# «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

# МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

**Адрес редакции и издателя**

215710 д. Ново-Михайловское

ул. Центральная д. 1. Дорогобужский район

Смоленская область

Администрация

**Тираж**

10 экз.

**Цена**

Бесплатно

**Учредитель и редакция**

Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Редактор** Самородский Павел Александрович

Выходит не реже 1 раза в квартал

 **№ 7** 19.03.2019

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| от 19.01.2015 № 2 |

О проведении аукциона

Руководствуясь статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Выставить на аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, право на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:99, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства;

1.2. земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0140101:100, расположенный по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, деревня Соколово, с разрешенным использованием – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (определение ежегодного размера арендной платы) в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить задаток в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области г.

**ИН**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 «Областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» (далее – Организатор торгов) в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 21.01. 2019 № 2, постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 23.01.2019 №2 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области» проводит «22» апреля 2019 года в 15.00 часов по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413 аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже находящегося в собственности Муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее - Продавец) движимого имущества:

 Лот №1 - автомобиль, марка, модель ТС УАЗ-31519, идентификационный номер (VIN) XTT31519010011026, год изготовления ТС 2001, модель, № двигателя УМЗ-42180А № 10406196, шасси (рама) № 10011686, кузов (кабина, прицеп) № 10011026, цвет кузова (кабины) защитный, паспорт транспортного средства 73 КА 329076, государственный регистрационный знак Р492ЕЕ67.

 Начальная цена имущества – 30200 (Тридцать тысяч двести) рублей, с учетом НДС.

 Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5 % - 1 510 (Одна тысяча пятьсот десять) рублей.

 Сумма задатка 20% - 6 040 (Шесть тысяч сорок) рублей.

 Лот №2 - автомобиль, марка, модель ТС УАЗ-31519, идентификационный номер (VIN) XTT31519030550232, год изготовления ТС 2003, модель, № двигателя УМЗ-421800 № 30603241, шасси (рама) № 31510030566521, кузов (кабина, прицеп) № 31514030017863, цвет кузова (кабины) белая ночь, паспорт транспортного средства 73 КО 894882, государственный регистрационный знак Р592ЕВ67.

 Начальная цена имущества – 35 600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС.

 Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5 % - 1 780 (Одна тысяча семьсот восемьдесят) рубля.

 Сумма задатка 20% - 7 120 (Семь тысяч сто двадцать) рублей.

Покупатель указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет налог на добавленную стоимость. За физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, налог на добавленную стоимость уплачивает Продавец.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

 Торги не проводились.

 Наличие обременений.

 Обременения, ограничения права собственности – не зарегистрированы.

 Основание проведения аукциона: договор об оказании услуги по сопровождению процедуры аукциона по приватизации (продаже) объекта недвижимого имущества от 18.03.2019 № 13 .

 Сведения о порядке участия в аукционе и подведении итогов аукциона.

 Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «20» марта 2019 года.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Телефон (4812) 52-34-16. Электронная почта: gsuf@mail.ru . Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о недвижимом имуществе и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора торгов или Продавца. Адрес и контактный телефоны Продавца: 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, д. Ново-Михайловское, ул. Центральная, д. 1, тел. 6-59-82.

 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.00 часов по московскому времени «16» апреля 2019 года.

 Дата определения участников аукциона – 15.00 часов по московскому времени «18» апреля 2019 года.

 Место и срок подведения итогов аукциона - г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области», «22» апреля 2019 года.

 Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

 Документы, представляемые для участия в торгах.

1. Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток по каждому лоту вносится единым платежом на счет Организатора торгов (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области, ИНН 6730001858, КПП673101001, БИК 046614001, р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск г. Смоленск (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с.20816202120,) ОКТМО 66701000. В графе «Назначение платежа»: КБК 00000000000000000510 (R), обеспе­чение исполнения обязательств по заклю­чению договора купли-продажи движимого имущества Лот №\_\_) и должен поступить на указанный счет, не позднее 15.00 часов по московскому времени «18» апреля 2019 года.

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи движимого имущества. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствие с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата движимого имущества покупателем производится единовременно в течении двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи движимого имущества в порядке и размере, определенном договором купли-продажи движимого имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи движимого имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи движимого имущества. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи движимого имущества.

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Организатору торгов

ОСГБУ «Фонд государственного

имущества Смоленской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже недвижимого имущества:

 ЛОТ №\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также порядок проведения торгов и ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

 3) уплатить Продавцу стоимость недвижимого имущества, установленную по результатам аукциона, в течение двадцати дней, с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать способ получения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2. Проект договора

купли-продажи недвижимого имущества

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области

г. Дорогобуж «\_\_\_» \_\_\_ 2019 г.

 Муниципальное образование Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Михайловского сельского поселения Кулешова Александра Владимировича действующего на основании Устава и во исполнении постановления Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 23.01.2019 №2 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области»,

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (гражданин, юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании Протокола от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_ «Об итогах аукциона» Продавец продает, а Покупатель покупает следующее движимое имущество (далее – транспортное средство):

 - автомобиль\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена и порядок расчётов

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена транспортного средства, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), с учетом НДС, в том числе:

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену транспортного средства в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены транспортного средства и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены транспортного средства, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения настоящего Договора. НДС уплачивается в порядке установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Переход права собственности.

3.1. Право собственности на транспортное средство возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, после оплаты Покупателем полной стоимости транспортного средства.

3.2. Все расходы по перерегистрации транспортного средства несет Покупатель.

3.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 3 настоящего Договора и принятия транспортного средства от Продавца по акту приема-передачи.

 4. Обязанности Сторон

 4.1. Покупатель обязуется:

 4.1.1. Полностью оплатить цену транспортного средства в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

 4.1.2. Не позднее чем через тридцать дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за транспортное средство в полном объеме, принять транспортное средство по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для перерегистрации транспортного средства.

 4.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

 4.2. Продавец обязуется:

 4.2.1. Не позднее чем через тридцать дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за транспортное средство в полном объеме, передать Покупателю транспортное средство по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. При несвоевременной оплате Покупателем транспортного средства, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты транспортного средства в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента истечения срока допустимой просрочки. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

 5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 4.1.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять транспортное средство по акту приема-передачи в срок не более 30 дней с момента его полной оплаты настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять транспортное средство; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 4.2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

6. Заключительные положения

 6.1. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

 6.2. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 5.3. Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

 6.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

 6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

 6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

 6.6. Договор составлен в 3 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий экземпляр - в орган осуществляющий регистрацию транспортного средства.

7. Приложение к Договору.

7.1. Протокол «Об итогах аукциона» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_ на \_\_ (\_\_) листе.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Продавец:Муниципальное образование Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, д. Ново-Михайловское ул. Центральная, д. 1, тел. 6-59-82ИНН 6704009138, КПП 670401001ОГРН 1056721975640, ОКТМО 66614440ОКПО 799151180, р/с 40204810900000291001 в Отделении Смоленск, г. Смоленскл/с 03914040250 в Финансовом управлении МО «Дорогобужский район» Смоленской области, БИК 046614001Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кулешов М.П.  |