



Резолюция Р.А.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДОРОГОбУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДОРОГОбУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2017 года № 29

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по бюджету, финансовой и налоговой политике, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.09.2016 № 20, следующие изменения:

1) раздел 3 дополнить пунктами 1.15, 1.16, 1.17 следующего содержания:

«1.15. утверждает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения;

1.16. утверждает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности городского поселения;

1.17. утверждает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения, без проведения торгов.»;

2) раздел 3 дополнить пунктом 2.25 следующего содержания:

«2.25. устанавливает процентную ставку кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения, для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.»;

3) пункт 4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«4. Правила учета объектов собственности городского поселения и ведения реестра утверждаются правовым актом уполномоченного органа.»;

4) раздел 10 изложить в новой редакции:

«10. Безвозмездное пользование имуществом городского поселения

1. Имущество городского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть передано в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением предоставления права на такое имущество:

1) государственным органам, органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям;

3) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

4) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

5) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

6) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

7) в виде муниципальной преференции в соответствии со статьями 19 и 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

8) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным

законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

9) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

10) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

11) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

12) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

13) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

14) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта.

2. Имущество городского поселения передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, в соответствии с федеральным законодательством.

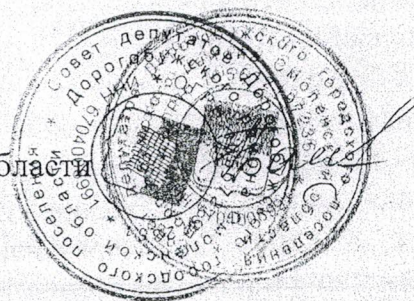
3. Имущество городского поселения может быть передано в безвозмездное пользование на срок до пяти лет.

4. Действие пунктов 1 –3 не распространяется на правоотношения, связанные с передачей религиозным организациям в безвозмездное пользование находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс. Передача указанного имущества религиозным организациям осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

5. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский».

Глава муниципального образования  
Дорогобужское городское поселение  
Дорогобужского района Смоленской области



И.Н.Бахмат