|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 29 декабря 2017 года № 27 |
|   |

Об утверждении Положения о

 жилищной комиссии при

Администрации Михайловского

сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

В целях рассмотрения жилищных вопросов, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии при Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **А.В. Кулешов**

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Михайловского сельского поселения

 Дорогобужского района

 Смоленской области

 от 29.12.2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии при Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

 1. Жилищная комиссия при Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – жилищная комиссия) создана в целях решения вопросов местного значения, касающихся жилищных вопросов, а также некоторых, относящихся к градостроительной деятельности, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законами РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Смоленской области, решениями Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, актами Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

 2. В состав жилищной комиссии включаются: председатель жилищной комиссии – Глава муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, специалисты Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, депутаты Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, работники учреждений, расположенных на территории поселения, представители общественности.

 Персональный состав жилищной комиссии утверждается постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

 3. К полномочиям жилищной комиссии относится рассмотрение вопросов:

 - о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

 - о снятии граждан с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в том числе об исключении граждан из льготных списков очередников;

 - восстановление граждан в очереди на получение жилой площади по договорам социального найма;

 - об изменении договора социального найма согласно Жилищному кодексу РФ;

 - об обмене занимаемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 - ведение в установленном порядке списков учета граждан, признанных малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

 - контроль за своевременным освобождением жилых помещений и распределением их среди граждан-очередников;

 - вопросы, касающиеся адресного хозяйства Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области;

 - иные вопросы, предусмотренные жилищным законодательством.

 4. Заседания жилищной комиссии проводятся по необходимости.

 5. Решения по обсуждаемым на заседаниях вопросам принимаются большинством голосов присутствующих на заседании жилищной комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель жилищной комиссии.

 6. На заседании жилищной комиссии ведется протокол, в котором указываются рассмотренные вопросы, мнения членов жилищной комиссии, принятое решение по рассмотренным вопросам.

 7. Решения, принимаемые жилищной комиссией по вопросам, находящимся в ее компетенции, оформляются протоколом, который ведет секретарь жилищной комиссии. При отсутствии секретаря протокол ведет член комиссии по указанию председателя комиссии.

 8. Протокол жилищной комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

 9. Необходимые поправки вносятся в протоколы за подписью председателя и секретаря комиссии.

 10. Организацию работы жилищной комиссии осуществляет секретарь комиссии.