



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2014 № 641

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» на 2015-2017 годы

В соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 16.10.2013 № 636 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 27.02.2014 № 126, от 08.08.2014 № 500)

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» на 2015-2017 годы.

И.п. Главы Администрации муниципального образования «Дорогобужский район»
Смоленской области

А.В. Мартынов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Дорогобужский район»
 Смоленской области
 от 31.10.2014 № 641

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для осуществления градостроительной
деятельности муниципального образования Дорогобужское городское
поселение Дорогобужского района Смоленской области»
на 2015-2020 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Создание условий для осуществления градостроительной
деятельности муниципального образования Дорогобужское городское
поселение Дорогобужского района Смоленской области»
на 2015-2017 годы

Администратор муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
Ответственные исполнители подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Отдел по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.
Наименование подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	Обеспечение градостроительного зонирования и подготовка документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области
Целевые показатели реализации муниципальной программы	- обеспеченность документами градостроительного зонирования; - количество градостроительной документации (количество межевых планов); - количество градостроительных планов; - количество выданных разрешений на строительство
Сроки (этапы) реализации	2015-2017 годы

муниципальной программы	
Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2700 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015 год – 900 тыс. руб.; - 2016 год – 900 тыс. руб.; - 2017 год – 900 тыс. руб.; <p>Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>- обеспечение актуальной градостроительной документацией в целях повышения эффективности градостроительной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области</p>

Раздел 1. Общая характеристика социально – экономической сферы реализации муниципальной программы

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека обеспечивается на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в результате которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области утвержденные решением Дорогобужской районной Думы № 32 от 01.08.2012) обеспечивают единые требования к застройке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Развитие градостроительной деятельности непосредственно связано с реализацией Генерального плана муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области и направлено на достижение результатов устойчивого развития территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 N 155-з.

Развитие территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области требует программно-целевого подхода к решению проблем.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

Общая характеристика состояния градостроительной документации муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

На сегодняшний день возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области. Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план города планируется в конце 2015 года.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила

землепользования и застройки (в том числе уточнение границ зон по картографической основе масштаба 1:2000, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).

На основании Правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства.

Развитие застроенных территорий, включая историческую часть города, необходимо рассматривать в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципальных образований (городских округов) для привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий в соответствии с градостроительными регламентами, определенными Правилами землепользования и застройки.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции центра города, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции территорий с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Раздел 2. Цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительного зонирования и подготовки документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Целевыми показателями реализации муниципальной программы являются:

- обеспеченность документами градостроительного зонирования;
- количество градостроительной документации (количество межевых планов);
- количество градостроительных планов;
- количество выданных разрешений на строительство.

Ожидаемый результат реализации муниципальной программы: обеспечение актуальной градостроительной документацией в целях повышения эффективности

градостроительной деятельности на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Срок реализации муниципальной программы: 2015-2017 годы.

Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм

Реализация муниципальной программы достигается посредством выполнения основных мероприятий муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» на 2015-2017 годы будут реализовываться следующие основные мероприятия:

1. Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

В рамках основного мероприятия планируется:

- выполнение землеустроительных работ по кадастровому учету границ территориальных зон муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- выполнение текстовой части Генерального плана и Правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов для территориальных зон муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

Реализация данного мероприятия включает в себя уточнение территориальных зон на территории Дорогобужского городского поселения, внесение дополнительных градостроительных регламентов в правила землепользования и застройки, позволяющих размещения инженерно-коммунальных объектов инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности населения.

2. Подготовка и утверждение проекта Планировки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Проект планировки территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В рамках основного мероприятия планируется:

- подготовка графических материалов основной части планировки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области. Оформляется в виде чертежей;

- подготовка текстовых материалов основной части проекта планировки в виде положения о размещении объектов капитального строительства соответственно регионального и местного значения. Оформляется в виде пояснительной записки, обосновывающей принятие проектного решения;

- подготовка проекта межевания территории в составе проекта Планировки территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области. Оформляется в виде схем с описательной текстовой частью.

