ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕДНЕПРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**     **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9.1 Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», учитывая протокол публичных слушаний

Администрация Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского район Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 01.08.2012 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»:

1.1. В главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты»:

1) в статье 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 500 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 500 | 2000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 400 | 600 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 4. | Передвижное жилье | 2.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Ведение огородничества | 13.1 | 100 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 6. | Ведение садоводства | 13.2 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 12. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 25 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | не подлежит ограничению | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | \*\*\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 15. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 18. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 19. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 50 |
| 20. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 21. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 22. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 23. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 24. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 25. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |

2) в статье 33. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 500 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению  \*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 400 | 600 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 9. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 25 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 11. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | не подлежит ограничению | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 12 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
| 13. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 18. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 17. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 18. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 19. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 20. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 21. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |

3) в статье 38. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)- Ж.3 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 8 | не подлежит ограничению |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | 50 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 70 |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 50 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 17. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 19. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 50 |
| 21. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |

4) в статье 38. Градостроительный регламент производственной зоны - П.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Производственная деятельность | 6.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 2. | Недропользование | 6.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 60 |
| 3. | Тяжелая промышленность | 6.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 4. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 55 |
| 5. | Легкая промышленность | 6.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 65 |
| 6. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 7. | Пищевая промышленность | 6.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 8. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 9. | Строительная промышленность | 6.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 10. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 11. | Склад | 6.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 45 |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 15. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Энергетика | 6.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 21. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 22. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 23. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 24. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 26. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 27. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 28. | Общежития | 3.2.4 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 1 - 5 | не подлежит ограничению |
| 29. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |

4) в статье 39. Градостроительный регламент производственной зоны - П.2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Склад | 6.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 4. | Энергетика | 6.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 5. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 6. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Транспорт | 7.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 17. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 18. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 19. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 20. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 21. | Общежития | 3.2.4 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 1 - 5 | не подлежит ограничению |
| 22. | Приюты для животных | 3.10.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 23. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 45 |

1.2. В карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

- в части изменения территориальной зоны с «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» – Р. 1 на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - Ж.1 (Приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Верхнеднепровское городское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **О. А. Золотухин**

Приложение 1

|  |
| --- |
| к постановлению Администрации Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект**

**изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области**

Графическое изображение

фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Верхнеднепровского городского поселения

Дорогобужского района Смоленской области

изменение территориальной зоны с «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» – Р. 1 на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - Ж.1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |