



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; [✉ os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. ППТ-ПМ-1/2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОбУЖЕ

ТОМ 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.



г. Смоленск
2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОбУЖЕ

ТОМ 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.

Текстовая часть.

Директор

ГАП



Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more legible.

Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные – в электронном виде (CD-диск).	ДСП
Том 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОБУЖЕ – основная часть (графические материалы)	ДСП
Том 1.2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОБУЖЕ – основная часть (текстовая форма)	Несекрет но
Том 1.3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОБУЖЕ – обоснование (графические материалы)	ДСП
Том 1.4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОБУЖЕ – обоснование (пояснительная записка)	Несекрет но
Том 1.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОБУЖЕ – основная часть проекта межевания, материалы по обоснованию (графические материалы)	Несекрет но
Том 1.6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПАВЛОВА В Г. ДОРОГОБУЖЕ – текстовая часть	ДСП
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекрет но
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки.</p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области (в электронном виде).</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>2.1. Экспликации земельных участков.</p> <p>2.2. Ведомости координат поворотных точек.</p> <p>2.3. Расчет.</p> <p>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, по Муниципальному контракту №11-азф/2019 г. от 25.03.2019 г. на выполнение работ «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Павлова в г. Дорогобуже».

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Павлова в г. Дорогобуже, разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Если в процессе межевания территорий образуются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки для объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома) из земель, находящихся в собственности муниципального образования.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков.

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. №1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории

в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}}, \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застр.к}$$

где

S_k - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{общ.к}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{застр.к}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

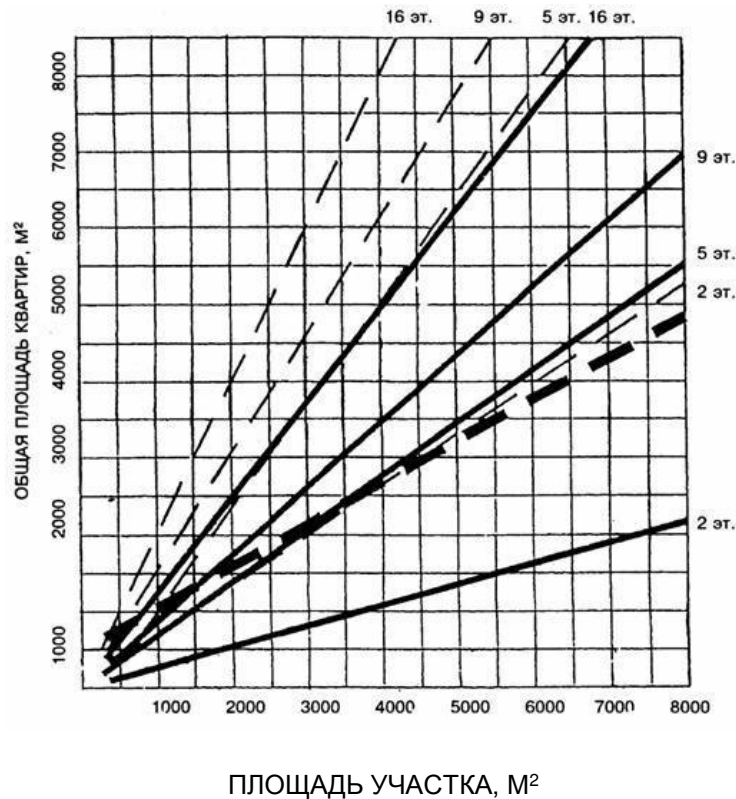
- 1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.
- 2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м²/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$y_{зд} = \frac{y_{зд18} \cdot 18}{H}$$

где $y_{зд18}$ — показатель земельной доли при 18м²/чел.,

H — расчетная жилищная обеспеченность, м².

ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

■ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

▨ Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.)

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области (в электронном виде).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

2.1. Экспликации земельных участков.

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	Адрес	S по проекту
1	1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 9	1245
2	2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 11	2030
3	3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 15	1465
4	4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 17	2597
5	5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 19	1956
6	8	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 27	2481
7	9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 29	3371
8	10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 31	2254
9	11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Павлова, д. 35	1887
10	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	809
11	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	809
12	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	809
13	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	825
14	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800

		жилищного строительства	область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	
15	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
16	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
17	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
18	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
19	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
20	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	810
21	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
22	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
23	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
24	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
25	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800
26	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж	800

2.2. Ведомости координат поворотных точек.

