****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31 октября 2017 года № 29

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве «Информационный вестник Михайловского сельского поселения».

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **А.В. Кулешов**

Утвержден

решением Совета депутатов

Михайловского сельского

поселения Дорогобужского

района Смоленской области

от 31.10.2017 г. № 29

ПОРЯДОК

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА Смоленской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка. Процентная ставка кадастровой стоимости земельного участка устанавливается постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

3. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи земельного участка не установлена, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2A810FC6490681B579D89D3DEB8B5DB3E634BD3E6814EBAB99BF92E60JC45N) от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».