реестр»;

- пункт 1 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.»;

б) в пункте 3 слова «государственного кадастра» заменить словами «Единого государственного реестра»;

в) в пункте 4 слова «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»;

г) в пункте 5

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.»;

д) пункт 6 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»;

ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»;

2) в статье 11:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 10 и 11 настоящей статьи.»;

б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 настоящей статьи.»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018

года, за исключением положений, указанных в пункте 3 настоящего решения, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Положения пункта 5, абзаца первого пункта 6.1 и пункта 7 статьи 5 Положения о земельном налоге (в редакции настоящего решения) применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Глава муниципального образования
Дорогобужское городское поселение
Дорогобужского района Смоленской области



И.Н. Бахмат