Координаты земельного участка №1

Номер	X	Y
1	474392,24	1303388,86
2	474421,74	1303400,58
3	474419,56	1303407,15
4	474401,56	1303437,76
5	474391,20	1303431,71
6	474392,71	1303429,12
7	474374,76	1303418,62
1	474392,24	1303388,86

Координаты земельного участка №2

Номер	X	Y
1	474354,67	1303452,75
2	474357,24	1303468,31
3	474389,27	1303486,95
4	474407,59	1303455,46
5	474402,58	1303452,15
6	474405,89	1303447,15
7	474410,90	1303450,47
8	474412,31	1303447,52
9	474371,73	1303423,80
1	474354,67	1303452,75
10	474390,11	1303473,86
11	474387,62	1303478,19
12	474383,28	1303475,70
13	474385,77	1303471,37
10	474390,11	1303473,86

Координаты земельного участка №3

Номер	X	Y
1	474318,84	1303516,30
2	474319,16	1303515,71
3	474354,48	1303534,55
4	474337,49	1303566,38
5	474314,82	1303554,17
6	474313,49	1303556,14
7	474301,47	1303548,01
8	474303,85	1303544,46
1	474318,84	1303516,30

Координаты земельного участка №4

Номер	X	Y
1	474271,39	1303593,15
2	474288,79	1303604,56
3	474312,20	1303619,91
4	474321,18	1303625,80
5	474333,03	1303602,46
6	474344,37	1303585,51
7	474310,57	1303566,64
8	474312,12	1303563,96
9	474297,40	1303554,09
10	474276,79	1303584,91
1	474271,39	1303593,15

11	474307,60	1303601,20
12	474305,88	1303604,44
13	474301,09	1303601,63
14	474302,98	1303598,40
11	474307,60	1303601,20

Координаты земельного участка №5

Номер	X	Y
1	474268,10	1303598,17
2	474285,50	1303609,58
3	474288,79	1303604,56
4	474312,20	1303619,91
5	474290,60	1303652,85
6	474246,22	1303631,54
1	474268,10	1303598,17

Координаты земельного участка №6

Номер	X	Y
1	474212,79	1303745,91
2	474180,96	1303729,79
3	474208,73	1303692,40
4	474233,36	1303704,87
5	474252,02	1303714,32
6	474248,95	1303719,89
7	474248,66	1303720,41
8	474247,65	1303719,86
9	474244,68	1303725,34
10	474252,96	1303729,85
11	474244,21	1303745,42
12	474239,89	1303752,71
13	474215,00	1303741,64
1	474212,79	1303745,91

Координаты земельного участка №7

Номер	X	Y
1	474208,44	1303755,34
2	474207,78	1303758,17
3	474226,31	1303785,03
4	474206,28	1303811,63
5	474157,54	1303778,52
6	474143,65	1303762,37

7	474169,69	1303732,03
1	474208,44	1303755,34

Координаты земельного участка №8

Номер	X	Y
1	474285,21	1303825,02
2	474269,72	1303853,22
3	474221,49	1303821,96
4	474214,50	1303817,21
5	474232,14	1303791,28
6	474287,03	1303818,42
1	474285,21	1303825,02

Координаты земельного участка №9

Номер	X	Y
1	474232,14	1303791,28
2	474235,57	1303783,60
3	474241,81	1303772,65
4	474246,53	1303767,57
5	474253,83	1303764,19
6	474281,63	1303778,34
7	474280,92	1303780,77
8	474280,10	1303781,80
9	474292,69	1303789,17
10	474294,15	1303798,10
11	474290,10	1303818,48
12	474287,03	1303818,42
1	474232,14	1303791,28

Координаты земельного участка №10

Номер	X	Y
1	474478,34	1303417,46
2	474497,61	1303423,62
3	474479,69	1303459,89
4	474460,43	1303453,73
1	474478,34	1303417,46

Координаты земельного участка №11

Номер	X	Y
1	474459,08	1303411,30
2	474478,34	1303417,46
3	474460,43	1303453,73
4	474441,16	1303447,57

1	474459,08	1303411,30
---	-----------	------------

Координаты земельного участка №12

Номер	X	Y
1	474439,82	1303405,14
2	474459,08	1303411,30
3	474441,16	1303447,57
4	474421,90	1303441,41
1	474439,82	1303405,14

Координаты земельного участка №13

Номер	X	Y
1	474564,01	1303593,99
2	474583,74	1303603,73
3	474567,13	1303637,35
4	474547,40	1303627,61
1	474564,01	1303593,99

