Оглавление

[Введение 6](#_Toc508380243)

[1. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8](#_Toc508380244)

[1.1. Предпосылки развития городского поселения 8](#_Toc508380245)

[1.2. Демографический прогноз 9](#_Toc508380246)

[1.2.1. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 9](#_Toc508380247)

[1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования 11](#_Toc508380248)

[2. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 14](#_Toc508380249)

[3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 15](#_Toc508380250)

[3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования. 15](#_Toc508380251)

[3.1.1. Установление границ городского поселения. 15](#_Toc508380252)

[3.1.2. Приоритеты в развитии городских территорий 16](#_Toc508380253)

[3.1.3. Трансформация функционального зонирования 16](#_Toc508380254)

[3.1.4. Планировочная организация территории 17](#_Toc508380255)

[3.1.5. Концепция территориального развития городского поселения 17](#_Toc508380256)

[3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры городского поселения 18](#_Toc508380257)

[3.2. Жилищное строительство 20](#_Toc508380258)

[3.2.1. Основные направления жилищного строительства 20](#_Toc508380259)

[3.2.2. Площадки жилищного строительства 21](#_Toc508380260)

[3.3.1. Учреждения образования 23](#_Toc508380261)

[3.3.2. Учреждения здравоохранения 25](#_Toc508380262)

[3.3.3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения 25](#_Toc508380263)

[3.3.4. Коммунальные объекты 26](#_Toc508380264)

[3.3.5. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения 26](#_Toc508380265)

[3.4. Развитие транспортного комплекса 26](#_Toc508380266)

[3.4.1. Приоритеты развития транспортного комплекса 27](#_Toc508380267)

[3.4.2. Развитие внешнего транспорта 27](#_Toc508380268)

[3.4.3. Оптимизация улично-дорожной сети 28](#_Toc508380269)

[3.4.4. Развитие городского транспорта 28](#_Toc508380270)

[3.5. Развитие рекреационных функций территории 29](#_Toc508380271)

[3.6. Мероприятия по охране окружающей среды 29](#_Toc508380272)

[3.7. Оптимизация системы мусороудаления и мусоропереработки 31](#_Toc508380273)

[3.8. Развитие инженерной инфраструктуры 32](#_Toc508380274)

[3.8.1. Водоснабжение и водоотведение 32](#_Toc508380275)

[3.8.2. Газоснабжение 36](#_Toc508380276)

[3.8.3. Теплоснабжение 36](#_Toc508380277)

[3.8.4. Электроснабжение и связь 36](#_Toc508380278)

[3.9. Инженерная подготовка территории поселка 37](#_Toc508380279)

[3.9.1. Организация поверхностного стока 37](#_Toc508380280)

[3.9.2. Защита территории от затопления, понижения уровня грунтовых вод 38](#_Toc508380281)

[3.9.3. Регулирование русла и стока ручья и водотоков 38](#_Toc508380282)

[3.9.4. Благоустройство зоны охраняемого ландшафта и береговых полос р. Днепр 39](#_Toc508380283)

[3.9.5. Мелиоративные мероприятия 39](#_Toc508380284)

[3.9.6. Благоустройство существующих ручьев, водоемов, ключей 39](#_Toc508380285)

[3.9.7. Благоустройство овражно-балочной сети 40](#_Toc508380286)

[3.9.8. Рекультивация нарушенных территорий 40](#_Toc508380287)

[3.10. Благоустройство территории 41](#_Toc508380288)

[3.10.1. Искусственные покрытия 42](#_Toc508380289)

[3.10.2. Освещение 43](#_Toc508380290)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕДНЕПРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 43](#_Toc508380291)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 47](#_Toc508380292)

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕРХНЕДНЕПРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Часть I*** |
| 1 | Раздел I. Описание целей и задач территориального планирования | н/с |  |  |
| 2 | Раздел II. Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения | н/с |  |  |
|  | **Материалы по проекту генерального плана в текстовой форме:** |
| 3. | Положения территориального планирования |  |  |  |
|  | **Графические материалы генерального плана:** |
| 4. | Раздел III. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Карта функциональных зон Верхнеднепровского городского поселения. | ДСП | ГП-1 | М 1:5000 |

**ОБОСНОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Часть I*** |
| 15 | Раздел I. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |  |  |  |
| 16 | Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию. |  |  |  |
| 17 | Раздел III. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию. |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме:** |
| 18 | Том I. Современное состояние. Комплексный анализ территории, её проблемы и перспективы.  | ДСП | № |  |
| 19 | Том II. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию, этапы реализации. | н/с |  |  |
|  | ***Часть II*** |
| 20 | Раздел IV. Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях её развития и об ограничениях её использования. |  |  |  |
| 21 | Раздел V. Картографическое отображение предложений по территориальному планированию. |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана в графической форме:** |
| 22 | Карта существующих функциональных зон Верхнеднепровского городского поселения. | н/с | МО-1 | М 1:5000 |
| 23 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000. | ДСП | МО-2 | М 1:5000 |

Введение

Генеральный план Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект - 2000» по заказу Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области в соответствии с муниципальным контрактом от 9.01.08 г. №1/08.

Проект внесения изменений в Генеральный план Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области разработан в соответствии с Муниципальным договором №1-ГП/2018 от 15.01.2018 г. между Администрацией Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (Исполнитель) в 2018 г.

Границы Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области отображены в соответствии с Законом Смоленской области от 20 декабря 2004 года N107-з «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ВХОДЯТ В ЕГО СОСТАВ, И НАДЕЛЕНИИ ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ» (в редакции законов Смоленской области от 29.04.2006 №46-з, от 02.04.2007 №24-з, от 31.10.2011 №86-з, от 25.05.2017 №61-з).

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок генерального плана МО Верхнеднепровское городское поселение, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 – 2035 гг.;

- первая очередь генерального плана Верхнеднепровского городского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Верхнеднепровского городского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития городского поселения – 2035 - 2040 гг.

Проектные решения генерального плана Верхнеднепровского городского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Верхнеднепровского городского поселения на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон. Генеральный план состоит из 2-х томов «Материалы по обоснованию проекта». «Современное состояние. Комплексный анализ территории» - (Том 1), «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию» - (Том 2), и «Положений о территориальном планировании». Работа выполнена следующими отделами института:

Работа выполнена следующими отделами института:

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИП и А;

Отдел охраны окружающей среды.

**Авторский коллектив проекта:**

С.Б. Щербакова – главный архитектор проекта;

Л.Ю. Бобрусёва – главный специалист по водоснабжению, канализации и санитарной очистке;

А.С. Пчелинцев – главный специалист – отдел ЭС;

Д.Г. Филимонов – главный специалист – отдел ЭС;

В.В. Солдатенко – главный специалист отдел ГС;

Е.К. Свинолупова – начальник отдела ООС;

Е.А. Крутякова – инженер I категории, землеустройство;

Е.К. Атаева – инженер II категории – инженерная подготовка и транспорт;

Н.Б. Казакова – инженер II категории, землеустройство;

Е.А. Желтова – архитектор II категории;

Г.В. Неробеев – инженер II категории, экономика;

Е.Н. Жильцова - инженер II категории.

А.А. Ормели – инженер I категории, программное обеспечение.

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** |
| Руководители проекта | Главный архитектор | Е.А. Найданова-Каховская |
| ГАП | Е.А. Найданова-Каховская |
|  | ГИП | Д.А. Сенченков |
| Архитектурно-планировочная часть | Архитектор | А.И. Мигунова |
| Архитектор | А.С. Суслакова |
| Кадастровый инженер | А.С. Шатлова |

1. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Предпосылки развития городского поселения

Главными факторами дальнейшего развития Верхнеднепровского городского поселения (далее –городского поселения) являются:

- выгодное экономико-географическое положение, расположение в зоне влияния Минского шоссе;

- развитая инфраструктура внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;

- близость к областному центру, близость к административному центру района г. Дорогобужу, наличие общей градообразующей базы, представленной высокотехнологичными предприятиями обрабатывающей промышленности;

- производственный и кадровый потенциал;

- развитая рыночная инфраструктура.

1. Анализ показателей развития хозяйственного комплекса городского поселения за последние 20 лет, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития городского поселения:

- отраслевая специализация производственного комплекса городского поселения относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений. В машиностроении, при поступательном развитии в перспективе экономики страны, целесообразно развивать отрасли, ориентированные на квалифицированную рабочую силу, внедрять новые технологии;

- необходимо также целенаправленное развитие функций городского поселения с приоритетом функций по производственно- техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства, социальному обслуживанию населения (здравоохранение, образование);

- в дальнейшем развитии и совершенствовании нуждаются функции городского поселения, особенно в сфере рыночной инфраструктуры (банки, биржи и пр.), информационных технологий, средств связи, в развитии базы высококвалифицированного здравоохранения;

- возможно некоторое продолжение перераспределения кадров между градообразующей и обслуживающей группой в пользу последней, масштабы развития которой будут определяться платежеспособным спросом населения. Однако в пределах планируемого срока они вряд ли превысят 40 - 45% от общей численности занятого в хозяйстве населения (в настоящее время около 35%).

– наличие трудовых связей: г. Дорогобуж –Верхнеднепровского городского поселения, а также, практически, наличие единой градообразующей базы определяет, как сближение этой пары городских поселений, так и его невозможность именно из-за наличия больших санитарных зон от предприятий.

2. Маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов городского поселения. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения городского поселения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов городского поселения, вероятно, составит около половины его общей численности. Резервом трудовых ресурсов городского поселения могут быть оценены маятниковые мигранты из населённых пунктов в пределах получасовой транспортной доступности от городского поселения. Их величина в настоящее время составляет, ориентировочно, до 1.5 тыс. человек (около 7% всего работающего населения городских поселений). Численность этой категории трудящихся может иметь тенденцию роста в связи с ростом автомобилизации населения и малоэтажного строительства.

