***«ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК***

**Учредитель и редакция**

Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Редактор** Самородский Павел Александрович

Выходит не реже 1 раза в квартал

***МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»***

**Адрес редакции и издателя**

215710 д.Ново-Михайловское ул. Центральная д. 1

Дорогобужский район

Смоленская область

Администрация

**Тираж**

10 экз.

**Цена**

Бесплатно



**№ 28** 28.11.2022

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области г.

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **Р Е Ш Е Н И Е** |

28 ноября 2022 года № 38

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве «Информационный вестник Михайловского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района

Смоленской области **А.В. Кулешов**

Утвержден решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.11.2022 г. № 38

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

* 1. **Общие положения**
  2. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref%3D60E994E2E7530B81715244CA18253CE68305E526C77D8DEE46B429CD2E16AE9F0044792795147ABC1C781337CF09qAG) Российской Федерации и определяет общий порядок предоставления гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Порядок).
  3. К муниципальному специализированному жилищному фонду Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – специализированный жилищный фонд) относятся находящиеся в собственности Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – городской округ Щёлково):

1. служебные жилые помещения;
2. жилые помещения маневренного фонда.
   1. Включение жилого помещения жилищного фонда Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области в специализированный жилищный фонд и отнесение его к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.
   2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, коммерческого найма, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда не допускается, если жилое помещение занято по договору найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 6](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark7) Порядка.

* 1. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.
  2. К служебным жилым помещениям могут быть отнесены жилые дома, отдельные квартиры.
  3. К жилым помещениям маневренного фонда могут быть отнесены квартиры, комнаты, жилые дома, части жилых домов.
  4. Постановление Администрации о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также постановление об исключении жилого помещения из специализированного

жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого постановления.

* 1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящим Порядком.
  2. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в настоящем Порядке, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
  3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, на основании постановления Администрации по договорам найма специализированных жилых помещений за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в таких жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

* 1. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, за исключением случаев, предусмотренных [частью 6](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark7) Порядка, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.
  2. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилищного фонда производится по основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref%3D60E994E2E7530B81715244CA18253CE68305E526C77D8DEE46B429CD2E16AE9F0044792795147ABC1C781337CF09qAG) Российской Федерации (по желанию нанимателя, по соглашению сторон, в связи с выездом нанимателя в другое место жительства, в связи со смертью одиноко проживающего нанимателя, по требованию наймодателя в судебном порядке, в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, в связи с прекращением трудовых отношений, в связи с прекращением пребывания на муниципальной должности на постоянной основе, на должности участкового уполномоченного полиции).
  3. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.
  4. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1. пенсионеры по старости;
2. члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;
3. инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства;
4. граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях, предоставленных им до введения в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3D60E994E2E7530B81715244CA18253CE68305E526C77D8DEE46B429CD2E16AE9F0044792795147ABC1C781337CF09qAG) Российской Федерации, состоят в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref%3D60E994E2E7530B81715244CA18253CE68305E526C77D8DEE46B429CD2E16AE9F1244212B941766B41B6D456689CED34F9D6D79C9B863ECA107q5G) Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3D60E994E2E7530B81715244CA18253CE68305E526C77D8DEE46B429CD2E16AE9F0044792795147ABC1C781337CF09qAG) Российской Федерации.

Гражданам, указанным в настоящем пункте, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

* 1. Не подлежат выселению из служебных жилых помещений работники муниципальных учреждений Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, работники медицинских организаций, не обеспеченные жилыми помещениями на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, которым занимаемые ими жилые помещения были предоставлены в соответствии с действовавшим на момент их вселения в него порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
  2. Администрация ежегодно предоставляет в Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области информацию о состоянии и об использовании специализированного жилищного фонда.
  3. **Предоставление служебных жилых помещений**
  4. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, указанных в пункте 2.2 Порядка, которые в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, муниципальным учреждением Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, расположенным на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, в связи с прохождением службы в подразделениях полиции в МО МВД «Дорогобужский», либо в связи с избранием выборным должностным лицом местного самоуправления в Михайловском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области должны проживать вблизи от работы и не обеспечены жилыми помещениями в Михайловском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области.
  5. Служебные жилые помещения могут предоставляться следующим категориям граждан:

1. выборным должностным лицам местного самоуправления Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области;
2. сотрудникам, замещающим должности участковых уполномоченных полиции в Михайловском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области.
   1. Предоставление служебных жилых помещений осуществляется в хронологической последовательности исходя из даты принятия граждан на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях.
   2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Норма предоставления служебного жилого помещения устанавливается в

размере:

* 33 квадратных метра общей площади – для одиноко проживающих граждан;
* 18 квадратных метров общей площади – на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.
  1. С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной [пунктом 2.6](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark3) Порядка.
  2. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

Члены семьи нанимателя служебного жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с нанимателем, если иное не установлено соглашением между нанимателем и членами его семьи. Члены семьи нанимателя служебного жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя служебного жилого помещения несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между нанимателем и членами его семьи.