Координаты земельного участка №14

Номер	X	Y
1	474546,08	1303585,13
2	474564,01	1303593,99
3	474546,30	1303629,85
4	474528,37	1303620,99
1	474546,08	1303585,13

Координаты земельного участка №15

Номер	X	Y
1	474528,15	1303576,27
2	474546,08	1303585,13
3	474528,37	1303620,99
4	474510,43	1303612,13
1	474528,15	1303576,27

Координаты земельного участка №16

Номер	X	Y
1	474510,22	1303567,41
2	474528,15	1303576,27
3	474510,43	1303612,13
4	474492,50	1303603,27
1	474510,22	1303567,41

Координаты земельного участка №17

Номер	X	Y
1	474492,29	1303558,55
2	474510,22	1303567,41
3	474492,50	1303603,27
4	474474,57	1303594,41
1	474492,29	1303558,55

Координаты земельного участка №18

Номер	X	Y
1	474474,36	1303549,69
2	474492,29	1303558,55
3	474474,57	1303594,41
4	474456,64	1303585,55
1	474474,36	1303549,69

Координаты земельного участка №19

Номер	X	Y
1	474456,43	1303540,83
2	474474,36	1303549,69
3	474456,64	1303585,55
4	474438,71	1303576,70
1	474456,43	1303540,83

Координаты земельного участка №20

Номер	X	Y
1	474521,93	1303679,16
2	474563,01	1303670,52
3	474568,13	1303660,16
4	474556,48	1303654,40
5	474538,54	1303645,54
1	474521,93	1303679,16

Координаты земельного участка №21

Номер	X	Y
1	474504,00	1303670,30
2	474521,93	1303679,16
3	474539,65	1303643,30
4	474521,72	1303634,44
1	474504,00	1303670,30

Координаты земельного участка №22

Номер	X	Y
1	474503,79	1303625,58
2	474521,72	1303634,44
3	474504,00	1303670,30
4	474486,07	1303661,44
1	474503,79	1303625,58

Координаты земельного участка №23

Номер	X	Y
1	474485,86	1303616,72
2	474503,79	1303625,58
3	474486,07	1303661,44
4	474468,14	1303652,58
1	474485,86	1303616,72

Координаты земельного участка №24

Номер	X	Y
1	474467,93	1303607,86
2	474485,86	1303616,72
3	474468,14	1303652,58
4	474450,21	1303643,72
1	474467,93	1303607,86

Координаты земельного участка №25

Номер	X	Y
1	474450,00	1303599,00
2	474467,93	1303607,86
3	474450,21	1303643,72
4	474432,28	1303634,86
1	474450,00	1303599,00

Координаты земельного участка №26

Номер	X	Y
1	474432,07	1303590,14
2	474450,00	1303599,00
3	474432,28	1303634,86
4	474414,35	1303626,00
1	474432,07	1303590,14

2.3. Расчет.

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории ул. Павлова в г. Дорогобуже

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		Остальные обременения
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	
Участки для жилых зданий	1	1	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1975	1	94.6	—	208.6	2.3	5	218	579	1245	—	—	—
	2	2	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1975	2	551.6	—	475	2.3	28	1269	2100	2030	—	—	—
	3	3	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 15	Многоквартирный жилой дом	1973	2	549.9	—	500.3	2.75	27	1512	—	1465	—	—	—
	4	4	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 17	Многоквартирный жилой дом	1977	2	760.1	—	681	2.3	38	1748	2247	2597	—	—	—
	5	5	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 19	Многоквартирный жилой дом	—	2	271.8	—	442	2.3	14	625	1350	1956	—	—	—
	6	8	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 27	Многоквартирный жилой дом	1972	2	553.86	—	500	2.72	28	1506	3419	2481	—	—	—
	7	9	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 29	Многоквартирный жилой дом	1975	2	690.68	—	752	2.3	35	1589	5473	3371	—	—	—
	8	10	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 31	Многоквартирный жилой дом	1977	2	1072.5	—	916	2.3	54	2467	2742	2254	—	—	—
	9	11	Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж, ул. Павлова, д. 35	Многоквартирный жилой дом	1980	2	1052.9	—	794	2.3	53	2422	—	1887	—	—	—
ИТОГО							5597.94	0	5268.9		280	13355	—	19286	0	—	

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует проекту планировки территории. Вид разрешенного использования земельных участков – назначены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).