

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Инвестиционная площадка</b> № 67-06-20		
<b>Местоположение:</b> 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж		
<b>Характеристика участка</b>	<b>Площадь</b>	39,23 га
	<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
	<b>Форма собственности</b>	государственная собственность до разграничения
	<b>Разрешенный вид использования</b>	Не определен
<b>Подъездные пути</b>	асфальтированная дорога проходит параллельно участку около 5 м.	
<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>Электроснабжение</b>	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,9 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 9,73 МВА
	<b>Газоснабжение</b>	есть возможность подключения точка ГВД на расстоянии 500 м, диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность - 300 куб. м/час
	<b>Водоснабжение</b>	-
	<b>Водоотведение</b>	-
<b>Условия предоставления</b>	аренда, покупка	

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-06-20

<b>Название площадки</b>	ИП Дорогобужское городское поселение
<b>Местонахождение (адрес) площадки кадастровый номер (при наличии)</b>	Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж 67:06:0030102:1
<b>Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)</b>	свободные земли

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
<b>Форма собственности</b>	Государственная собственность до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, (48144) 4-13-69, <a href="mailto:admdor@mail.ru">admdor@mail.ru</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна Председатель комитета по земельным и имущественным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 63 рубля 91 копейка (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 639 117 рублей 76 копеек.
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	39,23 га
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 1059 м, ширина 335 м.
Ограничение по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	земли населенных пунктов

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	участок не коммуницирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>Описание близлежащих территорий и их использование</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	6
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	не использовалась

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга - 277 км
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Дорогобуж – 0,5 км.
От центра ближайшего муниципального образования	пгт Верхнеднепровский – 10 км.



**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций (в случае наличия)	
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	двухполосная асфальтированная дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	интернет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые для усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Точка подключение ГВД на расстоянии 500 м, диаметр трубы – 273 мм	максимальная мощность - 300 куб. м/час	-	ОАО «Газпром»
Электроснабжение	МВт	Ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 1,9 км по прямой до границы земельного участка.	Резерв мощности 9,73 МВА;	-	ОАО «МРСК Центр»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	артезианская скважина на расстоянии 1000 м.		-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	очистные сооружения на расстоянии 600 м.	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020