В случае прекращения семейных отношений с нанимателем служебного жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между нанимателем и бывшим членом его семьи.

В случае прекращения договора найма специализированного жилого помещения право пользования служебным жилым помещением за членами семьи нанимателя не сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.17 Порядка.

* 1. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период избрания выборным должностным лицом местного самоуправления в Михайловском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области, трудовых отношений с органом местного самоуправления Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, с муниципальным учреждением Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, замещения сотрудником должности участкового уполномоченного полиции в Михайловском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области.

Реестр договоров найма служебных жилых помещений ведется Администрацией.

* 1. Прекращение трудовых отношений с органом местного самоуправления Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, с муниципальным учреждением Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, либо окончание пребывания выборным должностным лицом местного самоуправления Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области или на должности участкового уполномоченного полиции в Михайловском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Администрация вправе требовать у работодателей, работникам которых предоставлены служебные жилые помещения, ежегодного представления сведений, подтверждающих факт продолжения трудовых отношений с этими работниками.

Работодатели лиц, указанных в под[пунктах 2, 4-6 пункта 2.2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark0) Порядка (за исключением лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации), которым предоставлялось служебное жилое помещение, обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме информировать Администрацию о прекращении трудовых отношений с работником, окончании пребывания сотрудника на должности участкового уполномоченного полиции.

* 1. Учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда осуществляется Администрацией.
  2. Для постановки на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях гражданином подается заявление в Администрацию. К заявлению прилагаются:

1. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
2. документы (копия трудовой книжки, справка кадровой службы и др.), подтверждающие трудовые отношения с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, избрание выборным должностным

лицом местного самоуправления, назначение на должность участкового уполномоченного полиции;

1. документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);
2. документы, содержащие сведения о месте жительства, а в случае отсутствия таких сведений в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, – выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания;
3. копия финансового лицевого счета;

Документы, указанные в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark5), [3](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark6) настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением оригиналов. Днем подачи заявления считается день представления гражданином всех необходимых документов.

Запрос выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет осуществляется Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия.

Администрация не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении иных органов и получение которых может быть осуществлено в рамках межведомственного взаимодействия.

Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом Администрации, осуществляющим принятие на учет.

* 1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях допускается в случае, если:

1. не представлены предусмотренные пунктом 2.12 Порядка документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
2. представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях;
3. не истек предусмотренный пунктом 1.13 Порядка срок.
   1. В 30-дневный срок со дня регистрации заявления:

* Администрация осуществляет проверку сведений, указанных в документах, предусмотренных в [пункте 2.12](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark4) настоящего Порядка;
* вопрос о принятии заявителя на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении рассматривается на заседании жилищной комиссии Администрации (далее - Комиссия). Решения Комиссии носят рекомендательный характер;
* с учетом рекомендаций Комиссии Администрация принимает решение о принятии заявителя на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в принятии на учет и издает соответствующий правовой акт Администрации;
* Администрация направляет заявителю копию правового акта о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.
  1. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

На гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, оформляется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для принятия на учет.

* 1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях в случае:

1. подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
2. утраты оснований, дающих право на получение служебного жилого помещения.
   1. Решение о снятии с учета гражданина принимается Администрацией по рекомендации Комиссии. Администрация направляет заявителю копию постановления о снятии с учета в качестве нуждающегося в служебном жилом

помещении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения.

* 1. **Предоставление жилых помещений маневренного фонда**
  2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, занимаемые ими по договорам социального найма;
2. граждан, утративших жилые помещения, находящиеся на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
3. граждан, у которых единственные жилые помещения, находящиеся на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции;

1. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Смоленской области.
   1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
   2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:
2. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта
   1. Порядка);
3. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 4.1 Порядка);
4. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случае и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 4.1 Порядка);
5. до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 4.1 Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;
6. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 4.1 Порядка.

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного

договора.

* 1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда осуществляется Администрацией.
  2. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, подает заявление в Администрацию.

К заявлению о предоставлении жилого помещения маневренного фонда прилагаются:

1. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
2. документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);
3. документы, содержащие сведения о месте жительства, а в случае отсутствия таких сведений в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, – выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания;
4. копия финансового лицевого счета;
5. документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;
6. документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения;
7. документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств.

Документы, указанные в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark13), [2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark14) настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Запрос выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет осуществляется Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия.

Администрация не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении иных органов и получение которых может быть осуществлено в рамках межведомственного взаимодействия.

Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом Администрации, осуществляющим принятие на учет.