1.2. Демографический прогноз

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2035 года производились на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Верхнеднепровского городского поселения, Дорогобужского муниципального района и Смоленской области в целом, изменения в его половой, возрастной структуре, внешних миграциях, занятости, уровня жизни, этническому и социальному составу и т.п. Учитывались такие особенности географического положения городского поселения, степень устойчивости и сбалансированности структуры хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2008 года уровни рождаемости и смертности населения городского поселения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

1.2.1. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

По доле численности населения Дорогобужского района населения собственно, городское составляет от 81,7% (2002 г.) до 84,1% (2007 г.). Городское население - население пары городов – г. Дорогобужа и Верхнеднепровского городского поселения. Динамика населения собственно Верхнеднепровского городского поселения в Дорогобужском районе представлена в таблице 1.

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2002 г.** | **2003 г.** | **2004 г.** | **2005 г.** | **2006 г.** | **2007 г.** | **2008 г.** |
| Численность постоянного населения | тыс.чел | 14422 | 14261 | 14100 | 13992 | 13832 | 13650 | 13455 |
| Доля населения ~~п. Верхнеднепровский~~ Верхнеднепровского городского поселения в районе | % | 43,5 | 43,8 | 43,9 | 44,3 | 44,5 | 44,9 | 45 |
| Численность трудоспособного населения | тыс.чел | 9143 | 9081 | 9066 | 8997 | 8894 | 86776 | 8651 |

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в городского поселения, прослеживаются в таблицах, представленных ниже.

За период 2006 г. – 2007 г. сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счет вступления населения трудоспособного возраста. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока.

***Половая структура населения Дорогобужского муниципального района, на 01.01.2007 г., %***

**Таблица 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Все население** | **В том числе** |
| **мужчины** | **женщины** | **Городское** | **Сельское** |
| **мужчины** | **женщины** | **мужчины** | **женщины** |
| Все население | 44,4 | 55,6 | 48,5 | 51,5 | 46,5 | 53,5 |
| в том числе |
| Дети | 50,9 | 49,1 | 50,1 | 49,9 | 50,1 | 49,9 |
| Трудоспособный возраст | 46.6 | 53.4 | 55,0 | 45,0 | 42.1 | 57.9 |
| Старше трудоспособного возраста | 31.2 | 68.8 | 28,8 | 71,2 | 29,4 | 70,6 |

***Состав населения Дорогобужского района***

**Таблица 3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав населения** | **чел.** | **%** |
| Дети до 15 лет | 4611 | 15,2 |
| Население трудоспособного возраста | 19549 | 64,3 |
| Население старше трудоспособного возраста | 6239 | 20,5 |

**Выводы**

1. Демографические процессы, происходящие в городском поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания и подготовки кадров.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости: от 8,5 человек на 1 тыс. жителей в 2006 году до 9 человек на 1 тыс. жителей в 2009 г. году.

3. Следует отметить, что из районных центров Смоленской области за 2007 год, город Дорогобуж (вместе с пос. Верхнеднепровским) занимает одно из первых мест по показателям естественного прироста.

4. Целесообразно учитывать в генеральном плане Верхнеднепровского городского поселения наличие временного населения как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру городского поселения.

5. При оценке численности населения области (по материалам «Схемы территориального планирования Смоленской области») следует иметь в виду, что по прогнозу СТП СО численность населения области к 2026 г. может увеличиться на 45% (по нашим расчетам сократится на 45%).

6. За период 2004 - 2006 года сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

6. В настоящее время число выбывших превышает количество прибывших. Наблюдается отток работоспособного и квалифицированного населения.

Следует сказать, что, при отрицательном сальдо миграции, с 2002 года отмечается уменьшение его абсолютной величины.

7. Таким образом, за прошедшие 3 - 5 лет в городском поселении прослеживается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения городского поселения.

В силу особенностей социально-экономической и демографической ситуации в России и Смоленской области вероятна стабилизация или некоторое сокращение численности населения городского поселения.

Ориентировочный демографический расчет на ближайшие 10 - 15 лет, выполненный с учетом анализа динамики населения Верхнеднепровского городского поселения за прошедший период, показывает колебания в пределах 15 – 14,6 тыс. человек. Однако положительные сдвиги в экономике за последние годы позволяют говорить о начале стабилизации во всех отраслях народного хозяйства городского поселения, с созданием новых рабочих мест, и, как следствие, о стабилизации численности постоянного населения городского поселения на уровне 14,5 тыс. жителей.

Рост городского населения будет обеспечен, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, удовлетворяющей возрастающие потребности городских поселений в трудовых ресурсах. Город Дорогобуж с Верхнеднепровским городским поселением, как «точки» роста на основе промышленных и рекреационных функций, также получат абсолютный прирост численности населения. При распределении населения двух городских поселений следует учитывать, что в соответствии с решением облисполкома Смоленской области № 489 (от 15.09.70 г.) о запрещении дальнейшего жилого строительства в городском поселении и о переносе центра хозяйственной активности в г.Дорогобуж, прирост населения должен будет испытывать только г. Дорогобуж.

Таким образом, численность населения городского поселения на первую очередь строительства и на расчётный срок определится в 14 тыс. человек. Наличие инвестиционных площадок городского поселения с привлечением работающих, и, кроме этого, с учетом оптимального использования городских территорий, прогноз численности населения городского поселения может быть ориентирован на количество населения 14 тыс. человек.

Для оценки потребности городского поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства городского поселения, а также с учётом временно пребывающего населения, может рассматриваться численность населения в 14 тыс. человек.

1.3. Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы муниципального образования г. Дорогобуж вместе с Верхнеднепровским городским поселением характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- преимущественно многофункциональной структурой экономики с доминированием промышленного производства и обрабатывающей промышленности;

- резко выраженными интеграционными связями между городом Дорогобужем и Верхнеднепровским городским поселением и достаточно выраженными с центром Сафоновского подрайона – г. Сафоново, а также с областным центром - г. Смоленском.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики ~~города~~ городского поселения на расчетные средне и дальнесрочную перспективу положены современный и перспективный потенциал его трудовых ресурсов, функциональный и производственный потенциал с соответствующей инфраструктурной обеспеченностью, ретроспективный анализ развития отдельных экономических подсистем, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики и т.д.

Разработка развития экономики городского поселения производилась с учетом основных положений «Стратегически социально-экономического развития регионов Российской Федерации с утверждением Правительством страны 30 июня 2008 года «Прогноза развития России на 15-летнюю перспективу», схемы территориального планирования Смоленской области», программы специального экономического развития Дорогобужского муниципального района на среднесрочную перспективу и других прогнозных и программных документов.

Исходя из большого числа факторов, влияющих на развитие и размещение экономики ~~города~~ городского поселения и их изменчивости под влиянием технического прогресса, экономической политики, конъюнктуры внутреннего и внешнего рынков и др., генеральным планом могут быть разработаны три варианта прогноза развития экономики ~~города~~ городского поселения на расчетную перспективу:

- низкий (инерционный);

- средний (стабилизационный);

- высокий (оптимистический).

Инерционный сценарий предполагает сохранений существующего профиля ресурсов, консервации форм и методов их эксплуатации, а также сложившейся отраслевой структуры экономики, в частности, промышленности, без существенных сдвигов в сторону ее стабилизации и со слабым представительством наукоемких производств. При данном варианте не предоставляется возможным осуществление каких-либо крупных инвестиционных проектов, кардинального технического и технологического перевооружения градообразующих отраслей и предприятий.

Оптимистический сценарий развития экономики Верхнеднепровского городского поселения на расчетную перспективу возможен лишь при коренных преобразованиях отраслевой структуры хозяйственного комплекса в пользу сферы услуг, а в материальном производстве в пользу прогрессивных, наукоемких производств с сильными конкурентоспособными позициями. Реализация оптимистического варианта развития предусматривает необходимость широкомасштабного привлечения инвестиций и профильной отрасли экономики городского поселения.

Промышленная функция является главной на данном этапе развития экономики города Дорогобужа и Верхнеднепровского городского поселения. Она же будет основополагающей и на расчетную перспективу до 2035 года. Но ее дальнейшее развитие сопряжено с рядом серьезных проблем в числе которых выделяются:

- высокая степень износа – физического и материального – основных фондов (60 - 90%);

- недостаточная нагрузка производственных мощностей – 65 - 75% в среднем;

- технологическая отсталость многих предприятий, что ведет к снижению качества произведенной продукции и ее конкурентоспособности;

- старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;

- недостаточность собственных оборотных средств, внутренних и внешних инвестиций.

В отраслевой структуре промышленного производства Верхнеднепровского городского поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, доминирующие позиции будет занимать обрабатывающая промышленность, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Смоленской области, а также обуславливается рядом факторов:

* созданным и успешно функционирующим мощным производственным потенциалом данной отрасли, дающей более 90% стоимости промышленной продукции района и концентрирующей более 70% осваиваемых его инвестиционных проектов;
* обеспеченностью квалифицированными кадрами;
* положением в эпицентре мощного производственного региона страны, что весьма важно для налаживания кооперационных связей, получения исходного сырья и сбыта данной продукции.
* наибольший удельный вес по объему произведенной продукции приходится на предприятия химической промышленности (ПАО «Дорогобуж») - 89,0%.

Сохранит свои позиции на расчётную перспективу в качестве одной из ведущих отраслей промышленного производства химическая промышленность. Практически все предприятия машиностроительного и химического комплекса планируют на среднесрочную перспективу увеличение степени использования производственных мощностей, числа занятых и объёма производственной продукции (табл. 4). Важно при этом отметить, что планируемые темпы роста объёмов продукции на период до 2015 года будут намного превышать соответствующий показатель роста численности занятых. Это свидетельствует об ориентации предприятий данных отраслей на первостепенное внимание к росту производительности труда.

