



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2012 № 445

Об утверждении «Порядка  
установления причин нарушений  
законодательства о  
градостроительной деятельности на  
территории муниципального  
образования Дорогобужское  
городское поселение  
Дорогобужского района  
Смоленской области

В целях реализации статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.03.2012 года № 14

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить «Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования  
«Дорогобужский район» Смоленской области



 В.Е. Цуренков

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Дорогобужский район»  
Смоленской области  
от «24» 04 2012 г. 1995

**ПОРЯДОК  
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОРОГОБУЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенного на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в пункте 5.1 статьи 6 и части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в отношении индивидуальных жилых домов и промышленных объектов, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком установление причин нарушения законодательства о градостроительстве осуществляется в целях:

- а) устранения нарушения законодательства о градостроительстве;
- б) определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительстве и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- г) обобщения и анализа, установленных причин нарушения законодательства о градостроительстве в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- д) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительстве при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

2. Порядок действия лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Лица, осуществляющие строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объектов, на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, должны немедленно передать сообщение о факте нарушения в Администрацию муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области. В случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц сообщение направляется также в органы прокуратуры по месту нахождения объекта, на котором допущены нарушения, в органы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, государственную инспекцию труда.

2.2. Сообщение о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное п. 2.1 настоящего Порядка, должно содержать:

а) наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта (в случае если работы осуществлялись по договору), лица, осуществившего подготовку проектной документации, лица, осуществившего инженерные изыскания;

б) место расположения объекта (почтовый или строительный адрес);

в) время, в которое состоялось причинение вреда;

г) обстоятельства, характер (имущественный, физический) вреда и размер его причинения;

д) сведения о вероятной причине;

е) сведения о пострадавших (в случае, если таковые имеются).

### 3. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3.1. Причины нарушения законодательства о градостроительстве, указанные в п. 1.1 настоящего Порядка, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительстве (далее - техническая комиссия) в случаях, установленных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и определения лиц, допустивших такое нарушение.

3.2. Технические комиссии создаются при получении соответствующего сообщения лица, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, государственных надзорных органов, физического или юридического лица, которому причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также в случае публикации в печати информации, содержащей сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительстве, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка.

Технические комиссии создаются немедленно после получения соответствующего сообщения, но не позднее 3-х суток с момента причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц.

3.3. Техническая комиссия создается распоряжением Администрации муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области, в котором указываются:



а) основание и цель создания технической комиссии с кратким описанием нарушения законодательства о градостроительной деятельности и обстоятельств причинения вреда, повлекших необходимость создания технической комиссии;

б) состав технической комиссии;

в) срок работы технической комиссии, который не должен превышать максимальный срок, указанный в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.4. В состав технической комиссии включаются:

а) Первый заместитель Главы муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области на правах председателя комиссии;

б) представители отдела по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области;

в) представители архитектурно-строительного надзора;

г) представители органа, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации (по согласованию);

д) представители иных заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

3.5. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лица, выполняющие инженерные изыскания, лица, осуществляющие подготовку проектной документации, лица, осуществляющие строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства), а также представители граждан и их объединений.

3.6. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительстве не может превышать два месяца.

#### 4. Функции технической комиссии

Для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта либо осуществлялось строительство эксплуатирующегося объекта;

- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и действующим законодательством, наличие положительных заключений государственных экспертиз проектной документации, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

- проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа

строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующимся объектам;

- запрашивает иные документы и материалы, в том числе правоустанавливающие документы на осуществление градостроительной деятельности, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

## 5. Порядок деятельности технической комиссии

5.1. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения возложенных задач, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

5.2. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

5.3. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

5.4. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в главе 4 настоящего Порядка.

5.5. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на отдел по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области, который осуществляет:

- своевременную подготовку проектов распоряжений Администрации муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области о создании технической комиссии и об утверждении ее заключения;
- опубликование заключения технической комиссии.

5.6. По итогам деятельности технической комиссии в установленный распоряжением о ее создании срок технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5.7. Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии и опубликованию в средствах массовой информации в течение 10-ти дней.

5.8. В случае установления технической комиссией фактов административных правонарушений, комиссия направляет информацию в соответствующие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом.

5.9. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия председателю технической комиссии.

5.10. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.