

## Паспорт инвестиционной площадки

<b>Инвестиционная площадка № 67-06-23</b>		
<b>Местоположение:</b> 215710, Смоленская область, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж		
<b>Характеристика участка</b>	<b>Площадь</b>	283,92 га
	<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
	<b>Форма собственности</b>	государственная до разграничения
	<b>Разрешенный вид использования</b>	под сельскохозяйственное производство
<b>Подъездные пути</b>	асфальтированная дорога примыкает к участку	
<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>Электроснабжение</b>	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 2,1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 9,73 МВА
	<b>Газоснабжение</b>	есть возможность подключения в границах земельного участка проходит газопровод высокого давления Дорогобуж – с. Алексино, диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность - 1500 куб. м./час.
	<b>Водоснабжение</b>	-
	<b>Водоотведение</b>	-
<b>Условия предоставления</b>	аренда, покупка	

## Паспорт инвестиционной площадки 67-06-23

<b>Название площадки</b>	ИП Дорогобужское городское поселение
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер</b> (при наличии)	Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж 67:06:0060201:286
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
<b>Форма собственности</b>	Государственная собственность до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, (48144) 4-13-69, <a href="mailto:admdor@mail.ru">admdor@mail.ru</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна Начальник отдела по земельным и имущественным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 476 рублей 98 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 4 769 842 рубля 56 копеек.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	составление кадастрового плана, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	283,92 га
Форма земельного участка	многоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 1 820 м, ширина 1266 м.
Ограничения по высоте	нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	зона сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Участок не коммуницирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, смешанный ландшафт
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	под сельскохозяйственное производство
<b>Описание близлежащих территорий и их использование</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1 км.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	6
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	под сельскохозяйственное производство
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	не использовалась

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км.
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга - 277 км
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Дорогобуж – 0,5 км.
От центра ближайшего муниципального образования	пгт Верхнеднепровский – 10 км.
От центра ближайшего населенного пункта	д. Слойково – 2 км.
От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Областная автомобильная дорога Смоленск - Вязьма- Дорогобуж-Зубцов (Р1) - 2 км. Федеральная трасса (М1) «Москва-Минск» - 40 км.
От ближайшей железнодорожной станции	Железнодорожная станция г. Сафоново - 40 км.

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	есть
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	асфальтированная дорога примыкает к участку
<b>Железнодорожное сообщение</b>	отсутствует
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>Иное сообщение</b>	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>Тип коммуникаций (в случае наличия)</b>	
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальтированная дорога примыкает к участку
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	интернет

### **Характеристика инженерной инфраструктуры**

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Есть возможность подключения в границах земельного участка проходит газопровод высокого давления Дорогобуж – с. Алексино, диаметр трубы – 273 мм	максимальная мощность - 1500 куб. м./час	-	ПАО «Газпром»
Электроснабжение	МВт	Ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 2,1 км по прямой до границы земельного участка.	Резерв мощности 9,73 МВА	-	ПАО «МРСК Центр»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020