***Основные показатели перспективного развития крупнейших предприятий химического и машиностроительного комплексов в Дорогобужском районе***

**Таблица 4.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятий** | **Численность занятых** | **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб.** |
| ПАО «Дорогобуж» | 3465 | 5400,85 |

Практически все предприятия химической промышленности и машиностроения предусматривают на обозначенную перспективу не только техническое, но и технологическое перевооружение. Так, на ПАО «Дорогобужкотломаш» предусмотрено строительство литейного цеха по производству ферротитана, на Завод Дорогобужская ТЭЦ - перевооружение на газотурбинную ТЭЦ.

Вместе с тем, с учетом направлений инвестиционной политики, реконструкция этих предприятий коренным образом должна изменить экономический потенциал Верхнеднепровского городского поселения, повлиять на процент роста миграций, в том числе федерального уровня, повлиять на процент роста экономики не менее 10% в среднем за год на начальном этапе расчетного периода.

На основе проведённого анализа современного состояния экономики ~~МО~~ муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, материалов СТП Смоленской области и других источников генеральным планом определены следующие прогнозные показатели и проектные предложения по развитию экономической системы пары городов – Дорогобуж –Верхнеднепровского городского поселения на расчётную перспективу:

- обеспечение устойчивого роста экономики городских поселений не менее 8-10% в год на начальном этапе расчётного периода. К концу же его, с переходом к постиндустриальной стадии развития, следует ожидать опережающего развития сферы услуг;

- вместе с тем, весьма перспективным на расчётный срок станет углубление и дальнейшее ускоренное развитие кооперации производственных, транспортных, строительных комплексов, подразделений сферы услуг Дорогобужского и Верхнеднепровского городских поселений;

- предстоящий научно-технический и технологический прогресс может внести весьма существенные корректировки в намечаемые прогнозные параметры и направления развития экономики района. Но неизбежной станет политика по улучшению инвестиционного климата и повышению инвестиционного потенциала с одновременным уменьшением инвестиционного риска с целью повышения инвестиционной привлекательности экономики центра Дорогобужского района – пары городских поселений.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Главная цель территориального планирования Верхнеднепровского городского поселения:

Пространственная организация территории Верхнеднепровского городского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Формирование пары городских поселений (вместе с г. Дорогобуж), как одного из полюсов роста экономики Смоленской области.

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в развития в Верхнеднепровского городского поселения полифункциональный центр за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;

- Обеспечение роста непроизводственного сектора в исторически сложившейся промышленной специализации.

- Модернизация производственного комплекса городского поселения за счет развития инновационного производства, развитие местной перерабатывающей промышленности.

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения.

- Реконструкция жилого фонда.

- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

- Формирование системы рекреационных территорий.

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

- Развитие сети туризма в рамках исторической и природной составляющих.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Смоленской области.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

3.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования.

3.1.1. Установление границ городского поселения.

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Границы Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области отображены в соответствии с Законом Смоленской области от 20 декабря 2004 года N107-з «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ВХОДЯТ В ЕГО СОСТАВ, И НАДЕЛЕНИИ ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ» (в редакции законов Смоленской области от 29.04.2006 №46-з, от 02.04.2007 №24-з, от 31.10.2011 №86-з, от 25.05.2017 №61-з).

Территорию Верхнеднепровского городского поселения составляют земли населенных пунктов, земли водного фонда.

В состав Верхнеднепровского городского поселения входят следующие населенные пункты: п. Верхнеднепровский, часть д. Егорьево, которые составляют единый населенный пункт.

По областному закону общая площадь Верхнеднепровского городского поселения составляет 833,0 га.

В результате корректировки границы по границам земельных участков, сведения о границах которых учтены в ЕГРН – площадь Верхнеднепровского городского поселения должна составить 839,1 га.

3.1.2. Приоритеты в развитии городских территорий

Определения приоритетов развития городских территорий – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития городских территорий и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Реконструкция селитебных территорий Верхнеднепровского городского поселения в расчётный срок предлагается выборочная.

2. Формирование общегородского центра в районе существующего. Так как в этом ядре уже имеются здания общегородского значения, такие как здания администрации, Дома культуры, предприятия общественного питания, торговые предприятия - это позволило сформировать до конца крупный ансамбль общественных зданий, кроме того жилые дома, предлагаемые к реконструкции в данном месте должны предусматриваться с первыми этажами со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания.

3. Освоение территориальных резервов застройки уплотнение жилых кварталов в целях расселения семей и повышения комфортности проживания.

4. Формирование системы рекреационных территорий. Это и создание центральной пешеходной зоны, связывающей жилой массив городского поселения с производственной зоной. Кроме того, предлагается устройство зелёных насаждений с высокой степенью благоустройства в поймах реки Днепр.

5. Сокращение класса вредности предприятий за счет применения инновационных технологий, а также создание озелененных площадок по периметру территорий самих предприятий.

6. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

7. Устройство спортивных комплексов городского и районного значения. Предполагает реконструкцию существующего спортивного ядра, дополнительное устройство спортивных площадок.

8. Размещение (в том числе за счёт реконструкции) туристического центра.

3.1.3. Трансформация функционального зонирования

С целью выявления территориальных ресурсов для развития городского поселения выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры городского поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Верхнеднепровского городского поселения.

Оценивались как непосредственно городские территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов городского поселения.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно- питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, территории, затапливаемые паводком 1%- ой обеспеченности, леса и лесопосадки).

В оценку была вовлечена вся застроенная территория городского поселения.

В результате комплексного анализа не выявлено территорий, возможных для размещения нового капитального строительства, кроме площадок, так или иначе пригодных под уплотнение, то есть строительство новых жилых домов в существующих кварталах, как 5-ти этажных, так и 2 - 3-х этажных жилых домов.

Из общего количества земель 3 - 4 га – территории выборочной реконструкции жилой застройки.

Территориальные ресурсы для размещения производственного строительства определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках в южной части городского поселения.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие городского поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования городского поселения лежат следующие главные предпосылки:

1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре.

3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур.

4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования, проходящих через все городское поселение.

5) Необходимость упорядочения размещения промышленных и коммунально-складских предприятий в городском поселении.

6) Необходимость посредством функционального зонирования территории городского поселения создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

3.1.4. Планировочная организация территории

Планировочная организация территории городского поселения определена, исходя из проекта застройки, в соответствии с которым он застраивался. Застройка городского поселения представлена несколькими кварталами, застроенными 5-ти этажными и 2 - 3 этажными жилыми домами. Учреждения обслуживания размещены также в соответствии с проектом застройки, с учётом радиусов обслуживания. Селитебная территория городского поселения компактна, близка к прямоугольной форме и вытянута в широтном направлении.

3.1.5. Концепция территориального развития городского поселения

Территориальное развитие городского поселения рассматривается с позиций повышения комфортности проживания (т.е. путем реконструкции существующей застройки).

Генеральный план не предусматривает расширения селитебной территории городского поселения. Кроме того, территории для реконструкции существующего фонда выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности.

Под максимальным эффектом следует понимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки городского поселения, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение её инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории городского поселения являются:

- Реорганизация городской среды, повышение её качества.

- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда.

- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений.

- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков.

3.1.6. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры городского поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры городского поселения и приведение отдельных ее элементов (дороги, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды города.

Территориальное планирование городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

-общественно-деловые;

-жилые;

-производственные;

-рекреационные.

3.1.6.1 Жилые зоны

В проектных решениях генерального плана предусмотрено дробление жилых зон на три вида.

Всего жилые зоны занимают 89,0 га или 11,4% от площади земель населенных пунктов.

Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами – общая площадь 57,1 га.

Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами - общая площадь 5,4 га.

Ж.3- зона застройки среднеэтажными жилыми домами - общая площадь 26,5 га.

3.1.6.2 Общественные зоны

Общественно-деловые зоны включают в себя территории преимущественно занимаемые зданиями органов государственного и муниципального управления, предприятиями общественного питания, клубами, Домами культуры (их в городском поселении три), культурно-развлекательными и торговыми учреждениями.

О.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения - общая площадь 22,1 га.

О.2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения - общая площадь 47,4 га.

О.3 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - общая площадь 6,0 га.

Всего общественно-деловые зоны занимают 75,5 га или 9,6% от площади земель населенных пунктов.

3.1.6.3. Производственные зоны.

Производственные и коммунальные выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов.

П.1 - производственная зона - общая площадь 255,1 га.

П.2 - коммунально-складская зона - общая площадь 26,1 га.

Т - зона транспортной инфраструктуры - общая площадь 77,2 га.

И - зона инженерной инфраструктуры - общая площадь 5,6 га.

Всего производственные зоны занимают 364,0 га или 46,4% от площади земель населенных пунктов.

3.1.6.4 Рекреационные зоны

Р.1 - зона рекреационного назначения – общая площадь 62,5 га или 8,0% от площади земель населенных пунктов.

3.1.6.5. Зоны сельскохозяйственного назначения

СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями – общая площадь 161,0 га или 20,5% от площади земель населенных пунктов.

3.1.6.6. Зоны специального назначения

СП.1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями – общая площадь 9,7 га или 1,2% от площади земель населенных пунктов.

3.2. Жилищное строительство

3.2.1. Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы реконструкции существующего и нового жилищного строительства.

По данным на начало 2008 года жилищный фонд Верхнеднепровского городского поселения составил 287,5 тыс. м2. Так как на расчётный срок не предполагается значительного увеличения жилья, то приоритетным направлением жилищной политики должна стать реконструкция.

* Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция жилых домов, инженерных сетей улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.
* Осуществление строительства социального жилья.
* Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки, формирование дворовых пространств как единой системы.
* Выявление приоритетов реконструкции городских территорий под жилищное строительство, планомерное планировочное сопровождение реконструктивных мероприятий.
* Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Схемой территориального планирования Смоленской области, утвержденной Администрации области в 2007 г., предполагается развитие жилищного строительства в регионе в целом в соответствии с нижеследующими базовыми положениями.

**На период до 2010 г.** жилищное строительство в целом по области планируется вести в соответствии с базовыми показателями, определенными ОЦП «Обеспечение населения Смоленской области доступным жильем и развитие жилищного строительства на 2005 – 2010 годы», в т.ч. – достижение среднеобластного показателя жилищной обеспеченности в 25 м2/чел.

На следующем этапе развития региона, в соответствии с положениями СТП, предполагается к 2015 г. достижение жилищной обеспеченности в 28 м2/чел., к 2025 г. – 35 м2/чел., а к 2040 г. – 36,6 м2/чел. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи К = (N+1), где N- количество членов семьи.

Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные областной программой, на местном уровне необходимо скорректировать в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Для осуществления национального проекта «Доступное и комфортное жилье» в Дорогобужском районе принята целевая программа обеспечения населения жилищем, предполагающая доведения показателя жилобеспеченности до 28 м2 на человека. С учетом того, что фактически все жилищное строительство в Дорогобужском районе сосредоточено в г. Дорогобуже, в противоположность сельской местности, где оно практически не ведется, достижение средней жилобеспеченности в 28 м2/чел. по району будет подразумеваться жилищная обеспеченность в размере 28 м2/чел. На основе анализа реализуемых инвестиционно-строительных проектов можно подтвердить реалистичность таких показателей.

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в Дорогобуже и Верхнеднепровском городском поселении должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близости к областному центру и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей городского поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в городском поселении по сравнению со среднеобластным и довести жилищную обеспеченность в городских поселениях Дорогобужского района до 32 м2/чел. к 2015 г. и 35 м2/чел. к 2040 г., с последующим спадом объемов жилищного строительства, вызванного насыщением рынка, неизбежным даже при наличии в современных условиях высокого спроса на жилье.

При прогнозируемом количестве населения в городском поселении достижение поставленных целей не предполагает увеличения жилого фонда.

Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилобеспеченности 35 м2/чел можно только в случае ввода в эксплуатацию первой очереди – кварталов малоэтажной и усадебной застройки в центральной части – правобережья города Дорогобужа.

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

* Наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых.
* Реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов.
* Реализация инвестиционной программы и, как, следствие приток населения.

3.2.2. Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, динамика и структура жилищного строительства.

* Многоэтажная секционная застройка – от 150 чел/га.
* Двух – трехэтажная секционная застройка в условиях реконструкции кварталов – до 50 чел/га.
* Усадебная застройка при участках в 10 – 15 соток – 25 чел/га.

Площадками для нового жилищного строительства служат площадки в существующих жилых кварталах с уплотнением существующей жилой застройки и, кроме того, новые жилые кварталы в г. Дорогобуже. Непосредственно в Верхнеднепровском городском поселении общую площадь жилья следует довести до 300 тыс. м2.

**3.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры**

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития городского поселения.

Районный статус Дорогобужа вместе с Верхнеднепровским городским поселением обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городских поселений такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж ~~города~~ городского поселения с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;

- определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития городского поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;

- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общегородского значения;

- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения Верхнеднепровского городского поселения имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения ~~города~~ городского поселения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

3.3.1. Учреждения образования

3.3.1.1 Детские дошкольные учреждения

В томе I рассматривалась современная ситуация с обеспеченностью местами в ДДУ. Отмечалось, что общая численность мест в ДДУ – 885 мест, фактически занято 564 мест, причем потребность в детских местах составляет 754 мест. Из этого следует, что на 2009 г. в городском поселении нет потребности в новом строительстве, при избытке детских мест в количестве 131 мест.

Общая потребность в местах в ДДУ на расчетный срок составит 840 мест.

***ДДУ Верхнеднепровского городского поселения***

**Таблица 5.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Место расположения объекта, адрес** | **Проектная мощность (чел.)** | **Фактически (чел.)** |
| МДОУ детский сад "Огонёк" | п.г.т. Верхнеднепровский, 14 а | 280 | 179 |
| МДОУ детский сад "Колокольчик" | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Советская, 17 а | 95 | 86 |
| МДОУ детский сад "Теремок" | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Молодёжная, 15 | 120 | 89 |
| МДОУ детский сад "Алёнушка" | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Советская, 18 | 110 | 103 |
| МДОУ детский сад "Ромашка" | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Химиков, 11 | 280 | 107 |
| Итого: |  | 885 | 564 |

3.3.1.2. Общеобразовательные школы

В исходный год численность детей школьного возраста составила 1297 человека или 89,4 чел. на 1 тыс. жителей.

На расчетный срок в соответствии с демографическим прогнозом предполагается 1350 детей школьного возраста или 90 на 1 тыс. жителей.

В этих условиях основным направлением школьного строительства должны стать капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и ликвидация сменности занятий, которая, кстати, незначительна.

Межшкольные учебные комбинаты и помещения для внешкольных занятий можно разместить в школьных зданиях, как во вновь выстроенных, так и в существующих. Для этой цели рекомендуется освоение освобождаемых площадей в школах.

***Общеобразовательные учреждения Верхнеднепровского городского поселения***

**Таблица 6.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Место расположения объекта, адрес** | **Проектная мощность (чел.)** | **Фактически (чел.)** |
| МОУ Верхнеднепровская средняя общеобразовательная школа №1 | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Советская, 1 | 790 | 250 |
| МОУ Верхнеднепровская средняя общеобразовательная школа №2 | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Химиков, 10-а | 250 | 590 |
| ул. Комсомольская, 18 | 825 |
| МОУ Верхнеднепровская средняя общеобразовательная школа №3 | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Молодёжная, 19 | 1176 | 457 |
| МОУ Верхнеднепровская вечерняя (сменная) средняя общеобразовательная школа | п.г.т. Верхнеднепровский, ул. Молодёжная, 19 | 60 | н/д |
| Итого: |  | 2041/3101 | 1297 |

3.3.1.3. Учреждения среднего специального образования

Проектом генерального плана не предусмотрено мероприятий по строительству новых средних учебных заведений, реконструкции, требующей расширения и выделения новых земельных участков.

Ввиду того, что все учреждения среднего специального образования находятся в ведение Администрации Смоленской области, вопросы их развития должны быть отражены в документах территориального планирования области, где нет подобных положений.

3.3.2. Учреждения здравоохранения

3.3.2.1. Учреждения здравоохранения стандартного типа

Верхнеднепровское городское поселение в достаточной степени обеспечено больничными местами. Ввиду этого в проекте генерального плана не предусмотрено строительство новых больниц и новых стационарных лечебных учреждений. Вместе с реконструкцией корпусов больницы, её отделений, необходимо расширение их номенклатуры – предусмотреть размещение отделения экстренней помощи, а также необходимо проводить планомерный ремонт и капитальный ремонт зданий и сооружений, отдельно при необходимости рассматривать вопрос о реконструкции зданий.

3.3.2.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения

В рамках действующих национальных проектов, федеральных и областных целевых программ уделяется приоритетное внимание стационарзамещающим формам медицинского обслуживания, прежде всего, поликлинической сети и формированию диагностических и консультационных центров. Возможно размещение нового поликлинического отделения или врачебного отделения общей практики.

3.3.2.3 Скорая медицинская помощь

При формировании проектных решений по развитию системы скорой помощи ~~города~~ городского поселения была взята норма СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при которой необходимо по расчету 2 автомобиля на расчетный срок на 20 тыс. жителей (плюс одна резервная), что имеется в настоящее время. На расчетный срок необходимо размещение станции скорой помощи в г. Дорогобуже, так как ССП находится в ~~п. Верхнеднепровском~~ Верхнеднепровском городском поселении. Местоположение ССП необходимо определить при следующей стадии проектирования – проекте планировки территории.

3.3.3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006 – 2015 гг.». К 2015 г. необходимо довести численность людей, занимающихся физкультурой и спортом до 30% населения или 10 тыс. человек применительно к г. Дорогобужу и Верхнеднепровскому городскому поселению.

По расчету площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайонах должна составить 1800 м2. Спортивные залы необходимо предусматривать и во вновь строящихся школах и пристраивать к существующим школьным зданиям. Площадь помещений в спортивных залах должна составить 2000 м2.

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий должны быть предусмотрены и в предлагаемых к размещению общественных центрах и во встроенно-пристроенных к жилым домам помещениях.

3.3.4. Коммунальные объекты

**Общественные уборные.** Сеть общественных уборных необходимо довести до нормативов – 1 уборной на 1000 жителей, т.е. на расчетный срок необходимо строительство 15 уборных. Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки межевания территорий, где необходимо определять места для отдельно стоящих или во встроенных в общественные здания уборных.

**Кладбища.** Ввиду того, что кладбище размещено на достаточном расстоянии от жилья и имеет территориальные резервы – не требуется строительства нового кладбища.

**Пожарное депо.** По нормам ИПБ 101-95 для Верхнеднепровского городского поселения необходимо размещение пожарного депо на 4 а/машины, так как существующее пожарное депо размещается на территории ПАО «Дорогобуж», то есть с нарушениями радиуса обслуживания.

3.3.5. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания ввиду того, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Проектом предлагается размещение гостиниц на 100 мест (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») (СП.42.13330.2016).

Размещение гостиниц возможно, как в предлагаемом туристическом комплексе, так и в районе центра. Этот сектор требует дополнительных проработок, в том числе и на последующих стадиях градостроительной документации (Проект планировки территории, проекты межевания и т.д.).

3.4. Развитие транспортного комплекса

Развитие магистральной сети включает в себя реконструкцию существующих и строительство новых магистралей.

