

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2009 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	177199
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	106429
3	Общая площадь застроенных земель	га	1976
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	18746
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0
6	Земли лесного фонда	га	38788
7	Земли водного фонда	га	1150
8	Земли запаса	га	4647
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	5112,6
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	89,13
	земли	руб./кв.м.	27,4

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб. в год)	35,7
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	36,4
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	1,26
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	3,8
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	68,86
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	354,33

**Объекты недвижимости,
проданные с аукционных торгов в 2009 г.**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1.	База по производству пиломатериалов общей площадью 476,8кв.м.	Смоленская область, г.Дорогобуж, пер. Строителей	500,0*
2.	Здание общей площадью 4102,5 кв.м.	Смоленская обл., Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, ул. Молодежная, д. 13	4419,7*
3.	Нежилое помещение площадью 7 кв.м.	Смоленская обл., Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, ул. Комсомольская, д.19	-*
	ИТОГО:		4919,7

* Данные объекты недвижимости составляли казну муниципального района.

**Объекты недвижимости МО «Дорогобужский район»,
выставляемые на продажу в 2010 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	Здание, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д.15, общая площадь 87,7 кв.м.	-**
2	Здание магазина, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Дорогобуж, ул. Парижской Коммуны, д.11, общая площадь 87,0 кв.м.	-**
3	Здание школы, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д.Быково, общая площадь 193,2 кв.м.	252,0
4	Здание школы, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д. Быково, общая площадь 448,0 кв.м.	2408,0
5	Здание (мастерские), расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д. Быково, общая площадь 70,0 кв.м.	0
6	Здание школьной столовой, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д. Быково, общая площадь 70,0 кв.м.	364,0
7	Здание школы, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район» д.Слойково, общая площадь 110,4 кв.м.	188,7
8	Здание столовой, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д.Слойково, общей площадью 183,5 кв.м.	111,9

* Данные объекты недвижимости составляли казну муниципального района.

Средняя стоимость 1 кв.м. нежилого помещения выведена исходя из отчетов о рыночной стоимости нежилых помещений, представленных независимыми оценщиками.

Средняя ставка арендной платы нежилого помещения по лучена по действующим в 2009 году договорам аренды нежилых помещений, арендная плата по которым рассчитана в соответствии с Порядком определения арендной платы за пользование объектами собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на 2009год, утвержденным решение Дорогобужской районной Думы от 26.11.2008 №85.