**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЛИБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

П р о е к т

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Полибинское сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", Совет депутатов Полибинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [ставки](#Par30) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Полибинское сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (прилагаются).

2. Утвердить понижающий коэффициент, равный 1.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Информационный вестник Полибинского сельского поселения» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

Глава муниципального образования

Полибинское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **А.В.Кондрашов**

Утверждены

решением Совета депутатов

Полибинского сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

СТАВКИ

**арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Полибинское сельского поселения Дорогобужского района**

**Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории земель с группировкой по видам разрешенного использования | Ставка арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| Земельные участки из категории земель населенных пунктов |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки  | 4,4 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1,4 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей  | 0,02 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок  | 0,387 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества  | 0,209 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | 1,839 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов временного (сезонного) типа  | 45,66 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | 1,463 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения  | 4,87 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,72 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического назначения, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 7,659 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений, объектов  | 71,42 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | 6,928 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередач, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 11,46 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 6,552 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,94 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства  | 0,815 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для сооружений связи  | 355,75 |
| Земельные участки из категории земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 7,25 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности; военных объектов | 798,05 |
| Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для рекреационных целей | 4,64 |
| 22 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,78 |