

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 февраля 2016 №3

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 N 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории Смоленской области", решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.02.2016 N 2 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области и предоставленные в аренду без проведения торгов", ст. 22 Устава Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, рассмотрев решение постоянных комиссий по бюджету, финансовой и налоговой политике, по вопросам муниципального имущества и по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Совет депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

 **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [ставки](#P51) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (прилагаются).

2. Утвердить понижающий коэффициент, равный 1.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.03.2006 N 22 "Об установлении коэффициентов к базовым ставкам арендной платы за землю";

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 12.07.2006 N 30 "О внесении дополнения в решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.03.2006 N 22";

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 15.02.2007 N 5 "О внесении изменения в решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.03.2006 N 22".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Край Дорогобужский".

Глава муниципального образования

Дорогобужское городское поселение

Дорогобужского района

Смоленской области И.Н.БАХМАТ

Утверждены

решением

Совета депутатов

Дорогобужского городского поселения

от 29.02.2016 N 3

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории земель с группировкой по видам разрешенного использования | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| Земельные участки из категории земель населенных пунктов |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 4,28 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1,22 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,50 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 6,24 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,24 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5,71 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов временного (сезонного) типа | 25,10 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,44 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 5,23 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,749 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического назначения, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,60 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов | 5 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог | 0,01 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,89 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов систем газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 1,43 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений | 1,4 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) | 1,5 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 6,27 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 5,86 |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,17 |
| 22 | Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи | 100 |
| Земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| 23 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 6,93 |
| 24 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 2 |
| 25 | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог | 0,01 |
| 26 | Земельные участки, предназначенные для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, объектов систем газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики | 100 |
| Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 27 | Земельные участки, предназначенные для рекреационных целей | 4,44 |
| 28 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,75 |