В основу построения магистральной улично-дорожной сети положено закрепление существующего планировочного каркаса.

Помимо закрепления существующих транспортных направлений на расчетный срок предполагается реконструировать ряд существующих городских улиц.

3.4.1. Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса городского поселения должны стать:

на расчётный срок (2030 г.):

* усовершенствование инфраструктуры железнодорожного транспорта;
* расширение существующих магистралей с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
* планомерное увеличение протяжённости автодорог с твёрдым покрытием;
* разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса городского поселения;
* упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями.

3.4.2. Развитие внешнего транспорта

3.5.2.1. Железнодорожный транспорт

На расчетный срок развитие железнодорожного транспорта не предусмотрено настоящим генеральным планом.

В перспективе возможно использование железнодорожной ветки для пассажироперевозок.

3.5.2.2. Внешний автомобильный транспорт

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с ремонтом существующих автодорог, подходящих к Верхнеднепровскому городскому поселению.

3.5.2.3. Воздушный транспорт

Правительство Москвы и администрация Смоленской области планируют 26 апреля 2018 года подписать соглашение о сотрудничестве по развитию и модернизации аэропорта "Южный" в Смоленске, сообщили в пресс-службе обладминистрации. Целью сотрудничества является возобновление работы аэропорта "Южный" в Смоленске и использование его для межрегиональных воздушных перевозок. На первом этапе сотрудничества - после передачи имущества аэропорта из федеральной собственности в областную - администрация региона создаст компанию по управлению аэропортом в форме ОАО с внесением имущества аэропорта в его уставной капитал. Правительство Москвы, со своей стороны, выражает готовность приобрести в собственность пакет акций допэмиссии этого АО в объеме, согласованном с администрацией Смоленской области. Данное соглашение предполагается подписать 26 апреля в ходе поездки мэра Москвы Юрия Лужкова в Ярцево Смоленской области.

Ранее, гражданский аэропорт "Южный", построенный в советское время, использовался для внутриобластных перевозок. В настоящее время аэропорт не действует. Все рейсы в направлении Смоленска осуществляются с использованием военного аэропорта "Северный". Правительство Москвы предлагает реконструировать аэропорт "Южный". Стоимость проекта составляет около 1 млрд. рублей, при этом правительство Москвы берет на себя 75% затрат, доля Смоленской области - 25%. Технико-экономическое обоснование проекта уже подготовлено, его реализация предполагается в 2009 - 2011 годах. В рамках проекта планируется реконструкция и удлинение взлетно-посадочной полосы, установка современного аэронавигационного оборудования и строительство аэровокзала. После реконструкции из аэропорта будут осуществляться рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Курск, Орел и Белгород.

3.4.3. Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени жилых районов города с промышленным районом, центром городского поселения, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

а) Основные магистральные улицы;

б) Магистральные улицы;

в) Жилые улицы;

г) Пешеходные улицы;

д) Объездные дороги.

Основной магистральной улицей является по настоящему генеральному плану ул. Ленина.

Магистральными улицами в городского поселения остаются ул. Химиков, ул. Молодежная, ул. Комсомольская, ул. Советская.

Остальные улицы становятся жилыми улицами.

По проекту генерального плана предполагается ремонт всех существующих дорог.

Протяженность магистральной сети на 2030 г. по селитебной территории составит 5,2 км, плотность 3,43 км/км2.

3.4.4. Развитие городского транспорта

Автомобильный парк на расчетный срок принят соответствующий современным европейским показателям.

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2016).

При проектной автомобилизации населения 300 авт. на 1000 жителей численность автопарка, находящегося в собственности граждан на расчетный срок, составит 4230 автомобилей. При этом не все автомобили не обеспечены местами в гаражно-строительных кооперативах и автостоянках.

Для размещения автомобилей на открытых стоянках потребуется 10,6 га городских территорий, что недопустимо, поскольку это приведёт к значительному уничтожению внутримикрорайонных зелёных насаждений.

Генеральным планом приняты несколько способов хранения автотранспорта:

- на открытых автостоянках в пределах проектируемой жилой застройки планируется разместить 2,5 тыс. автомобилей;

- в районе общепоселковых и специализированных центров планируется разместить 730 автомобилей;

- в зоне массового кратковременного отдыха планируется разместить 1000 автомобилей.

3.5. Развитие рекреационных функций территории

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и является неотъемлемой составляющей пространственно-планировочной структуры городского поселения и его функциональных элементов.

Проектным предложением по развитию системы зеленых насаждений предлагается сформировать целостную систему непрерывных озелененных пространств общего пользования, органично связанных с элементами природного комплекса – рекой Днепр.

Проектная потребность в озелененных пространствах общего пользования составляет на расчетный срок:

* 13,2 га озелененных территорий общественного назначения;
* 2 га озелененных территорий жилых районов (в кварталах), всего 15,2 га. В эту площадь не включены:
* Санитарно-защитные озелененные зоны – 47,6 га;
* Зоны ландшафта и городских лесов – 28 га.

Таким образом, 13,2 га зелени общественного назначения не удовлетворяют потребности 21 м2/чел (норма СНиП). Поэтому рекомендуется для подъема площадей зелени общественного назначения включать зону городских лесов и охраняемого ландшафта.

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон муниципального образования планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

* + расселения жилых домов, находящихся в ССЗ предприятий;
	+ поэтапной реорганизации и перепрофилирования производственных территорий;
	+ поэтапного сноса ветхого жилья, находящегося в ССЗ;
	+ разработка проектов санитарно-защитных зон, организация озеленения и благоустройства СЗЗ.

3. Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

* + организация движения по принципу "зеленая волна";
	+ обновление автобусного парка и проведение восстановительного ремонта;
	+ организация контроля за токсичностью выбросов автотранспорта;
	+ вывод грузового транспорта за пределы жилых зон;
	+ создание зеленых насаждений специального назначения.

4. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

* + развитие централизованной системы хоз-бытовой канализации;
	+ строительство новых очистных сооружений;
	+ строительство локальных очистных сооружений на предприятиях перед сбросом их стоков в систему хоз-бытовой канализации;
	+ перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего наносного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;
	+ озеленение и благоустройства водоохранных зон.

5. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

* + расширения водозаборов;
	+ выявление и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.

6. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

* + Усовершенствование полигона ТБО и ПО, соответствующего природоохранным требованиям;
	+ ликвидация несанкционированных свалок.

7. Планируется новое "зеленое строительство", которое позволит сформировать "экологический каркас" городского поселения и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

8. Организация комплексной системы экологического мониторинга.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения городских территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока генерального плана, в том числе по следующим показателям:

* ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагополучных зон и СЗЗ);
* организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями;
* экологическая реабилитация водных объектов путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
* снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой;
* достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
* снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
* защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
* снижение техногенной нагрузки на территорию городского поселения за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок;
* улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры городского поселения;
* создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению селитебных территорий, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий и лесопарковых зон;
* развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
* организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений.

3.7. Оптимизация системы мусороудаления и мусоропереработки

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигона ТБО относятся:

* выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
* выбор технологий, обеспечивающих комплексное, рациональное использование всех природных ресурсов и исключающих или снижающих вредное влияние технологических процессов на окружающую среду;
* проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигона и в прилегающих ландшафтах;
* оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;
* прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигона ТБО, на состояние окружающей среды.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигона ТБО относятся:

* ограничение на использование земель: определение минимальной площади земельного участка (земельного отвода) под полигон и подъездные дороги;
* установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ);
* определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
* получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
* соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
* минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

Расположение полигона ТБО должно быть согласовано с Территориальным Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и соответствующими природоохранными организациями.

В настоящее время на полигонах ТБО доминирует схема утрамбовывания и закапывания отходов. Мусоросжигательные заводы при существующих технологиях сжигания ТБО представляют собой опасный источник загрязнения воздушного бассейна и окружающей среды. Рекомендуется установить мусоросортировочный комплекс, разработанный в Санкт-Петербурге, который позволяет утилизировать до 80% отходов.

Привезенные на полигон бытовые отходы, после ручной сортировки и извлечения ценного вторичного сырья (металлы, макулатура, пластмассы, стекло и пр.), брикетируются на специальных прессах с уменьшением первичного объема в 4 - 6 раз. Брикеты укладываются в 2 - 3 слоя на картах полигона, и затем заполненная карта покрывается слоем суглинков мощностью 20 – 30 см. Обработанные таким образом отходы не будут гореть, уменьшение объема захороненных отходов будет способствовать увеличению срока функционирования полигона в 4 - 6 раз.

Собранное на полигонах вторичное сырье отправляется на комплекс глубокой переработки отходов.

Существующая схема сбора различных бытовых отходов в один общий контейнер должна быть заменена системой раздельного сбора мусора в несколько контейнеров по следующим видам отходов:

* бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
* бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
* стекло;
* отходы пластмасс;
* пищевые отходы;
* строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

На первом этапе будет достаточным разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны утилизироваться на площадках компостирования, организованных на полигоне ТБО. В частных домовладениях, на садовых участках пищевые отходы, как правило, утилизируются в подсобном хозяйстве местных жителей, и, поэтому, специальные контейнеры для пищевых отходов здесь не потребуются. Контейнеры с другими (непищевыми отходами могут вывозится на полигон ТБО 1 - 2 раза в неделю, по мере наполнения, так как при отсутствии быстроразлагающихся пищевых отходов другие отходы не представляют эпидемиологической опасности.

На специализированном полигоне должна быть организована площадка для обеззараживания и утилизации трупов павших животных (скотомогильник), что будет способствовать повышению экологической и санитарно-гигиенической безопасности региона. В будущем на полигоне необходимо создать комплекс по глубокой переработке твердых отходов потребления и производства, на котором будут обезвреживаться и утилизироваться не только бытовые и строительные отходы, но и опасные промышленные отходы (в том числе, медицинские отходы).

