**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка**  **№** 67-06-06 | |  | | |
| **Местоположение:**  215710, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж | |
| **Характеристика участка** | **Площадь** | | | 2,125 га |
| **Категория земель** | | | земли населенных пунктов |
| **Форма собственности** | | | государственная собственность до разграничения |
| **Разрешенный вид использования** | | | для производственной деятельности |
| **Подъездные пути** | асфальтированная дорога проходит параллельно участку около 5 м. | | | |
|  | | | |
| **Инженерная инфраструктура** | **Электроснабжение** | | есть возможность подключения, ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 2,6 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 13,67 МВА | |
| **Газоснабжение** | | точка подключения ГВД находится на расстоянии 100 м. диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность - 50 куб.м./час, 140 тыс.куб. м за год. | |
| **Водоснабжение** | | нет резерва в точке подключения, давление в точке присоединения 3,0 атм. | |
| **Водоотведение** | | очистные отсутствуют | |
| **Условия предоставления** | аренда, покупка | | | |