

ДОРОГОБУЖСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2021 г. № 101

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Рассмотрев предложение Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, утвержденным решением Дорогобужской районной Думы от 25.10.2017 № 60, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, решение

постоянной комиссии по социально-экономическому развитию, Бюджету, инвестициям и налогам, Дорогобужская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившими силу:

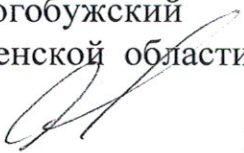
- решение Дорогобужской районной Думы от 31.03.2016 № 14 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Дорогобужской районной Думы от 26.02.2020 № 14 «О внесении изменений в решение Дорогобужской районной Думы от 31.03.2016 № 14».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Край Дорогобужский».

Глава муниципального образования
«Дорогобужский район»
Смоленской области



К.Н. Серенков



Председатель
Дорогобужской районной Думы



В.В. Таранов



УТВЕРЖДЕН
решением Дорогобужской районной
Думы от 17 декабря 2021 г. № 101

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

1. Общие положения

Настоящий Порядок, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях развития малого и среднего предпринимательства, устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Муниципальное имущество, указанное в перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате):

- субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях,

указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Формирование Перечня

2.1. Перечень формируется Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, с учетом муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 26.11.2015 № 785.

2.2. В Перечень подлежит включению имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Перечень муниципального имущества может быть сформирован из имущества:

- являющегося собственностью муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и включенного в реестр муниципального имущества муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

- свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящегося в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению;

- не ограниченного в обороте;

- не являющегося объектом незавершенного строительства;

- не включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), владеющими муниципальным имуществом соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и предложенного балансодержателем для включения в Перечень.

2.4. Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом. Перечень ведется по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Ведение перечня имущества

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области посредством внесения изменений в Перечень. Внесение изменений в Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.2. Включение имущества в Перечень осуществляется в случаях:

- возникновения права собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;
- прекращения прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- предложения балансодержателя о включении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, а также письменного согласия структурным подразделением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, в ведомственном подчинении которого находится данное учреждение, предприятие.

3.3. Исключение имущества из Перечня может осуществляться в случаях:

- прекращения права собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- изменения количественных, качественных и иных физических характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;
- необходимости использования имущества органами местного самоуправления муниципального района, муниципальными предприятиями и учреждениями;
- отсутствия заявок на предоставление в аренду имущества, указанного в Перечне, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение года с момента опубликования перечня.

3.5. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на имущество, указанное в Перечне, осуществляется в течение десяти дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

4. Обязательное опубликование перечня имущества

4.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Край Дорогобужский», а также размещению в сети «Интерне» на официальном сайте муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства..

4.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с Перечнем подлежат сведения:

- наименование органа местного самоуправления муниципального района, утвердившего Перечень, с указанием даты и номера правового акта,

утверждающего перечень имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) пользование имущества, указанного в опубликованном Перечне;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.



Приложение № 1
к решению Дорогобужской районной
Думы от 17 декабря 2021 г. № 101

Перечень (проект перечня) имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв.м)	Назначение	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7

