

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**     **РЕШЕНИЕ** от 25.02.2021 № 2 |

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 22 Устава Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.03.2012 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»:

в главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты»:

1) в статье 32. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 3. | Передвижное жилье | 2.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 9. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 |  | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 10 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | \*\*\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 11. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 16. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 17. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 18. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 19. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 20 | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 40 |

2) в статье 33 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж.2» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 7. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 8. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 25 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 9. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 10. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 16. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 17. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 18. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 19. | Общественное управление | 3.8 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 20. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 21. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 22. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |

3) в статье 39. « Градостроительный регламент производственный зоны – П.1» таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Производственная деятельность | 6.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 2. | Недропользование | 6.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 60 |
| 3. | Тяжелая промышленность | 6.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 4. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 55 |
| 5. | Легкая промышленность | 6.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 65 |
| 6. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 7. | Пищевая промышленность | 6.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 8. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 9. | Строительная промышленность | 6.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 10. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
| 11. | Склады | 6.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 15. | Специальная деятельность | 12.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 16. | Энергетика | 6.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 17. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 20. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 21. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 22. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 23. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 24. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 55 |
| 25. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 26. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 27. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 28. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 29. | Жилая застройка | 2.0 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 1 - 5 | не подлежит ограничению |
| 30. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |

4) в статье 40. « Градостроительный регламент коммунально-складской зоны – П.2»:

- таблицу дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23. | Жилая застройка | 2.0 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 3 | 40 |

- после слов «(за исключением автовокзалов и объектов внутримуниципального транспорта).» дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для жилой застройки, реконструкция объектов капитального строительства под жилую застройку возможно при наличии заключения Роспотребнадзора об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны в отношении объектов IV- V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты IV - V класса опасности.»;

5) в статье 52. «Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения – СП.3» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | ЗУ min,  кв.м. | | ЗУ max,  кв.м. | | Отступ, м | Эт. | | % | |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 1. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | | | не подлежит ограничению | 10 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 3. | Связь | 6.8 | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | | | не подлежит ограничению | 10 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | |
| 4. | Служебные гаражи | 4.9 | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | | | не подлежит ограничению | 75 |
| 5. | Хранение автотранспорта\*\*\*\* | 2.7.1 | | не подлежит ограничению | 25 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | | | не подлежит ограничению | 75 |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Благоустройство территории | 12.0.2 | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | | | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области | **Т.П. Овчинникова** |