

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2011 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	177199
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	106429
3	Общая площадь застроенных земель	га	-
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	18746
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0
6	Земли лесного фонда	га	38788
7	Земли водного фонда	га	1150
8	Земли запаса	га	4647
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	9450,00
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	125,00
	земли	руб./кв.м.	90,71

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб. в год)	35,70
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	70,61
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	1,48
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	6,53
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	76,26
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	204,98

Объекты недвижимости, проданные с аукционных торгов в 2011 г.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1.	Нежилые помещения	Смоленская область, Дорогобужский	307,125

	площадью 32,5 кв.м.	район, п.Верхнеднепровский, пр.Химиков,д.1	
2.	Зерносклад с напольной сушилкой	Смоленская область, Дорогобужский район, г.Дорогобуж, ул.Лермонтова,д.18	213,348
3.	Зерносклад	Смоленская область, Дорогобужский район, г.Дорогобуж, ул.Лермонтова,д.18	254,650
	ИТОГО:		775,123

**Объекты недвижимости МО «Дорогобужский район»,
выставляемые на продажу в 2012 году**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости и место его нахождения	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	Здание магазина, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Дорогобуж, ул.Парижской Коммуны, д.11, общая площадь 88,2 кв.м	312,7
2	Здание школы, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д.Быково, общая площадь 116,2 кв.м	252,0
3	Здание школы, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д.Быково, общая площадь 390,3 кв.м	2408,0
4	Здание (мастерские), расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д.Быково, общая площадь 69,3 кв.м	65,7
5	Здание школьной столовой, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д.Быково, общая площадь 127,5 кв.м	364,0
6	Здание клуба, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Дорогобуж, ул.Ленина, д.34, общая площадь 982,5 кв.м	1160,1
7	Нежилые помещения, расположенные по адресу: Смоленская область, г.Дорогобуж, ул.Чистякова, д.6, общая площадь 156,0 кв.м	783,4
8	Здание склада, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт.Верхнеднепровский, у.Первомайская, общей площадью 180,9 кв.м	47,9
9	Здание столярной мастерской, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт.Верхнеднепровский, у.Первомайская, общей площадью 70,6 кв.м	95,4
10	Здание гаража, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт.Верхнеднепровский, ул.Первомайская, общей площадью 38,7 кв.м	36,3
11	Административное здание, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт.Верхнеднепровский, ул.Первомайская, общей площадью 64,9 кв.м	75,5
12	Учебно-производственное здание, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Дорогобуж, ул.Лермонтова,д.18, общая площадь 1647,6 кв.м	1199,2
13	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт.Верхнеднепровский, пр.Химиков,д.1, общей площадью 74,3 кв.м	204,98

*Указанные объекты недвижимости включены в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской

области на 2012 год, утвержденный решением Дорогобужской районной Думы от 14.12.2011 № 95.