|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от 24.05.2016 № 378 |

|  |
| --- |
| О создании комиссии по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения»:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

2. Утвердить:

2.1. Положение о деятельности Комиссии (Приложение 2);

2.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (Приложение 3);

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее – Проект) (Приложение 4).

3. Комиссии провести работы по подготовке Проекта.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и опубликовать в газете «Край Дорогобужский».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Мартынова А.В.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **О.В. Гарбар**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_24.05.2016\_№\_378\_

**Состав комиссии по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Гарбар  Олег Владимирович | - Глава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, председатель комиссии |
| Мартынов  Александр Васильевич | - заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Козлова  Наталья Владимировна | - ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Корначева  Светлана Анатольевна | - начальник отдела по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Майорова  Наталья Владимировна | - старший менеджер Администрации муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области (по согласованию) |
| Машекина  Наталья Владимировна | - ведущий специалист юридического отдела Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Писчурникова  Раиса Николаевна | - ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Саарик  Надежда Николаевна | - Глава муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области |
| Шорина  Анна Анатольевна | - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |
| Шеплякова  Наталья Геннадьевна | - главный специалист отдела по экономике и перспективному развитию Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_24.05.2016\_№\_378\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о деятельности комиссии по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Озерищенского сельского поселения, Уставом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, на основании настоящего порядка.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в том числе обеспечение подготовки проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

2.3. Обеспечение подготовки и предоставления Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Комиссия обязана:

- в рамках публичных слушаний по проектам генерального плана и правила землепользования и застройки рассматривать вопросы, касающиеся землепользования и застройки, в том числе рассматривать вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормами и правилами, не противоречащими в части действующего законодательства.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.12. После завершения публичных слушаний по проекту «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» и предоставляет указанный проект Главе муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области. Обязательными приложениями к проекту «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Прекращение действия Комиссии.

6.1. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Дорогобужской районной Думой решения об утверждении проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_24.05.2016\_\_№\_378\_

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»**

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области о подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»);

- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по адресу: 215710, Смоленская область, г.Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области admdor@mail.ru.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от \_24.05.2016\_№\_378\_

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» | Сроки проведения работ | Даты | |
| Начало  работы | Окончание  работы |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» **(далее – Проекты)** |  |  |  |
| 2 | Заключение муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта | 30 дней со дня принятия решения |  |  |
| 3 | Разработка проекта «Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Озерищенское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области» в соответствии с техническим заданием (1 этап) |  | дата заключения Муниципального контракта | не позднее 45 дней с даты начала выполнения работ по этому этапу |
| 4 | Рассмотрение Комиссией Проектов на соответствие технического задания | 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 5 | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 6 | Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний. Участие в согласовании проектов и проведении публичных слушаний. Доработка проектов при наличии замечаний, полученных при согласовании проекта и проведении публичных слушаний (2 этап) |  | дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки 1 этапа работ | не позднее 90 дней с даты начала выполнения работ по 2 этапу |
| 7 | Опубликование демонстрационных материалов по Проектам.  Проведение публичных слушаний. | Не менее 2-х месяцев и не более 4-х месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний |  |  |
| 8 | Принятие решения и подготовка заключения о результатах публичных слушаниях | Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний |  |  |
| 9 | Доработка проекта при наличии замечаний, полученных при согласовании Проектов и проведении публичных слушаний. | Срок определяется дополнительно и зависит от количества несоответствий |  |  |
| 10 | Рассмотрение Комиссией доработанных Проектов. Направление проектов с учетом устранения несоответствий Главе муниципального образования | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 11 | Принятие Главой муниципального образования решения о направлении проектов в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и направление его на доработку | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 12 | Рассмотрение и утверждение проектов генерального плана и правила землепользования и застройки или об отклонении проектов или направление их на доработку Главе муниципального образования | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |  |
| 13 | Опубликование проектов генерального плана и правил землепользования и застройки в установленном порядке | В установленный действующим законодательством срок |  |  |