***«ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК***

**Учредитель и редакция**

Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Редактор** Самородский Павел Александрович

Выходит не реже 1 раза в квартал

***МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»***

**Адрес редакции и издателя**

215710 д. Ново-Михайловское

ул. Центральная д. 1. Дорогобужский район

Смоленская область

Администрация

**Тираж**

10 экз.

**Цена**

Бесплатно

**№ 12** 17.08.2021

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  17 августа 2021 года № 8 | |
| Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов. |

Рассмотрев предложение Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, решение постоянной комиссии по бюджету, финансовой и налоговой политике, по вопросам муниципального имущества, руководствуясь Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, на 2021год и плановый период 2022 и 2023 годов.

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном вестнике Михайловского сельского поселения».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области | **А.В. Кулешов** |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Совета Депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского  района Смоленской области  от 17.08.2021 г. № 8 |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**приватизации муниципального имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области,**

**на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, которое планируется приватизировать в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и место его нахождения | Предполагаемый срок  приватизации |
| 2021 год |
| 1. | Нежилое здание бани с кадастровым номером 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв.м. и земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, д. Васино. | второе полугодие |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решения Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области,

на 2021 год и плановый период 2022 и 2023годов»

Обоснование необходимости принятия решения Советом Депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, обеспечения поступлений в бюджет муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области доходов от приватизации муниципального имущества, Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области направляет на рассмотрение в Совет Депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области вопрос «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

В прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (Прогнозный план) предлагается включить нежилое здание бани с кадастровым номером 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв.м. и земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, д. Васино, предполагается приватизировать во втором полугодии 2021 года. Ожидаемые поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области в результате продажи данных данного имущества, согласно оценке рыночной стоимости составит 135 949 (сто тридцать пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек без учёта НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания бани с кадастровым номером: 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв. м. без учёта земельного участка составляет без НДС 104 149 руб. НДС составляет 20 830 руб.;

- рыночная стоимость земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 составляет 31 800 руб., в соответствии с отчетом об оценке определении рыночной стоимости № 220/21.

|  |
| --- |
|  |