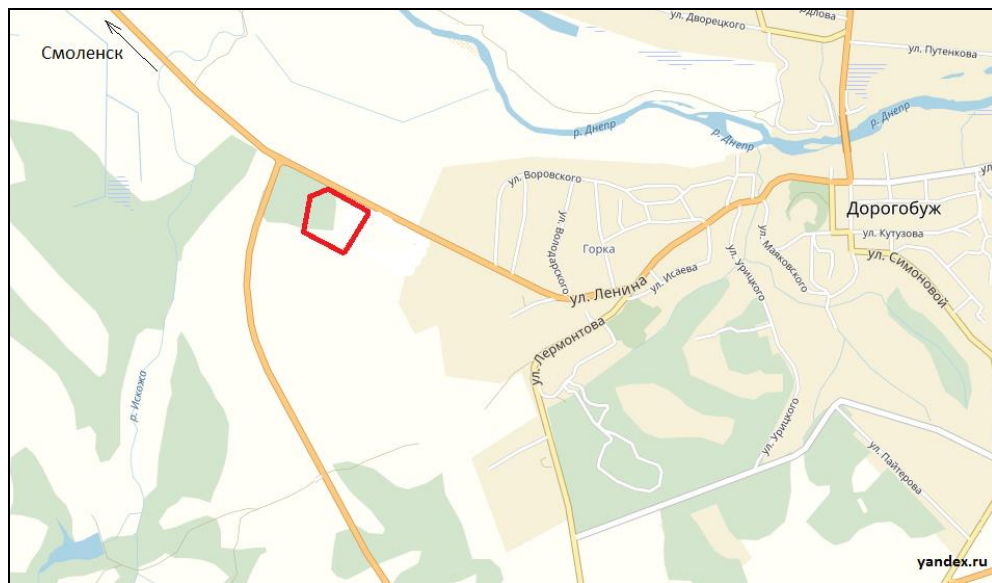


Инвестиционная площадка № 67-06-31



1. Месторасположение:

Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж;

- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 90 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 2,5 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – государственная собственность до разграничения;
- разрешенный вид использования – производственная деятельность;
- кадастровый номер земельного участка 67:06:0050301:724

3. Подъездные пути:

- к участку примыкает асфальтированная дорога;
- ж/д – отсутствует

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение - точка подключения ГВД находится на расстоянии 100 м. диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность - 50 куб.м./час, 140 тыс.куб. м за год.
- электроэнергия - есть возможность подключения, ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 2,6 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности 13,67 МВА
- водоснабжение - нет источника подключения,
- водоотведение - очистные отсутствуют.

5. Условия предоставления:

- аренда – ставка 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка. Годовая арендная плата за использование земельного участка – 1 079 рублей 65 копеек (без торгов).
- выкуп - стоимость земельного участка - 10 796 500 рублей 00 копеек.

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Инвестиционная площадка № 67-06-31
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж;
Кадастровый номер (при наличии)	67:06:0050301:724
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Государственная собственность
Форма собственности	Государственная собственность до разграничения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, 4-13-69, admdor@admin-smolensk.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Корначева Светлана Анатольевна председатель комитета по имущественным и земельным правоотношениям 8-48144-4-13-69 zemdor@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка/аренда
Расчетная стоимость аренды (приобретения)	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 1 079 рублей 65 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 10 796 500 рублей 00 копеек.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,5 га
Форма земельного участка	многоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 179 м, ширина 140 м.
Ограничение по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли населенных пунктов

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная зона П.1
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	участок не коммуницирован
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность, смешанный ландшафт
Вид грунта	песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использование площадки	Производственная деятельность
Описание близлежащих территорий и их использование	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	6
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная деятельность
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	не использовалась

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км.
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга - 277 км
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Дорогобуж – 0,5 км.
От центра ближайшего муниципального образования	пгт Верхнеднепровский – 10 км.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	есть возможность подключения, сети находятся на расстоянии 100 м. газопровод высокого давления \varnothing 273	максимальная мощность - 50 куб.м./час, 140 тыс.куб. м за год	-	ПАО «Газпром»
Электроэнергия	Квт	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстояние 2,6 км по прямой до границы земельного участка.	от 100 кВт и выше, Резерв мощности 13,55 МВА	-	ПАО «МРСК Центра»
Водоснабжение	куб. м/год	нет источника подключения	-	-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	отсутствуют	-	-	МУП «Водоканал» тел./факс (41844) 4-21-88, E-mail: dorvoda@rambler.ru
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5727
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	15600
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	9020