**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕРХНЕДНЕПРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Часть I*** | | | |
| 1 | Раздел I. Описание целей и задач территориального планирования | н/с |  |  |
| 2 | Раздел II. Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения | н/с |  |  |
|  | **Материалы по проекту генерального плана в текстовой форме:** | | | |
| 3. | Положения территориального планирования |  |  |  |
|  | **Графические материалы генерального плана:** | | | |
| 4. | Раздел III. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Карта функциональных зон Верхнеднепровского городского поселения. | ДСП | ГП-1 | М 1:5000 |

**ОБОСНОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Часть I*** | | | |
| 15 | Раздел I. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |  |  |  |
| 16 | Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию. |  |  |  |
| 17 | Раздел III. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию. |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме:** | | | |
| 18 | Том I. Современное состояние. Комплексный анализ территории, её проблемы и перспективы. | ДСП | № |  |
| 19 | Том II. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию, этапы реализации. | н/с |  |  |
|  | ***Часть II*** | | | |
| 20 | Раздел IV. Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях её развития и об ограничениях её использования. |  |  |  |
| 21 | Раздел V. Картографическое отображение предложений по территориальному планированию. |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана в графической форме:** | | | |
| 22 | Карта существующих функциональных зон Верхнеднепровского городского поселения. | н/с | МО-1 | М 1:5000 |
| 23 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000. | ДСП | МО-2 | М 1:5000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

[ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 9](#_Toc506457884)

[РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 9](#_Toc506457885)

[РАЗДЕЛ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 9](#_Toc506457886)

[ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 15](#_Toc506457887)

[ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МО 15](#_Toc506457888)

[МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ. 17](#_Toc506457889)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Верхнеднепровского городского поселения, является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план разработан институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект- 2000» по заказу Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в соответствии с муниципальным контрактом №1/08 от 9 января 2008 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области разработан в соответствии с Муниципальным договором №1-ГП/2018 от 15.01.2018 г. между Администрацией Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (Исполнитель) в 2018 г.

Границы Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области отображены в соответствии с Законом Смоленской области от 20 декабря 2004 года N107-з «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ВХОДЯТ В ЕГО СОСТАВ, И НАДЕЛЕНИИ ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ» (в редакции законов Смоленской области от 29.04.2006 №46-з, от 02.04.2007 №24-з, от 31.10.2011 №86-з, от 25.05.2017 №61-з).

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок генерального плана Верхнеднепровского городского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 – 2035 гг.;

- первая очередь генерального плана Верхнеднепровского городского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Верхнеднепровского городского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития городского поселения – 2035 - 2040 гг.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение являются основанием для разработки документации по планировке территории городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Верхнеднепровского городского поселения на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон. Генеральный план состоит из 2-х томов «Материалы по обоснованию проекта». «Современное состояние. Комплексный анализ территории» - (Том 1), «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию» - (Том 2), и «Положений о территориальном планировании».

**Целью** генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития городского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы, в условиях функционирования пары городских поселений (вместе с г. Дорогобужем), как единого организма.

**Задачи** разработки генерального плана:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз развития территории;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Смоленской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

При подготовке генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области («Смоленскстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский район», прочих организаций, данные собственных исследований состояния окружающей среды, доклады о состоянии окружающей природной среды в Смоленской области в 1993 – 2008 гг., прочие источники.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив института провёл сбор исходных данных от отраслевых органов Администрации, было проведено анкетирование предприятий, учреждений здравоохранения, образования, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации, Смоленской области и Дорогобужского района.

Проект генерального плана состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

Основные цели внесения изменений в Генеральный план, утвержденного Решением Дорогобужской Думы от 28.12.2011 г. №102 (номер документа ФГИС ТП 169904140 - http://fgis.economy.gov.ru/fgis/Strategis.FGISTestPageFGIS.aspx).

- функциональное и градостроительное зонирование территории Верхнеднепровского городского поселения с учетом фактического землепользования,

- исправление допущенной в Генеральном плане ошибки в части изменения границы муниципального образования с накладкой на Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- проверка и устранение пересечений границ функциональных и территориальных зон земельными участками, стоящими на учете в ГКН.

В качестве топографических материалов использована аэрофотосъемка М 1:2000 (2007 г.), предоставленная Администрацией Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области в 2018 г.

