|  |
| --- |
|  |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_\_\_30.09.2016\_ № \_\_\_\_630\_ |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о комитете по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области  |

 Руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 29.09.2016 № 616 «О переименовании отделов Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»,

 Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о комитете по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2.Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 31.12.2015 № 876 «Об утверждении Положения об отделе по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области».

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области  **О.В. Гарбар**

Утверждено

постановлением Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от 30.09.2016\_ № \_630\_

(в редакции постановления

Администрации муниципального

образования «Дорогобужский

район» Смоленской области

от 12.01.2017 № 21)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Комитет по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Комитет) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального района) и осуществляет деятельность по решению вопросов местного значения в сфере имущественных и земельных правоотношений.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Смоленской области, Уставом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, Уставом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными управлениями федеральных органов государственной власти, органами государственной власти Смоленской области, органами местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, структурными подразделениями Администрации муниципального района, общественными объединениями и иными организациями по вопросам управления, распоряжения муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками в пределах своей компетенции.

Комитет подчиняется непосредственно заместителю Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председателю комитета по экономике и перспективному развитию, курирующему вопросы имущественных и земельных правоотношений.

(в редакции постановления от 12.01.2017 № 21)

1.4. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Осуществление мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, муниципальным имуществом муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – муниципальное имущество), и земельными участками в пределах компетенции Комитета.

2.2. Формирование системы учета муниципального имущества и земельных участков.

2.3. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков.

 2.4. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, бюджет муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области от использования муниципального имущества и земельных участков.

3. Функции Комитета

Комитет в целях реализации возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

3.1. Участвует в разработке и реализации программ, связанных с управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

3.2. Осуществляет учет муниципального имущества путем ведения реестров муниципального имущества.

3.3. Осуществляет действия по государственной регистрации права собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4.Обеспечивает разработку и реализацию мероприятий по приватизации муниципального имущества и земельных участков.

3.5. Обеспечивает реализацию мероприятий по сдаче в аренду муниципального имущества, земельных участков.

3.6. Обеспечивает реализацию мероприятий по передаче муниципального имущества и земельных участков в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, муниципальную собственность муниципальных образований, по приемке объектов федеральной собственности, государственной собственности Смоленской области, муниципальной собственности муниципальных образований в муниципальную собственность муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

3.7. Осуществляет мероприятия по закреплению муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления – за муниципальными учреждениями, а также по изъятию муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления.

3.8.Осуществляет мероприятия по передаче муниципального имущества в залог, безвозмездное пользование, доверительное управление, с баланса на баланс.

3.9.Осуществляет мероприятия по контролю за использованием по назначению муниципального имущества, земельных участков.

3.10.Выявляет неиспользуемое или бесхозяйное, либо неэффективно используемое имущество, и готовит предложения по его вовлечению в сферу активного использования.

3.11. Осуществляет контроль за поступлением неналоговых доходов.

3.12. Подготавливает и предоставляет в уполномоченные органы запрашиваемую отчетность по земельным и имущественным вопросам.

3.13. Разрабатывает предложения и проекты правовых актов, выносит проекты решение на рассмотрение Дорогобужской районной Думы и Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.14. Осуществляет учет гражданско-правовых договоров, предметом которых является муниципальное имущество и земельные участки.

3.15.Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

3.16. Осуществляет прием граждан, рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.17. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права Комитета

Комитет в целях выполнения своих функций имеет право:

4.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и учреждений информацию и материалы в части и объемах, необходимых для осуществления своих функций.

4.2. Предоставлять юридическим и физическим лицам информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.3. Проводить проверки эффективности использования муниципального имущества.

4.4. Пользоваться информационными базами данных Администрации муниципального района, а также создавать собственные информационные базы данных.

4.5. Участвовать в служебных совещаниях, в работе комиссий, связанных с деятельностью Комитета.

5. Организация деятельности и руководство Комитетом

5.1. Руководство деятельностью Комитета осуществляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Администрации муниципального района.

5.2.Председатель Комитета замещает должность муниципальной службы, относящуюся согласно Реестру должностей муниципальной службы в Смоленской области к высшей группе должностей муниципальной службы в Смоленской области, должен иметь стаж муниципальной службы не менее трех лет или стаж работы по специальности не менее пяти лет.

5.3. Председатель Комитета осуществляет свои функции в соответствии с должностной инструкцией, утвержденной распоряжением Администрации муниципального района.

5.4. Председатель Комитета:

5.4.1. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью Комитетом, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

5.4.2. Распределяет должностные обязанности между работниками Комитета, представляет на утверждение в Администрацию муниципального района должностные инструкции работников Комитета.

5.4.3. Обеспечивает соблюдение работниками Комитета правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами.

5.4.4. Вносит на рассмотрение Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комитета.

5.4.5. Осуществляет другие полномочия в соответствии с правовыми актами Администрации муниципального района.