* 1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда допускается в случае, если:

1. не представлены предусмотренные пунктом 4.5 Порядка документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
2. представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда.
   1. В 10-дневный срок со дня регистрации заявления:
      * Администрация осуществляет проверку сведений, указанных в документах, предусмотренных в [пункте 4.5](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark12) Порядка;
      * вопрос о принятии заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на заседании Комиссии. Решения Комиссии носят рекомендательный характер;
      * с учетом рекомендаций Комиссии Администрация принимает решение о принятии заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда либо об отказе в принятии на учет и издает соответствующий правовой акт Администрации;
      * Администрация направляет заявителю копию правового акта о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.
   2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда.

На гражданина, принятого на учет, оформляется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для принятия на учет.

* 1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в помещениях маневренного жилищного фонда в случае:

1. подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
2. утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения маневренного фонда.
   1. Решение о снятии с учета гражданина принимается Администрацией по рекомендации Комиссии. Администрация направляет заявителю копию постановления о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения.
   2. **Приватизация служебных жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

* 1. Служебные жилые помещения могут быть приватизированы нанимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации при соблюдении ими условий договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с [пунктом 6.2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark16) Порядка.
  2. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией допускается в отношении граждан, которые проживают в служебных жилых помещениях, при наличии одного из следующих оснований:

1. непрерывный стаж работы гражданина (нанимателя) в органе местного самоуправления, в связи с которой ему было предоставлено служебное жилое помещение, составляет не менее 15 лет, при условии проживания в указанном служебном жилом помещении не менее 10 лет;
2. гражданин (наниматель) освобожден от исполнения обязанностей выборного должностного лица, в связи с выходом на пенсию по старости и иным льготным основаниям, при этом его трудовой стаж по месту работы, в связи с которой ему было предоставлено служебное жилое помещение, составляет не менее 10 лет, при условии проживания в предоставленном служебном помещения не менее 5 лет;
3. гражданин (наниматель) является инвалидом I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя либо вследствие профессионального заболевания в связи с исполнения обязанностей выборного должностного лица, в связи со службой, при этом его трудовой стаж по месту работы (службы), в связи с которой ему было предоставлено служебное жилое помещение, составляет не менее 10 лет, при условии проживания в предоставленном служебном жилом помещения не менее 5 лет;
4. заявитель является членом семьи погибшего (умершего) выборного должностного лица, участкового уполномоченного

полиции, который являлся нанимателем служебного жилого помещения, при условии проживания в служебном жилом помещении не менее 10 лет.

* 1. Лица, указанные в [пункте 6.2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark16) Порядка, соответствующие необходимым условиям и имеющие основания для приватизации служебного жилого помещения, обращаются с личным заявлением в Администрацию об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и даче согласия на его приватизацию.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
2. документы, подтверждающие семейные отношения заявителя с совместно проживающими в служебном жилом помещении гражданами (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);
3. документ, подтверждающий правовое основание пользования жилым помещением (ордер, договор найма служебного жилого помещения);
4. документы, содержащие сведения о месте жительства, а в случае отсутствия таких сведений в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, – выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания;
5. копия финансового лицевого счета;
6. заверенная работодателем или в нотариальном порядке копия трудовой книжки;
7. справка о неиспользовании права на приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда начиная с 4 июля 1991 года по каждому месту жительства;
8. в случаях, предусмотренных [подпунктами 2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark17), [3](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark18), [4 пункта 6.2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark19) Порядка, также предоставляется: копия пенсионного удостоверения; справка об инвалидности, заболевании, увечье, свидетельство о смерти.

Документы, указанные в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark20), [2](file:///C:\Users\Админ\Downloads\решение%20маневренный%20фонд%20жилье%20(1)%20(1).docx#_bookmark21), 8 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Администрация не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении иных органов и получение которых может быть осуществлено в рамках межведомственного взаимодействия.

* 1. Отказ в исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и даче согласия на его приватизацию допускается в случае, если:

1. не представлены предусмотренные пунктом 6.3 Порядка документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
2. представлены документы, которые не подтверждают наличие оснований, установленных пунктом 6.2 Порядка;
   1. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и даче согласия на его приватизацию или об отказе в его исключении принимается Администрацией с учетом рекомендаций Комиссии.
   2. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и даче согласия на его приватизацию или об отказе в его исключении оформляется постановлением Администрации на основании поступившего заявления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Администрация направляет заявителю копию постановления об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и даче согласия на его приватизацию либо об отказе в его исключении.

* 1. После принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с гражданами заключается договор социального найма в отношении вышеуказанного жилого помещения.
  2. Гражданин, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, в Администрации, после предоставления жилого помещения по договору социального найма снимается с соответствующего учета.