Предлагаемая схема обращения с отходами позволит:

* прекратит процесс «расползания» отходов по стихийным свалкам, захламления территории и загрязнения окружающей среды;
* сократить площадь ценных земель, ныне занятых свалками;
* улучшить экологическую обстановку в регионе, что будет способствовать увеличению привлекательности района для туризма;
* получить вторичное сырьё в объемах, достаточных для создания рентабельного производства товарной продукции.

3.8. Развитие инженерной инфраструктуры

3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

3.8.1.1 Водоснабжение

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20 - 30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемых в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84 (СП 129.13330.2011). В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут/чел на расчетный срок.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с увеличением существующего потребления на 10% (на расчетный срок).

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения городского поселения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (СП 129.13330.2011). На расчетный срок принято: 2 пожара по 15 л/с каждый. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: (15 \* 2+10) \* 3,6 \* 3 = 432 м3.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах, расположенных на площадке водозабора.

***Суммарные расходы воды питьевого качества***

**Таблица 7.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** |
| **Среднесуточный расход воды, м3/сут** | **Maксимальный суточный расход воды, м3/сут** |
| Население 14,5 тыс. чел. | 3569 | 4282,9 |
| Прочие расходы 10% | 356,9 | 428,3 |
| Промышленные предприятия | 835 | 1002 |
| Поливочные нужды | 870 | 870 |
| ИТОГО: | 5630,9 | 6583,1 |

***Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и промышленность. Расчетный срок***

**Таблица 8.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ района** | **Потребитель** | **Население, чел** | **Норма водопотребления л/сут. чел** | **Расходы воды,****м3/сут** |
| **много-средне и малоэтажн застройка** | **индивидуальная** | **много-средне и малоэтажн застройка** | **индивидуальная** | **среднесуточный** | **максимально - суточный К=1,2** |
| I | Население | 13800 | 700 | 250 | 170 | 3569 | 4282,8 |
|  | Прочие расходы |  |  |  |  | 356,9 | 428,3 |
|  | Промышленность |  |  |  |  | 835 | 1002 |
|  | Полив |  |  |  |  | 870 | 870 |
|  | Итого по городскому поселению |  |  |  |  | 5630,9 | 6583,1 |

Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Система и схема водоснабжения

Общий расход питьевой воды на расчетный срок составит 6583,1 м3/сут, и будет обеспечиваться от существующего водозабора. Полив территории городского поселения и промышленных предприятий предусматривается речной водой. Предприятия, где на промышленные нужды по технологии производства не требуется вода питьевого качества, должны предусматривать оборотное водоснабжение.

Производительность существующих водозаборов составляет 2800 м3/сутки. С учетом его перспективного расширения водопотребления необходимо выполнить переоценку запасов подземных вод.

Система водоснабжения - объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная; низкого давления. Напор в сети принимается из расчета подачи в пятиэтажную застройку. Для групп зданий повышенной этажности предусматриваются повысительные насосные станции.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

Протяженность проектируемых и реконструируемых сетей составляет 3930,0 м.

В системе водоснабжения городского поселения должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

3.8.1.1. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства представлены в нижеследующей таблице. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

***Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков***

**Таблица 9.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****потребителей** | **Расчетный срок** |
| **Среднесуточный расход стоков, м3/сут** | **Maксимальный суточный расход стоков, м3/сут** |
| Население 14,5 тыс. чел. | 3569 | 4282,9 |
| Прочие расходы 5% | 178,5 | 214,1 |
| Промышленные предприятия | 835 | 1002 |
| ИТОГО: | 4582,5 | 5499,0 |

***Расходы бытовых и промышленных стоков. Расчетный срок***

**Таблица 10.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ района** | **Потребитель** | **Население, чел** | **Норма водоотведения л/сут. чел** | **Расходы стоков,****м3/сут** |
| **много-средне и малоэтажн застройка** | **индивидуальная** | **много-средне и малоэтажн застройка** | **индивидуальная** | **среднесуточный** | **максимально - суточный К=1,2** |
| I | Население | 13800 | 700 | 250 | 170 | 3569 | 4282,8 |
|  | Прочие расходы |  |  |  |  | 178,5 | 214,1 |
|  | Промышленность |  |  |  |  | 835 | 1002 |
|  | Итого по городскому поселению |  |  |  |  | 4582,5 | 5499,0 |

Система и схема канализации

Система канализации принята раздельная, со сбросом в бытовую канализационную сеть загрязненных производственных сточных вод, которые могут быть приняты в городскую систему канализации с обязательным соблюдением условий и норм присоединения производственных сточных вод.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации городского поселения с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

Для стабильной работы системы канализации городского поселения должна быть выполнена перекладка физически изношенных сетей, заменено устаревшее насосное оборудование.

Протяженность проектируемых и реконструируемых сетей составляет 3040,0 м.

3.8.2. Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения Верхнеднепровского городского поселения следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого давления с дополнительной установкой газорегуляторных пунктов.

Отопление многоэтажной застройки осуществляется от ГРЭС. Газификация природным газом усадебной застройки с установкой газовых плит, отопительных приборов и газовых водонагревателей для горячего водоснабжения, предусматривается от существующих газорегуляторных пунктов.

Газоснабжения городского поселения на перспективу представлено в таблице 11.

**Таблица 11.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный градостроительный район №** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Площадь жилого фонда, м2** | **Расчетный часовой расход газа, м3/час** |
| 1 | 14500 | 707560 | 6170,5 |

3.8.3. Теплоснабжение

**Рекомендации**

- Заменить физически и морально устаревшее оборудование.

- Переоборудование и демонтаж части коммунальных котельных.

- Внедрение индивидуального теплоснабжения на базе крышных котельных.

- Более подробно вопросы теплоснабжения городского поселения с определением конкретных решений рассмотреть в «Схеме теплоснабжения», которая должна быть разработана на основе Генерального плана городского поселения.

3.8.4. Электроснабжение и связь

Удельная норма электропотребления и электрической нагрузки жилищно-коммунальных потребителей составляют 800 квт/ч/г на 1 очередь строительства и 1700 квт. ч/г на проектный срок (с учетом часов использования максимума нагрузки 3000 г. и 4100 г.).

Удельная норма потребления мощности соответственно составила 270 и 415 кВт на жителя. Указанная норма учитывает расход электроэнергии на бытовые нужды, учреждения обслуживания, канализацию, электро-пище-приготовление в школьных и дошкольных учреждениях.

Электрические нагрузки промышленных и прочих потребителей определены по анкетным данным энергонадзора.

Развитие электрических сетей

Электроснабжение Верхнеднепровского городского поселения на рассматриваемые периоды сохраняется от Дорогобужской ТЭЦ. Установленная трансформаторная мощность и пропускная способность линии г. Дорогобужа позволяют увеличить электрическую нагрузку до величины, требуемой на проектный срок.

В разработке проекта использовались данные «Смоленскэнерго», Дорогобужских районных и городских сетей.

3.9. Инженерная подготовка территории городского поселения

Отрицательные природные качества планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории и общему улучшению санитарно-гигиенических условий городского поселения:

1. Организация поверхностного стока.

2. Защите территории от затопления, понижение уровня грунтовых вод.

3. Регулирование русел и стока рек и водотоков.

4. Благоустройство зоны охраняемого ландшафта и береговых полос р. Днепр.

5. Мелиоративные мероприятия по ликвидации заболоченностей.

6. Благоустройство существующего ручья, водоемов, ключей.

7. Благоустройство овражно-балочной сети.

8. Рекультивация нарушенных территорий.

Ниже приводится краткая характеристика намечаемых проектом мероприятий и проблем инженерной подготовки Верхнеднепровского городского поселения.

3.9.1. Организация поверхностного стока

Принятая проектом схема организации поверхностного стока имеет целью определить принципиально возможное направление отвода поверхностных вод дать рекомендации по очистке грязненных ливнестоков.

3.9.1.1. Вертикальная планировка

В настоящем проекте специальная схема вертикальной планировки Верхнеднепровского городского поселения не составлялась, но была проведена проверка продольных уклонов сохраняемых городских улиц, исходя из необходимости соблюдения оптимальных продольных уклонов с учетом требования водоотвода и нормальной работы транспорта.

На правом берегу реки Днепр рельеф спокойный, средние уклоны 3%. Намеченные проектом магистрали и жилые улицы решены с учетом приема поверхностных вод с территории и в основном применительно к существующему рельефу, за исключением переходов через холмы, овраги и выхода на пониженные участки, где предусмотрено изменение естественного рельефа.

3.9.1.2. Ливневая канализация

Проектом предложена неполная раздельная система канализации, при которой устраивается самостоятельная (несвязная с бытовой) система водостоков закрытого, открытого и смешанного типа для отвода дождевых, талых, дренажных и производственно-незагрязненных стоков.

Закрытый тип водоотвода, состоящий из ливневых трубопроводов, входящих в нормальную конструкцию улиц, тротуаров и благоустроенных проездов, дождеприемных колодцев, собирающих и отводящих коллекторов, предусмотрен в зоне капитальной застройки.

Открытый тип водоотвода, состоящий из лотков, кюветов и канав трапецеидального сечение с креплением откосов и дна бетонными плитами по слою щебня, предлагается в зоне малоэтажной индивидуальной застройки и существующей капитальной застройки.

Мощеные лотки предусматриваются в местах выпуска из закрытых водостоков, где потоки имеют повышенные скорости, способные разрушить конструкцию лотка и произвести размывку грунта. Все сбросы поверхностных вод, запроектированные по тальвегам существующих оврагов, предлагается также выполнить в виде благоустроенных открытых каналов. Основные водоприемники ручей Вычевка, р. Днепр и другие водотоки.

По условиям существующего рельефа необходимо установить 1 насосную станцию и сеть напорного трубопровода. Очистка поверхностного стока осуществляется на проектируемых локальных очистных сооружениях.

