

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2017 № 13

Об утверждении Порядка определения

цены земельных участков при заключении

договоров купли-продажи земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального

образования Дорогобужское городское

поселение Дорогобужского района

Смоленской области, без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев решения постоянных депутатских комиссий по бюджету финансовой и налоговой политике, по вопросам муниципального имущества,

Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Край Дорогобужский».

Глава муниципального образования

Дорогобужское городское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **И.Н. Бахмат**

Утвержден

решением Совета депутатов

Дорогобужского городского

поселения Дорогобужского

района Смоленской области

от 30.05.2017 № 13

ПОРЯДОК

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования ДОПРОГОБУЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА Смоленской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка. Процентная ставка кадастровой стоимости земельного участка устанавливается постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи земельного участка не установлена, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».