***«ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК***

**Учредитель и редакция**

Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Редактор** Самородский Павел Александрович

Выходит не реже 1 раза в квартал

***МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»***

**Адрес редакции и издателя**

215710 д.Ново-Михайловское ул. Центральная д. 1

Дорогобужский район

Смоленская область

Администрация

**Тираж**

10 экз.

**Цена**

Бесплатно



**№ 27** 28.11.2022

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области г.

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **Р Е Ш Е Н И Е** |

28 ноября 2022 года № 37

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области земельный налог (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1)  0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

6. Признать утратившим силу решение «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области» от 21.10.2007 № 19 (в редакции решений от27.06.2008 № 14, от 30.07.2008 № 17, от 21.11.2008 № 22, от 16.04.2009 № 5, от 09.10.2009 № 16, от 27.05.2010 № 7, от 05.10.2010 № 19, от 15.06.2011 № 21, от 29.11.2011 № 34, от 06.11.2012 № 31, от 26.11.2012 № 32, от 15.11.2013 № 21, от 20.11.2014 № 18, от 24.11.2016 №12/1, от 21.04.2017 № 5, от 12.03.2018 № 5/1, от 26.12.2019 №21, от 07.08.2020 № 9)*.*

7. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве «Информационный вестник Михайловского сельского поселения».

8.  Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования направить в межрайонную ИФНС № 4 по Смоленской области.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района

Смоленской области **А.В. Кулешов**