

Паспорт инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка № 67-06-07		
Местоположение: 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Ленина, западная окраина		
Характеристика участка	Площадь	5,0 га
	Категория земель	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность до разграничения
	Разрешенный вид использования	для производственной деятельности
Подъездные пути	асфальтированная дорога проходит параллельно участку около 5 м.	
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,9 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 9,73 МВА
	Газоснабжение	есть возможность подключения точка ГВД на расстоянии 500 м, диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность - 300 куб. м/час
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
Условия предоставления	аренда, покупка	

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Смоленская область, Дорогобужский район; ул. Ленина, западная окраина
--------------------------	---

Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж 67:06:0050102:82
---	---

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли
--	-----------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Государственная собственность
Форма собственности	Государственная собственность до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, (48144) 4-13-69, admdor@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна Председатель комитета по земельным и имущественным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 344 904 рубля 00 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 21 556 500 рублей 00 копеек.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5,0 га
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 266 м., ширина 181 м.
Ограничение по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	земли населенных пунктов

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	участок не коммуницирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использование площадки	для производственной деятельности
Описание близлежащих территорий и их использование	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	6
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для производственной деятельности
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	не использовалась

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга - 277 км
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Дорогобуж – 0,5 км.

--	--	--	--	--	--	--	--

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций (в случае наличия)	
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	двухполосная асфальтированная дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Точка подключение ГВД на расстоянии 500 м, диаметр трубы – 273 мм	максимальная мощность - 300 куб. м/час	-	ОАО «Газпром»
Электроснабжение	МВт	Ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 1,9 км по прямой до границы земельного участка.	Резерв мощности 9,73 МВА;	-	ОАО «МРСК Центр»
Водоснабжение	м ³ /час	артезианская скважина на расстоянии 1000 м.		-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Водоотведение	м ³ /час	очистные сооружения на расстоянии 600 м.	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020