Реализации данного мероприятия включает в себя разработку и утверждение проекта Планировки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области; разработку и утверждение проектов межевания подлежащих застройке территорий Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении 2 к муниципальной программе.

Нормативно-правовые акты, касающиеся сферы реализации муниципальной программы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 05.05.2014 N 131-ФЗ;

3. Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов муниципальной власти субъектов Российской Федерации" от 06.10.1999 № 184-ФЗ.

4. Областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 N 155-з.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2700 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

- 2015 год – 900 тыс. руб.;
- 2016 год – 900 тыс. руб.;
- 2017 год – 900 тыс. руб.;

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы подлежат уточнению при формировании бюджета Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

При реализации программных мероприятий возможно привлечение иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с реализацией мероприятий муниципальной программы, будут направлены на:

- подготовка и утверждение документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- подготовка и утверждение проекта Планировки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Приложение № 1
к муниципальной программе Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» на 2015-2017 годы

Целевые показатели реализации муниципальной программы
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» на 2015-2017 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей по годам		Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2-й год до начала реализации муниципальной программы	1-й год до начала реализации муниципальной программы	1-й год реализации муниципальной программы	2-й год реализации муниципальной программы	3-й год реализации муниципальной программы
Цель муниципальной программы «Обеспечение градостроительного зонирования и подготовка документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области»							
1.	Обеспеченность документами градостроительного зонирования	%	-	-	0,6	2,5	4,4
2.	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)	шт.	-	-	60	180	180
3.	Количество градостроительных планов	шт.	114	100	105	107	110
4.	Количество выданных разрешений на строительство	шт.	130	100	105	107	110

Приложение № 2
к муниципальной программе «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» на 2015-2017 годы

План реализации муниципальной программы на 2015-2017 годы
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования
Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источники финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период, тыс. рублей				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на отчетный год и плановый период		
				всего	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель муниципальной программы «Обеспечение градостроительного зонирования и подготовка документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области».										
Реализация муниципальной программы (2015-2017 годы)										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы «Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»										
1.1.	Обеспеченность документами градостроительного зонирования	x	x	x	x	x	x	0,6	2,5	4,4
1.2.	Выполнение землеустроительных работ по кадастровому учету	Отдел по строительству и	бюджет Дорогобужс	100,0	100,0	-		x	x	x

	границ территориальных зон	архитектуре	кого городского поселения				-			
1.3.	Выполнение текстовой части Генерального плана и Правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов для территориальных зон	Отдел по строительству и архитектуре	бюджет Дорогобужского городского поселения Дорогобужского	200,0	200,0	-	-	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы		x	x	300,0	300,0	-	-	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы «Подготовка и утверждение проекта Планировки территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»										
1.4.	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)	x	x	x	x	x	x	60	180	180
1.5.	Количество градостроительных планов	x	x	x	x	x	x	105	107	110
1.6.	Количество выданных разрешений на строительство	x	x	x	x	x	x	105	107	110
1.7.	Подготовка графических материалов основной части планировки территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области	Отдел по строительству и архитектуре	бюджет Дорогобужского городского поселения	200,0	200,0	-	-	x	x	x
1.8.	Подготовка текстовых материалов основной части проекта планировки в виде положения о размещении объектов капитального строительства соответственно регионального и местного значения.	Отдел по строительству и архитектуре	бюджет Дорогобужского городского поселения	100,0	100,0	-	-	x	x	x

1.9.	Подготовка проекта межевания территории в составе проекта Планировки территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.	Отдел по строительству и архитектуре	бюджет Дорогобужского городского поселения	2100,0	300,0	900,0	900,0	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы		x	x	2400,0	600,0	900,0	900,0	x	x	x
								x	x	x
Всего по муниципальной программе		x	x	2700,0	900,0	900,0	900,0	x	x	x