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов утвержденного Генерального плана Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, ООО «ОСА» считает необходимым внесение изменений в Генеральный план для приведения его в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Помимо вышеуказанных изменений функционального и территориального зонирования, отображены границы земельных участков на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Смоленской области по состоянию на 01.01.2018 года.

Работа выполнена следующими отделами института:

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИП и А;

Отдел охраны окружающей среды.

**Авторский коллектив проекта:**

С.Б. Щербакова – главный архитектор проекта;

Л.Ю. Бобрусёва – главный специалист по водоснабжению, канализации и санитарной очистке;

А.С. Пчелинцев – главный специалист – отдел ЭС;

Д.Г. Филимонов – главный специалист – отдел ЭС;

В.В. Солдатенко – главный специалист отдел ГС;

Е.К. Свинолупова – начальник отдела ООС;

Е.А. Крутякова – инженер I категории, землеустройство;

Е.К. Атаева – инженер II категории – инженерная подготовка и транспорт;

Н.Б. Казакова – инженер II категории, землеустройство;

Е.А. Желтова – архитектор II категории;

Г.В. Неробеев – инженер II категории, экономика;

Е.Н. Жильцова - инженер II категории.

А.А. Ормели – инженер I категории, программное обеспечение.

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** |
| Руководители проекта | Главный архитектор | Е.А. Найданова-Каховская |
| ГАП | Е.А. Найданова-Каховская |
|  | ГИП | Д.А. Сенченков |
| Архитектурно-планировочная часть | Архитектор | А.И. Мигунова |
| Архитектор | А.С. Суслакова |
| Кадастровый инженер | А.С. Шатлова |

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.**Главная цель** проекта генерального плана муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

Пространственная организация территории Верхнеднепровского городского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2.**Цели** территориального планирования:

* Развитие Верхнеднепровского городского поселения в рамках Дорогобужского района и Смоленской области.
* Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
* Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3.**Задачами** территориального планирования являются:

* Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное городское поселение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
* Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения.
* Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
* Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
* Формирование и реконструкция рекреационных территорий.
* Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
* Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

4. **Цели и задачи** территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Смоленской области.

## РАЗДЕЛ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение включают в себя:

1. **В части учётов интересов Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования «Дорогобужский район», сопредельных муниципальных образований:**
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Смоленской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район», муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
   4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение.
2. **В части оптимизации административных границ территории муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение:**
   1. Установление и закрепление административных границ Верхнеднепровского городского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений;
   2. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению административных границ Верхнеднепровского городского поселения.
3. **В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение:**
   1. Реконструкция жилых кварталов в центральной части городского поселения, в том числе и за расчётный срок, и с применением жилых домов средней и повышенной этажности;
   2. Застройка жилых кварталов на разных площадках городского поселения усадебными жилыми домами, в том числе и за расчётный срок;
   3. Освоение территории под строительство гостинично-туристического центра в центральной части городского поселения;
   4. Реконструкция (строительство нового рынка) в центральной части городского поселения;
   5. Устройство лесопарковой зоны в пойме р. Днепра с расчисткой русла Днепра и устройством пляжа северо-восточнее городского поселения;
   6. Отведение выделенных территорий под устройство и реконструкцию рекреационных зон;
   7. Устройство коммунально-складских зон в промрайонах в районе железной дороги.
4. **В части модернизации и развития транспортного комплекса:**
   1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети городского поселения:
      * 1. Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием.
        2. Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями.
        3. Формирование системы магистралей;
        4. Строительство объектов дорожного сервиса;
        5. Создание инфраструктуры железнодорожного транспорта для пассажирского движения.
   2. Развитие системы общественного транспорта:
      1. Организация и оптимизация автобусных маршрутов для связи с сельскими поселениями района;
      2. Организация и оптимизация сети автобусных маршрутов для сообщения между Верхнеднепровским и Дорогобужским городскими поселениями;
      3. Создание инфраструктуры городского автобусного транспорта.
   3. Организация мест хранения индивидуального транспорта:
      1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.
      2. Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках в пределах 300 м по принципу: «одна квартира – одна машина».
5. **В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:**
   1. Строительство объектов здравоохранения:
      1. Реконструкция ЦРБ (организация отделения экстренней медицинской помощи);
      2. Строительство филиала поликлиники (или амбулатории врача общей практики) в районе комплексной жилой застройки (уточняется в проектах планировки территории);
   2. Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:
      1. Реконструкция общеобразовательных школ в разных районах городского поселения.
      2. Реконструкция детских садов.
   3. Строительство и реконструкция объектов физической культуры и спорта:
      1. Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса и плавательного бассейна;
      2. Реконструкция городского стадиона;
      3. Строительство лыжной базы севернее городского поселения (в районе турбазы).
6. **В части развития социального жилищного строительства:**
   1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования;
   2. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.
7. **В части охраны историко-культурного наследия:**

