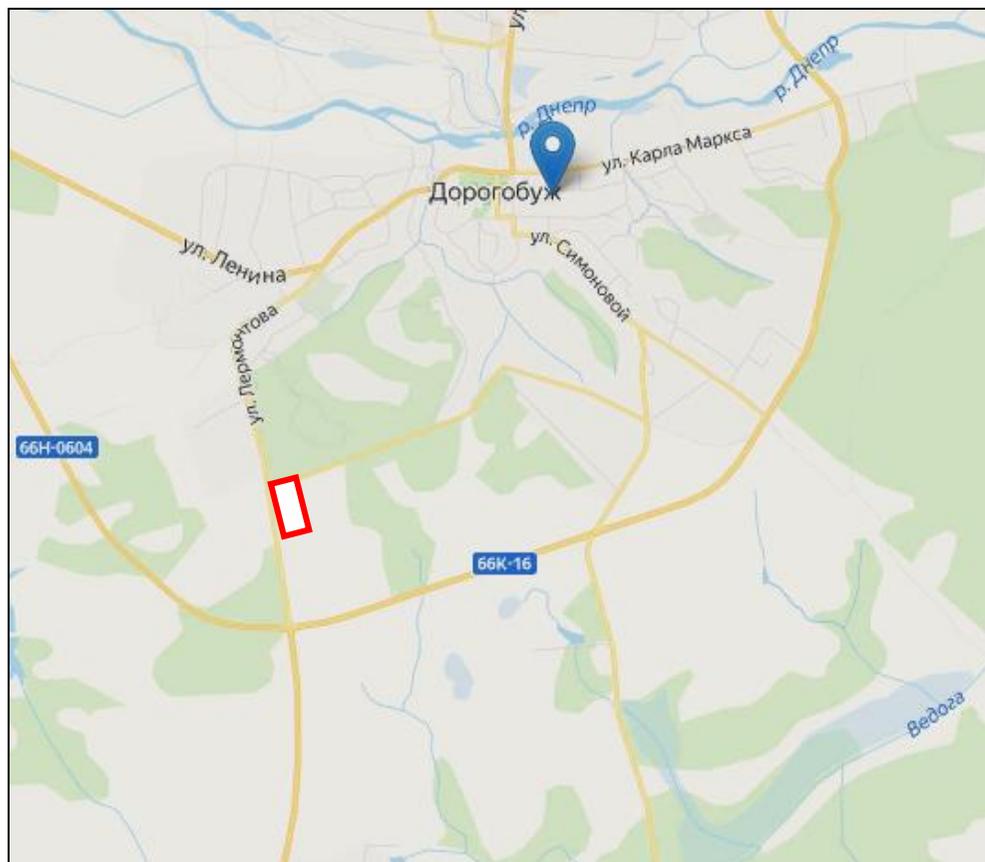


## ИП Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение 67-06-28



### 1. Месторасположение:

- Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, город Дорогобуж
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 90 км;

### 2. Характеристика участка:

- площадь – 10,0 га;
- категория земель – земли населенных пунктов
- форма собственности – государственная до разграничения
- разрешенный вид использования - для производственной деятельности;
- кадастровый номер земельного участка 67:06:0060101:435

### 3. Подъездные пути:

- с двух сторон к участку примыкает двухполосные асфальтированные дороги;
- ж/д – отсутствует

### 4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение - есть возможность подключения, сети расположены 600м. г. Дорогобуж – с. Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы – 273 мм., максимальная мощность - 989 куб.м./час, 5000 тыс. куб.м. за год
- электроэнергия - есть возможность подключения, ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности - 13,55 МВА.
- водоснабжение: нет источника подключения,
- водоотведение: очистные отсутствуют

### 5. Условия предоставления:

- аренда - ставка 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка. Годовая арендная плата за использование земельного участка – 1 331 рубль 20 копеек (без торгов).
- выкуп - стоимость земельного участка - 13 312 000 рублей 00 копеек.

## Паспорт инвестиционной площадки 67-06-28

<b>Название площадки</b>	Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, город Дорогобуж
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	окраина г. Дорогобужа 67:06:0060101:435
<b>Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)</b>	свободные земли

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
<b>Форма собственности</b>	Государственная собственность до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, 4-13-69, admdor@admin-smolensk.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность  Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна Председатель комитета по земельным и имущественным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 1 331 рубль 20 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 13 312 000 рубля 00 копеек
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	10,0 га
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 496 м, ширина 200 м.
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Для производственной деятельности
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Участок не коммуницирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, смешанный ландшафт
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	Производственная деятельность
<b>Описание близлежащих территорий и их использование</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	б
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная деятельность
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	не использовалась

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км.
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга - 277 км



### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́лная доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	сети расположены на расстоянии 600 м. газопровод проходит вдоль дороги Дорогобуж – Алексино, газопровод высокого давления 273 мм	максимальная мощность - 989 куб.м./час, 5000 тыс. куб.м. за год	-	ПАО «Газпром»
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 1 км по прямой до границы земельного участка.	Резерв мощности – 13,55 МВА	-	ПАО «МРСК Центр»
Водоснабжение	куб. м/год	нет источника подключения	-	-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Водоотведение	куб. м/год	очистные отсутствуют	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год				МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020