|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЛИБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  **проект**  от \_\_\_\_\_\_\_2017 года № |

# Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Полибинское сельское поселение

# Дорогобужского района Смоленской области **А.В.Кондрашов**

Утвержден

решением Совета депутатов

Полибинского сельского поселения

Дорогобужского района Смоленской области

от 2017 №

проект

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определяет цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Смоленской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Совета депутатов Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.