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Верхнеднепровского городского поселения Смоленской области, в рамках переданных полномочий необходимо осуществить следующие мероприятия:

* 1. Разработка и утверждение по согласованию с уполномоченным государственным органом Смоленской области границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в муниципальной собственности, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены.
  2. Оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, находящимися в муниципальной собственности, расположенных на территории Верхнеднепровского городского поселения, самими органами местного самоуправления.
  3. Проведение работы по формированию в рамках переданных полномочий перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Верхнеднепровского городского поселения.
  4. Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия.
  5. Разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
  6. Проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования.
  7. Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия.
  8. Разработка и утверждение целевых программ по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, и государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

1. **В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:**
   1. Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков.
   2. Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения городского поселения соответственно материалам по обоснованию генерального плана городского поселения.
   3. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.
   4. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке.
2. **В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:**
   1. Снижение класса вредности предприятий, находящихся в пределах производственных зон и оказывающих влияние на существующую и проектируемую жилую застройку.
   2. Реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима.
   3. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.
   4. Сохранение и реконструкция зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон.
   5. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов.
   6. Размещение полигона ТБО на территории, определённой на основании выполненного рабочего проекта. Рекультивация и перепрофилирование территорий городских свалок, расположенных в пределах городской черты.
3. **В части вопросов благоустройства территории.**

10.1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2012 г.

10.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2015 г.

10.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

10.4. Реконструкция ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации.

1. **Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.**
   1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2012 г.
   2. Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ.
2. **В части сопровождения реализации генерального плана Верхнеднепровского городского поселения:**
   1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Верхнеднепровского городского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.
   2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.
   3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).
   4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
   5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2026 по 2031 гг.

## ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Смоленской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МО

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ, зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования Верхнеднепровского городского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных как на территории Верхнеднепровского городского поселения, так и на смежных территориях. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Проектом генерального плана предлагается, по необходимости, перепрофилирование части промышленных, агропромышленных и коммунально-складских территорий, расположенных в селитебных зонах городского поселения и на ее границах, с выносом вредных производств в промышленные и коммунально-складские зоны городского поселения. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06 г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображена водоохранная зона реки Днепр, а также его притоков и других водоёмов в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Также отображаются границы прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны **первого** пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** выделены на основе данных паспорта безопасности Дорогобужского района. В соответствии с ним, вся территория района подвержена воздействию опасных явлений природного характера: сильные ветра со скоростью 15-25 м/с, ураганы и смерчи и снежные заносы, ежегодный паводок и природные пожары. Паспорт безопасности района перечисляет зоны, подверженные техногенным ЧС. На территории муниципального образования также имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

* аварии на автомобильном транспорте;
* ПАО «Дорогобуж» - 3 степени химической опасности;
* зона возможного опасного радиоактивного загрязнения;
* зоны аварий на продуктопроводах (нефте- и газопроводах);
* АЗС и АГЗС;
* взрывоопасность котельных.

**Зоны охраны объектов историко-культурного наследия** должны быть разработаны в проекте охранных зон объектов культурного наследия.

## МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ.

В настоящем разделе приведен **перечень** материалов генерального плана в графической форме. Для удобства пользования отпечатки схем в составе томов пояснительной записки приведены без масштаба.

Подлинники **карт** передаются Заказчику отдельно.

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карты** | **Масштаб** | **Формат** | **ГРИФ** |
| **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** | | | | |
| ГП-1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Карта функциональных зон Верхнеднепровского городского поселения. | 1:5000 | А0 | ДСП |
| **МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ** | | | | |
| МО-1 | Карта существующих функциональных зон Верхнеднепровского городского поселения. | 1:5000 | А0 | н/с |
| МО-2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000. | 1:5000 | А0 | ДСП |