Сброс поверхностного стока с территории коммунально-складских и промышленных предприятий осуществляется через местные очистные сооружения, снабженные мусоросборниками и нефтемаслоуловителями.

3.9.2. Защита территории от затопления, понижения уровня грунтовых вод

При проектировании защитных мероприятий за расчетный горизонт высоких вод принята отметка наивысшего уровня воды 1% повторяемости 180,28, согласно градостроительного использования территории. Часть левобережья и правобережья подвержена затоплению паводком высотой 0,5-2 м, здесь предлагается подсыпка территории под осваиваемые участки, остальные участки поймы благоустраиваются, используя территории для отдыха населения.

Для уменьшения объемов земляных работ произвести подсыпки в комбинации с обвалованием.

В присклоновой части подсыпанной территории из-за снижения величины испарения грунтовых вод и нарушения их естественного выклинивания увеличивается доля транзитного потока подземных вод к реке. Отсюда возможен подъем уровня грунтовых вод и подтопление территории, поэтому:

- необходимо попутно с насыпью произвести понижение уровня грунтовых вод с помощью дренажных систем, для защиты насыпи от размыва и разрушения произвести укрепительные работы.

Также инженерно-геологическими изысканиями выявлены отдельные места, где преобладают грунты – насыпные; аллювиальные пески; суглинки; заторфованные грунты – поэтому предусмотреть:

а) неравномерную осадку зданий, вызванную неоднородностью грунтов, слагающих основание по составу и плотности;

б) пробную забивку свай;

в) обратить особое внимание на линзы слабо и сильно заторфованных аллювиальных суглинков.

3.9.3. Регулирование русла и стока ручья и водотоков

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расчистка, спрямление русла ручья, профилирование берегов;

- регулирование стока рек и водотоков, путем совпадения на них проточных водоемов с устройством водосливов в теле дорог;

- благоустройство существующих водоемов, обеспечение постоянного водообмена;

- благоустройство прибрежных территорий путем засыпки заболоченностей, понижений, устройства ливнедренажной сети, посадки растительности.

3.9.4. Благоустройство зоны охраняемого ландшафта и береговых полос р. Днепр

Река Днепр в районе Верхнеднепровского городского поселения определена как зона охраняемого природного ландшафта. По мере освобождения территории от вносимых предприятий предусматривается расчистка территории, восстановление одерновки и зеленой растительности. Русла ручьев в рассматриваемой зоне необходимо расчистить от загрязнения, заиливания, что должно повысить уровень благоустройства. На правом и левом берегу, а также остальные участки склонов по обоим берегам в черте Верхнеднепровского городского поселения предлагаются проектом благоустроить и укрепить путем планировки, озеленения, организации поверхностного стока и противооползневыми мероприятиями на участках, прилегающих к застройке.

Река Днепр и ее пойма в черте городского поселения находится в неблагоприятном состоянии, засорена бытовым мусором. В связи с этим, проектом намечаются работы по благоустройству поймы путем расчистки берегов, организации водоотвода, как поверхностных, так и дренажных стоков.

3.9.5. Мелиоративные мероприятия

Осушение расположенных в непосредственной близости к городскому поселению и в пределах городской застройки переувлажненных территорий является необходимым условием повышения общего благоустройства и улучшения санитарных условий района.

Для осушения некоторых заболоченностей поймы р. Днепр и существующих ручьев проектом предусмотрены мероприятия по повышению дренирующей способности русел (расчистка от ила и захламленности; образование продольного уклона, обеспечивающего хорошую проточность; уполаживание крутых склонов и крепление в местах образования повышенных скоростей течения). Осушение поймы ручья правобережья проектируется самотечной разветвленной осушительной сетью канав.

На заболоченных участках в южной части городского поселения (левый берег) вблизи капитальной застройки предусмотрена локальная подсыпка. Существующие озера расчищаются, удаляется болотная растительность, обеспечивается сброс поверхностных вод. На городских территориях предусмотрены также осушение и засыпка всех бессточных пониженных участков.

3.9.6. Благоустройство существующих ручьев, водоемов, ключей

В целях общего благоустройства ручья Вычевка и безымянных водотоков предусматривается следующие работы:

а) расчистка русла ручья, устьевых участков ключей с устройством небольших каптажей. Работы производить с применением средства малой механизации с максимальным сохранением ценных зеленых насаждений, растительного грунта.

б) спрямление русла, планировка и уполаживание берегов с заложением откосов 1:1,5.

в) укрепление берегового участка ручья деревьями и кустарниками.

Пруды и водоемы находящиеся в границах черты городского поселения благоустроить, т.е. которые попадут под пятно застройки засыпать. С целью пожаротушения к водоемам и речкам предусмотреть устройство съездов для пожарных машин.

3.9.7. Благоустройство овражно-балочной сети

Для предотвращения эрозии и роста существующих оврагов, их укрепления и последующего благоустройства, проектом предусматривается мероприятия по благоустройству овражных территорий, защите от разрушения.

В целях предотвращения дальнейшего развития овражно-балочной сети и повышения общего уровня благоустройства на планируемой территории намечается комплекс следующих специальных мероприятий:

а) полная высыпка грунтом верховьев и отвершков оврагов наиболее развивающихся участков, а также участков, входящих на территорию жилых кварталов;

б) уполаживание, террасирование крутых склонов оврагов с проведением противооползневых мероприятий на наиболее опасных участках; озеленение откосов;

в) частичная засыпка днищ оврагов с прокладкой по дну ливнедренажных коллекторов или расчистка, регулирование имеющихся водостоков и ручьев;

г) устройство по бровкам оврагов перехватывающих водостоков, предупреждающих размыв склонов, а также устройство перепадов и быстротоков по откосу.

Необходимо учесть, что в естественном виде овраги являются дренами, обеспечивающими в городском поселении уже сложившийся гидрогеологический режим, поэтому проектом не рекомендуется их полная ликвидация, путем засыпки.

При условии исполнения указанных выше комплексных работ по благоустройству оврагов и с учетом устройства водостоков, обеспечивающих организованный отвод воды в овраг, процесс дальнейшего развития эрозии будет ликвидирован.

Необходимо также проведение специальных инженерных изысканий на устойчивость склонов и выделение оползнеопасных зон. В случае выявления опасных физико-геологических процессов, строительство на данных территориях переходит в категорию освоение территории с особыми условиями строительства.

3.9.8. Рекультивация нарушенных территорий

В границах планируемой территории Верхнеднепровского городского поселения имеется ряд действующих и отработанных карьеров и торфяников.

С южной стороны городского поселения имеется действующий карьер грунта, на юго-востоке – торфяник. К западу от городского поселения располагается действующий торфяник.

Также имеется ряд отработанных карьеров строительных материалов, занимающих значительные площади у застройки городского поселения. В городском поселении имеется также два неиспользуемых золоотвала, один из которых – действующий.

Оба золоотвала полностью заполнены и подлежат закрытию и рекультивации:

1. Произвести полную разборку с устройством водоотвода и дренажа;

2. Произвести планировочные работы, закрепление поверхности, озеленение.

На случай снижения газоснабжения и использования резервных источников топлива необходимо разработать новый золоотвал.

Чтобы исключить прорыв дамбы, чашу нового золоотвала выстлать водонепроницаемым экраном из глины или тяжелого суглинка.

Для исключения фильтрации через покровную толщу суглинков или смытого почвенного слоя грунт уплотнить.

Расположенная на территории городского поселения ТЭЦ в основном работает на органическом топливе, т.е. на газе. В качестве резервного топлива используется мазут и уголь.

Внедренные и прошедшие длительную опытно-промышленную апробацию установки сероочистки дымовых газов аммиачно-циклическим способом на Дорогобужской ТЭЦ позволили снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

***Распределение валового выброса от стационарного источника***

**Таблица 12.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятие** | **Всего, тыс.т** | **В том числе, тыс. т** | **Изменение выброса по сравнению с 2002 г.** |
| **Твердые** | **SO2** | **CO** | **NOx** | **Углеводороды** | **ЛОС** | **Прочие** |
| Дорогобужская ТЭЦ | 8,579 | 2,067 | 0,695 | 3,199 | 1,862 | 0,016 | 0,067 | 0,673 | -1,014 |

ПАО «Дорогобуж» на 353,2 т за счет увеличения выпуска продукции в 2,53 раза в цехе по переработке карбоната кальция.

Снизились выбросы:

оксида углерода на 0,127 тыс. т.,

углеводородов на 0,016 тыс. т.,

прочих на 0,649 тыс. т.

Дорогобужская ТЭЦ снизила выбросы загрязняющих веществ в атмосферу по сравнению с прошлым годом на 1297,1 т. (снижение выбросов, связанное с изменением баланса топлива).

На перспективу в границах застройки Верхнеднепровского городского поселения все отработанные карьеры, копани должны быть ликвидированы и градостроительное использование нарушенных территорий возможно после проведения комплекса восстановительных мер:

1. Произвести засыпку до отметок дневной поверхности;

2. Произвести планировку и организовать сток поверхностных вод;

3. Произвести выравнивание бортов и дна, озеленить.

Все вышеуказанные нарушенные территории – существующие и отработанные, также все существующие карьеры песка, глины, грунта, находящиеся вблизи застройки на перспективу должны быть рекультивированы по мере выработки и переноса строительства.

3.10. Благоустройство территории

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение городского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения ~~города~~ городского поселения, но и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепление ответственности органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства городского поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В Верхнеднепровском городском поселении практически все виды благоустройства присутствуют на территории поселения.

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными, и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, городских служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов предлагается в расчётный срок и за пределами расчётного срока основные средства направить на санитарную очистку и благоустройство реки Днепр обеспечение проточности реки.

2. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в селитебных районах городского поселения и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территорий городских лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

3.10.1. Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в разные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских территорий ~~города~~ городского поселения выявил достаточно неплохую обеспеченность их различными видами искусственных покрытий (качество покрытий не везде удовлетворительное). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру ~~посёлка~~ городского поселения. Основной применяемый материал – асфальтобетон. В центральной части ~~города~~ городского поселения (центральная часть) выполняются работы по реконструкции тротуаров и площадок с применением тротуарной плитки.

Администрацией района привлечены средства для строительства, реконструкции и ремонта покрытий городских улиц и площадей. Одновременно выполняются работы по замене бордюрного камня и покрытий тротуаров.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в ~~городе~~ городского поселения являются состояние покрытий тротуаров, что не только ухудшает внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатации и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

3.10.2. Освещение

Основные направления работы органов исполнительной власти городского поселения в части улучшения системы освещения городского поселения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения в ~~городе~~ поселении, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых и исторических зданий и ряд других.

Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

**4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕДНЕПРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| I. | **ТЕРРИТОРИЯ** |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км2 | 833,0/8,33 | 839,1/8,39 |
| **2.** | **Общая площадь земель различных категорий в границах муниципального образования** | **га/%** | **833,0/100** | **839,1/100** |
| 2.1. | Площадь земель населенных пунктов | га/% | 777,7/93,4 | 783,8/93,4 |
| 2.2. | Площадь земель водного фонда | га/% | 55,3/6,6 | 55,3/6,6 |
| 3. | Общая площадь земель населенных пунктов | га | **777,7** | **783,8** |
| % | **100** | **100** |
| 3.1. | **Жилая зона,**в том числе: | **га** | - | **89,0** |
| **%** от общей площади земель населенных пунктов (НП) | - | **11,4** |
| 3.1.1. | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1) | га | - | 57,1 |
| % | - | 7,3 |
| 3.1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2) | га | - | 5,4 |
| % | - | 0,7 |
| 3.1.3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3) | га | - | 26,5 |
| % | - | 3,4 |
| 3.2. | **Общественно-деловая зона,**в том числе: | **га** | - | **75,5** |
| **%** от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | **9,6** |
| 3.2.1. | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О.1). | га | - | 22,1 |
| % | - | 2,8 |
| 3.2.2. | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О.2). | га | - | 47,4 |
| % | - | 6,0 |
| 3.2.3. | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О.3). | га | - | 6,0 |
| % | - | 0,8 |
| 3.3. | **Производственная зона,**в том числе: | **га** | - | **364,0** |
| **%** от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | **46,4** |
| 3.3.1. | Производственная зона (П.1) | га | - | 255,1 |
| % | - | 32,5 |
| 3.3.2. | Коммунально-складская зона (П.2) | га | - | 26,1 |
| % | - | 3,3 |
| 3.3.3. | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | га | - | 77,2 |
| % | - | 9,9 |
| 3.3.4. | Зона инженерной инфраструктуры (И) | га | - | 5,6 |
| % | - | 0,7 |
| 3.4. | **Рекреационная зона,**в том числе: | **га** | - | **62,5** |
| **%** от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | **8,0** |
| 3.4.1. | Зона рекреационного назначения (Р.1) | га | - | 62,5 |
| % | - | 8,0 |
| 3.5 | **Зона сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **га** | - | **161,0** |
| **%** от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | **20,5** |
| 3.5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1) | га | - | 161,0 |
| % | - | 20,5 |
| 3.6 | **Зона специального назначения,**в том числе: | **га** | - | **9,7** |
| **%** от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | **1,2** |
| 3.6.1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП.1) | га | - | 9,7 |
| % | - | 1,2 |
| 3.7 | **Территория общего пользования** | **га** | - | **22,1** |
| **%** от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | **2,9** |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |
| **1** | **Общая численность постоянного населения** | **чел. (2017 г.)** | **11897** | **14500** |
| 2 | Плотность населения | чел. на га | 15,2 | 18,5 |
| 3 | Возрастная структура населения: |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | чел. | **-** |  |
| % | **-** |  |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | **-** |  |
| % | - |  |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел. | **-** |  |
| % | - |  |
| III | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| 1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ | м2/чел. | 21,4 | 40,0 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | Sобщ, тыс. м2 | 287,5 | 350,4 |
| кол-во домов | н/д | н/д |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ, м2 | н/д | н/д |
| кол-во домов | н/д | н/д |
| % от общего объема жилищного фонда | - | н/д |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ, м2 | 287,5 | - |
| кол-во домов | н/д | - |
| % от общего объема жилищного фонда | н/д | - |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | шт. | 11 | 11 |
| 2 | Объекты здравоохранения | шт. | 8 | 8 |
| 3 | Объекты социального обеспечения:(церковь – 1 шт.;парикмахерские – 2 шт.;банк – 1 шт.;Росгосстрах – 1 шт.;Пенсионный фонд – 1 шт.;автовокзал – 1 шт.) | шт. | 7 | 7 |
| 4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | шт. | 9 | 9 |
| 5 | Объекты культурно-досугового назначения:(библиотека – 2 шт.;ДК – 3 шт.;музыкальная школа – 1 шт.;школа искусств – 1 шт.) | шт. | 7 | 7 |
| 6 | Объекты торгового назначения:(магазины и торговые центры – 20 шт.) | шт. | 20 | 20 |
| 7 | Объекты общественного питания | шт. | 6 | 6 |
| 8 | Организации и учреждения управления: (администрация – 1 шт.;ОВД – 1 шт.;центр занятости населения – 1 шт.Росгосстрах – 1 шт.;юридическая фирма – 1 шт.отделение сбербанка – 1 шт.,социальные службы,страховые фирмы,) | шт. |  |  |
| 9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | шт. | н/д | н/д |
| 10 | Объекты бытового обслуживания(ателье – 1 шт.,служба такси – 1 шт.,гостиница – 2 шт.,баня – 1 шт.;автошкола – 2 шт.,вневедомственные охранные предприятия,строительные организации) | шт. |  |  |
| 11 | Объекты связи (почта, узел связи – 1 шт.) | шт. | 1 | 1 |
| 12 | Объекты специального назначения:(нотариус – 1 шт.,ЗАГС – 1 шт.,участок Газпрома – 1 шт.,Филиал МРСК – 1 шт.,Филиал Ростелекома – 1 шт.) | шт. |  |  |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| 1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км |  |  |
| 2 | Протяженность основных дорог: |  |  |  |
| - всего | км |  |  |
| В том числе: |  |
| - регионального значения | км |  |  |
| -межмуниципального значения | км |  |  |
| - местного значения | км |  |  |
| 3 | **Протяженность основных улиц, всего,****в том числе:** | **км** |  | **-** |
| Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения | км |  | - |
| Магистральные улицы районного значения | км |  | - |
| Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки | км |  | - |
| Улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах | км |  | - |
| Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах | км |  | - |
| Улицы и дороги местного значения: пешеходные улицы и площади | км |  | - |
| 4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % |  | - |
| 5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| VI | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |
| 1 | Водоснабжение | куб. м/сутки | н/д | н/д |
| 2 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб. м/сутки | 4461,5 | 5437,5 |
| В том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сутки | 1784,6 | 2175,0 |
| - на производственные нужды | куб. м/сутки | 2676,9 | 3262,5 |
| 3 | Вторичное использование воды | % |  |  |
| 3.1 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/сутки | н/д | н/д |
| В том числе водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/сутки | н/д | н/д |
| 3.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | 150 | 150 |
| В том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | 150 | 150 |
| 4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 17,0 | - |
| 5 | Протяженность сетей канализации | км | 8,5 | - |
| 6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | МВт. ч | 618,6 | 754,0 |
| 6.2 | Протяженность сетей ЛЭП 220 кВ | км | 4,2 | - |
| 6.3 | Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ | км | 10,2 | - |
| 6.4. | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ | км | 9,0 | - |
| 7. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 7.1 | Потребление тепла- всего | Гкал/год | 47588 | 58000 |
| 7.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 8. | Газоснабжение |  |  |  |
| 8.1 | Протяженность сетей высокого давления | км | 9,2 | - |
| 8.2 | Протяженность сетей низкого давления | км | 7,8 | - |
| 9. | Магистральный газопровод |  |  |  |
| 9.1 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 10. | Связь |  |  |  |
| 10.1 | Протяженность сетей | км | - | - |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Верхнеднепровское городское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Включаемые ЗУ в состав н. п.** | **Исключаемые ЗУ из состава н. п.** | **Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки** | **Цели их планируемого использования** |
| 67:06:0020106:70 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет вид разрешенного использования - под проектирование и строительство Храма, категория - земли населённых пунктов. Адрес - Смоленская область, р-н Дорогобужский, пгт. Верхнеднепровский, ул. Химиков, д. 21.Граница МО корректируется по границам земельного участка. |
| 67:06:0030801:85 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет вид разрешенного использования - для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес - Смоленская область, р-н Дорогобужский, пгт. Верхнеднепровский, сдт. №5 Администрации.Граница МО корректируется по границам земельного участка. |
| 67:06:0030801:86 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет вид разрешенного использования - для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес - Смоленская область, р-н Дорогобужский, пгт. Верхнеднепровский, СДТ №5 Администрации.Граница МО корректируется по границам земельного участка. |
| 67:06:0000000:589 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет вид разрешенного использования - под производственной территорией. Адрес - Смоленская область, Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский.Граница МО корректируется по границам земельного участка. |
| 67:06:0000000:485 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет вид разрешенного использования - Для промышленной зоны (объектов производственного назначения), категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (не понятно, почему так произведен кадастровый учет, граница МО установлена областным законом).Адрес - Смоленская область, р-н Дорогобужский, в 2,5 км юго-восточнее пос. Верхнеднепровский.Граница МО корректируется по границам земельного участка. |